

# Årsredovisning

för

## Ölmanäs Fastigheter AB

559104-0679

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Rebecka Åkebrand, Styrelseledamot  
2023-03-31

Styrelsen för Ölmanäs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ölmanäs Fastigheter AB bildades 2017. Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åsa, Kungsbacka Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	193	160	234	158
Resultat efter finansiella poster	141	89	163	86
Soliditet (%)	43	35	46	28

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 369	69 790	167 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		69 790	-69 790	0
Årets resultat			112 324	112 324
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 159</b>	<b>112 324</b>	<b>179 483</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 159
årets vinst	112 324
	<b>129 483</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	29 483
	<b>129 483</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		193 129	159 890
Övriga rörelseintäkter		1 021	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>194 150</b>	<b>159 890</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 441	-49 348
Personalkostnader		0	-1 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 238	-10 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 679</b>	<b>-60 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>149 471</b>	<b>99 127</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 984	-10 289
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 984</b>	<b>-10 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 487</b>	<b>88 838</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 487</b>	<b>88 838</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 163	-19 048
<b>Årets resultat</b>		<b>112 324</b>	<b>69 790</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	205 365	213 799
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 804
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>205 365</b>	<b>215 603</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>205 365</b>	<b>215 603</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 308	22 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 308</b>	<b>22 497</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 321	241 845
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>203 321</b>	<b>241 845</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 629</b>	<b>264 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>421 994</b>	<b>479 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 159	47 369
Årets resultat		112 324	69 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>129 483</b>	<b>117 159</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>179 483</b>	<b>167 159</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	159 075	204 955
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>159 075</b>	<b>204 955</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	34 709
Övriga skulder		50 032	32 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 404	40 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 436</b>	<b>107 831</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>421 994</b>	<b>479 945</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	251 025	251 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 025</b>	<b>251 025</b>
Ingående avskrivningar	-37 226	-28 792
Årets avskrivningar	-8 434	-8 434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 660</b>	<b>-37 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 365</b>	<b>213 799</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 250	9 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 250</b>	<b>9 250</b>
Ingående avskrivningar	-7 446	-5 596
Årets avskrivningar	-1 804	-1 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 250</b>	<b>-7 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 804</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skuld till aktieägare	-159 075	-204 955
	<b>-159 075</b>	<b>-204 955</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Emma Johansson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Kungsbacka 2023-02-28

*Rebecka Åkebrand*  
Rebecka Åkebrand