

Årsredovisning
för
Dalarna Properties AB
559401-3871

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Rystedt , Styrelseledamot
2025-07-19

Styrelsen för Dalarna Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handels-, entreprenad-, förvaltnings-, konsult-, uthyrnings-, inkasso-, konstruktions- och produktutvecklingsverksamhet inom områdena bygg-, smides-, plast-, plåtslageri-, cement- och betong-, kontorsmaskin-, entreprenadmaskin, verkstadsmaskin- och verkstads-, kemi-, kontors-, metall-, trävaru-, massa-, pappers-, möbel-, konsthantverk- samt finmekanikindustribranschen, bedriva skogsbruk, miljöoch hälsovård samt idka med ovanstående förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handels-, förvaltnings-, konsult- och produktutvecklingsverksamhet inom områdena värdepapper, patent och databranschen. Bolaget ska även bedriva finansieringsrörelse främst med avseende på leasing av verkstadsmaskiner, kontorsmaskiner och entreprenadmaskiner samt idka därmed förenlig verksamhet.

Särskilda företagsnamn är Dollar.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	507	179
Resultat efter finansiella poster	10	-300
Soliditet (%)	2,9	2,8

Ökad omsättning beror på fler hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	415 360	-299 764	165 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-299 764	299 764	0
Årets resultat			9 798	9 798
Belopp vid årets utgång	50 000	115 596	9 798	175 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 595
årets vinst	9 798
	125 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	125 393
	125 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-17
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	507 486	178 821
Övriga rörelseintäkter	38 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	545 736	178 821

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-205 144	-130 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-98 462	-74 037
Summa rörelsekostnader	-303 606	-204 237
Rörelseresultat	242 130	-25 416

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-2	118
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 330	-274 466
Summa finansiella poster	-232 332	-274 348
Resultat efter finansiella poster	9 798	-299 764

Resultat före skatt 9 798 -299 764

Årets resultat 9 798 -299 764

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 884 417	5 722 404
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 960	31 036
Summa materiella anläggningstillgångar		5 908 377	5 753 440
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		5 908 377	5 753 440
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 950	51 385
Övriga fordringar		83	20 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 920	30 574
Summa kortfristiga fordringar		59 953	102 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	4 646
Summa kassa och bank		0	4 646
Summa omsättningstillgångar		59 953	106 781
SUMMA TILLGÅNGAR		5 968 330	5 860 221

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 595	415 360
Årets resultat		9 798	-299 764
Summa fritt eget kapital		125 393	115 596
Summa eget kapital		175 393	165 596
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 943 200	3 173 600
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 549 878	2 215 253
Summa långfristiga skulder		5 493 078	5 388 853
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		230 400	249 600
Övriga skulder		42 887	41 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 572	15 000
Summa kortfristiga skulder		299 859	305 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 968 330	5 860 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,5-2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 792 098	0
Inköp	253 399	5 792 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 045 497	5 792 098
Ingående avskrivningar	-69 694	0
Årets avskrivningar	-91 386	-69 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 080	-69 694
Utgående redovisat värde	5 884 417	5 722 404

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 379	0
Inköp och fusion	0	35 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 379	35 379
Ingående avskrivningar	-4 343	0
Årets avskrivningar	-7 076	-4 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 419	-4 343
Utgående redovisat värde	23 960	31 036

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp		5 000 000
Fusionering		-5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 021 600	2 252 000
	2 021 600	2 252 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 173 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 943 200	3 173 600
	2 943 200	3 173 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 400	249 600
	230 400	249 600

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Borlänge 2025-06-30

Sebastian Rystedt
Sebastian Rystedt
Ordförande

Johan Fjärdsmans
Johan Fjärdsmans