

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - - 2023-12-31

för

**Smart förvaring i Väst AB**  
**559263-2060**

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse     | 1    |
| Resultaträkning            | 3    |
| Balansräkning              | 4    |
| Tilläggsupplysningar       | 6    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2024-03-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 2024-03-04



Niclas Stålhandske

Smart förvaring i Väst AB  
559263-2060

## ÅRSREDOVISNING FÖR SMART FÖRVARING I VÄST AB

Styrelsen för Smart förvaring i Väst AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -  
- 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att hyra ut mindre förråd, selfstorage, från en hyrd lokal i Uddevalla. Bolagets verksamhet bedrivs under varumärket Lagerkungen.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands Län.

Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning från uthyrning av förråd har under året inte växt i den takt som förväntats, varför årets resultat är negativt.

Bolaget räknar med att beläggningen i anläggningen succesivt förbättras under 2024 och att anläggningen kommer att nå en tillräcklig beläggning för att vända till ett positivt resultat på månadsbasis.

Bolagets egna kapital är fortsatt intakt.

#### Flerårsöversikt

| <i>belopp i tkr</i>            | 2023  | 2022  | 2020/2021 |
|--------------------------------|-------|-------|-----------|
| Nettoomsättning                | 1 009 | 601   | 64        |
| Rörelseresultat                | 1     | -175  | -168      |
| Resultat e. finansiella poster | -99   | -269  | -187      |
| Balansomslutning               | 2 381 | 2 895 | 3 302     |
| Soliditet (1)                  | 12,4% | 13,6% | 6,6%      |

(1) Justerat eget kapital/ Balansomslutning

**Smart förvaring i Väst AB**  
559263-2060

**Förändringar i eget kapital**

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 0               | 637 724                | -268 648          |
| Resultatdisposition enligt<br>bolagsstämma: |                   |                 |                        |                   |
| - överföres i ny räkning                    |                   |                 | -268 648               | 268 648           |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | -98 849           |
| Belopp vid årets utgång                     | 25 000            | 0               | 369 076                | -98 849           |

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Balanserade resultat        | -455 924       |
| Erhållna aktieägartillskott | 725 000        |
| Erhållna kapitaltillskott   | 100 000        |
| Årets resultat              | -98 849        |
|                             | <u>270 227</u> |

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

270 227

270 227

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

*[Handwritten signatures]*  
NO US

Smart förvaring i Väst AB  
559263-2060

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter mm</b>  |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 1 009 428                        | 601 364                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 19                               | 0                                |
|   |            | <b>1 009 447</b>                 | <b>601 364</b>                   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -725 891                         | -497 583                         |
| Avskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |            | -282 262                         | -278 461                         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 294</b>                     | <b>-174 680</b>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                               |            |                                  |                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                            | 2          | -100 143                         | -93 968                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                              |            | <b>-98 849</b>                   | <b>-268 648</b>                  |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   |            | <b>-98 849</b>                   | <b>-268 648</b>                  |

2024031504923

*ifc all*  
*N.O. VS*

Smart förvaring i Väst AB  
559263-2060

2024031504924

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>    |     |                  |                  |
| Franchiserättighet                           | 3   | 133 333          | 183 333          |
|  |     | <u>133 333</u>   | <u>183 333</u>   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                  |                  |
| Förbättringsutgift på annans fastighet       | 4   | 68 123           | 76 309           |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5   | 1 904 236        | 2 117 996        |
|  |     | <u>1 972 359</u> | <u>2 194 305</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>2 105 692</b> | <b>2 377 638</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | 4 490            | 13 123           |
| Övriga fordringar                            |     | 39 487           | 24 858           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6   | 72 789           | 30 132           |
|  |     | <u>116 766</u>   | <u>68 113</u>    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <b>158 866</b>   | <b>449 560</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>275 632</b>   | <b>517 673</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>2 381 324</b> | <b>3 202 429</b> |

*[Handwritten signatures and initials]*  
N.U. VJ

Smart förvaring i Väst AB  
559263-2060

2024031504925

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
|  |            | <u>25 000</u>     | <u>25 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Ansamlad förlust                             |            | -455 924          | -187 275          |
| Erhållna aktieägartillskott                  |            | 725 000           | 725 000           |
| Erhållna kapitaltillskott                    |            | 100 000           | 100 000           |
| Årets resultat                               |            | -98 849           | -268 648          |
|  |            | <u>270 227</u>    | <u>369 077</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>295 227</b>    | <b>394 077</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 7          |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 1 048 401         | 1 429 726         |
| Skulder till intresseföretag                 |            | 200 000           | 0                 |
| Övriga långfristiga skulder                  |            | 177 779           | 333 333           |
|  |            | <u>1 426 180</u>  | <u>1 763 059</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 381 325           | 367 079           |
| Leverantörsskulder                           |            | 130 501           | 111 773           |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 144 444           | 233 333           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8          | 3 647             | 25 990            |
|  |            | <u>659 917</u>    | <u>738 175</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 381 324</b>  | <b>2 895 311</b>  |

N.V. Ull  
U.S.

Smart förvaring i Väst AB  
559263-2060

2024031504926

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

### Finansiell leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden.

### Avskrivningar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Linjär avskrivningsmetod tillämpas för samtliga typer av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider            | Antal år |
|---|----------|
| Franchiserättighet                      | 5        |
| Förbättringsutgift på annans fastighet  | 10       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-15     |

### Fordringar

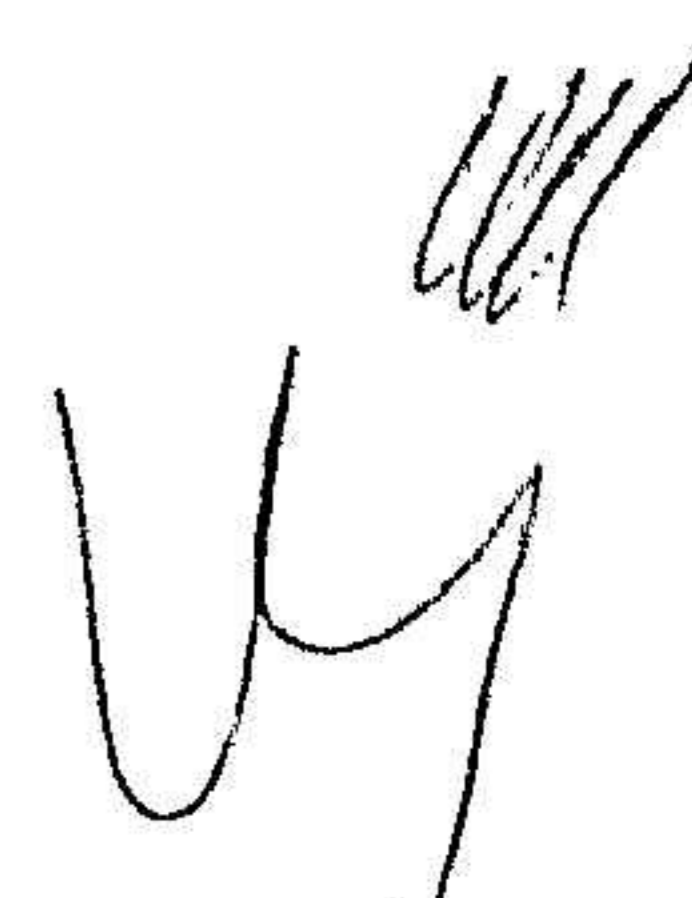
Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1 Medeltalet anställda

|                                  | 2023       | 2022       |
|----------------------------------|------------|------------|
| Medeltalet anställda uppgår till | 0,0        | 0,0        |
| <b>Totalt</b>                    | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2023            | 2022           |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| Räntekostnader på leasingavtal | -85 195         | -79 699        |
| Övriga räntekostnader          | -14 948         | -14 269        |
| <b>Summa</b>                   | <b>-100 143</b> | <b>-93 968</b> |

N.O. 

**Smart förvaring i Väst AB**  
559263-2060

2024031504927

**Not 3 Franchiserättighet**

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden        | 250 000         | 250 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>250 000</b>  | <b>250 000</b> |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -66 667         | -16 667        |
| Årets avskrivningar enligt plan                 | -50 000         | -50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-116 667</b> | <b>-66 667</b> |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>            | <b>133 333</b>  | <b>183 333</b> |

**Not 4 Förbättringsutgift på annans fastighet**

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden        | 81 857         | 28 500        |
| Inköp   | 0              | 53 357        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>81 857</b>  | <b>81 857</b> |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -5 548         | -475          |
| Årets avskrivningar enligt plan                 | -8 186         | -5 073        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-13 734</b> | <b>-5 548</b> |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>            | <b>68 123</b>  | <b>76 309</b> |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden        | 2 400 000        | 2 400 000        |
| Inköp   | 10 316           | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 410 316</b> | <b>2 400 000</b> |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -282 004         | -58 616          |
| Årets avskrivningar enligt plan                 | -224 076         | -223 388         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-506 080</b>  | <b>-282 004</b>  |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>            | <b>1 904 236</b> | <b>2 117 996</b> |

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                    | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda hyror | 42 166        | 0             |
| Övriga poster      | 30 623        | 30 132        |
| <b>Summa</b>       | <b>72 789</b> | <b>30 132</b> |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: |            |            |
| Skulder till kreditinstitut   | 0          | 0          |
| Övriga skulder  | 0          | 0          |
| <b>Summa</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

*Handwritten signatures and initials:*  
No US

Smart förvaring i Väst AB  
559263-2060

2024031504928

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                       | 2023-12-31   | 2022-12-31    |
|-----------------------|--------------|---------------|
| Upplupen hyreskostnad | 0            | 25 990        |
| Övriga poster         | 3 647        | 0             |
| <b>Summa</b>          | <b>3 647</b> | <b>25 990</b> |

**Not 9 Ställda säkerheter**

|                      | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Övriga skulder       |                |                |
| Företagsinteckningar | 200 000        | 200 000        |
| <b>Summa</b>         | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

Uddevalla den 2024-03-04



Niklas Olausson



Niclas Stålhandske



Anders Svensson



Mikael Åkerström

Ordförande

Fotokopians överensstämmelse med  
originalet intygas:



NICLAS STÅLHANDSKE