

**Årsredovisning**  
för  
**Caribbean Fastigheter AB**  
556814-5675

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Einar Roos, Styrelseledamot  
2025-03-25

Styrelsen för Caribbean Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver affärsutveckling i norrlands inland, konsultverksamhet inom hotell och turism samt handel med och uthyrning av person- och transportbilar.

Bolaget är ett dotterföretag till Einar Roos Förvaltning AB, 556652-2198, med säte i Strömsund.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	10	10	10	10	10
Resultat efter finansiella poster	9	9	9	8	9
Soliditet (%)	97	98	97	99	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	128 657	7 166	<b>185 823</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 166	-7 166	<b>0</b>
Årets resultat			7 170	<b>7 170</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 823</b>	<b>7 170</b>	<b>192 993</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 822
årets vinst	7 170
	<b>142 992</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	142 992
	<b>142 992</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 000

10 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**10 000**

**10 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 200

-1 200

**Summa rörelsekostnader**

**-1 200**

**-1 200**

**Rörelseresultat**

**8 800**

**8 800**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

228

211

**Summa finansiella poster**

**228**

**211**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 028**

**9 011**

**Resultat före skatt**

**9 028**

**9 011**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 858

-1 845

**Årets resultat**

**7 170**

**7 166**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 342

8 269

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 342**

**8 269**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

195 508

188 553

**Summa kassa och bank**

**195 508**

**188 553**

**Summa omsättningstillgångar**

**205 850**

**196 822**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**205 850**

**196 822**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

135 822

128 656

Årets resultat

7 170

7 166

**Summa fritt eget kapital**

**142 992**

**135 822**

**Summa eget kapital**

**192 992**

**185 822**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 500

8 500

**Summa obeskattade reserver**

**8 500**

**8 500**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 858

0

Övriga skulder

2 500

2 500

**Summa kortfristiga skulder**

**4 358**

**2 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**205 850**

**196 822**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Strömsund 2025-03-03

*Einar Roos*  
Einar Roos