

Årsredovisning för  
**Nya Hem NYAB 35 AB**  
559410-8853

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem NYAB 35 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 20/5 2025

  
Sofia Ljungdahl  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Nya Hem NYAB 35 AB**

559410-8853

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem NYAB 35 AB, 559410-8853, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-12-08 och detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolagets verksamhet är att äga fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 3 AB, org.nr 559367-8807 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i SEK	
	2024-12-31	2023-12-31 (13 mån)
Nettoomsättning	-	-
Balansomslutning	18 117	17 789
Soliditet %	100,0	100,0
Definitioner: se not 6		

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-7 211
Årets resultat		328
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 883</b>

### Förslag till disposition av företagets förlust

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-7 211
Årets resultat	328
<b>Totalt</b>	<b>-6 883</b>
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-6 883
<b>Summa</b>	<b>-6 883</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-12-08- 2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-	-7 519
<b>Rörelseresultat</b>		-	-7 519
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntetäkter och liknande resultatposter	3	328	308
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		328	-7 211
<b>Resultat före skatt</b>		328	-7 211
<b>Årets resultat</b>		<b>328</b>	<b>-7 211</b>

2025052312910

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		18 117	17 789
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>18 117</u>	<u>17 789</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 117</u>	<u>17 789</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 211	-
Årets resultat		328	-7 211
		<u>-6 883</u>	<u>-7 211</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>18 117</u>	<u>17 789</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>18 117</u>	<u>17 789</u>

2025052312911

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-12-08- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	328	308
<b>Summa</b>	<b>328</b>	<b>308</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut sålts till OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965.

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 3 AB, org.nr 559367-8807 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

### Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Solna det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Sofia Ljungdahl  
Verkställande direktör

Erik Lind  
Styrelseledamot

Lina Brantemark  
Styrelseledamot



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.04.2025 09:49  
SENT BY OWNER:  
Anna Larsson • 22.04.2025 10:15  
DOCUMENT ID:  
ry2EgCVJee  
ENVELOPE ID:  
rJJEXANKxl-ry2EgCVJee

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Nya Hem NYAB 35 AB 2024.pdf  
7 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME-STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Jan Matthias Lind erik.lind@obos.se	Signed Authenticated	22.04.2025 16:27 22.04.2025 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/12) IP: 193.235.148.25
2. ANNA SOFIA LJUNGDAHL sofia.ljungdahl@obos.se	Signed Authenticated	22.04.2025 16:53 22.04.2025 16:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/24) IP: 95.193.72.205
3. LINA BRANTEMARK lina.brantemark@obos.se	Signed Authenticated	29.04.2025 09:49 29.04.2025 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/24) IP: 193.235.148.25

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed