

Årsredovisning

för

Shamoun Fastigheter AB

556933-2710

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Shamoun Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

(240402)

Skövde



Habib Shamoun

Årsredovisning
för
Shamoun Fastigheter AB
556933-2710
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Shamoun Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Shamoun Invest AB med organisationsnummer 556458-1295.

Företaget har sitt säte i Skövde, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	420	494	611	674
Soliditet (%)	52,0	46,0	44,2	42,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 861 555	380 905	6 292 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		380 905	-380 905	0
Årets resultat			328 950	328 950
Belopp vid årets utgång	50 000	6 242 460	328 950	6 621 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 242 460
årets vinst	328 950
	6 571 410
disponeras så att i ny räkning överföres	6 571 410
	6 571 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		1 495 886	1 416 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 495 886	1 416 797
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-481 840	-544 960
Personalkostnader		-9 250	-9 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 876	-213 212
Summa rörelsekostnader		-714 966	-767 422
Rörelseresultat	2	780 920	649 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 955	-154 958
Summa finansiella poster		-360 871	-154 958
Resultat efter finansiella poster		420 049	494 417
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 026	-10 399
Summa bokslutsdispositioner		3 026	-10 399
Resultat före skatt		423 075	484 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 125	-103 113
Årets resultat		328 950	380 905

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 220 639

9 444 515

Summa materiella anläggningstillgångar

9 220 639

9 444 515

Summa anläggningstillgångar

9 220 639

9 444 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 091 000

5 391 000

Övriga fordringar

12 014

1 042

Summa kortfristiga fordringar

5 103 014

5 392 042

Kassa och bank

Kassa och bank

73 784

730 079

Summa kassa och bank

73 784

730 079

Summa omsättningstillgångar

5 176 798

6 122 121

SUMMA TILLGÅNGAR

14 397 437

15 566 636

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 242 460

5 861 555

Årets resultat

328 950

380 905

Summa fritt eget kapital

6 571 410

6 242 460

Summa eget kapital

6 621 410

6 292 460

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 080 823

1 083 849

Summa obeskattade reserver

1 080 823

1 083 849

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

6 124 500

7 524 500

Summa långfristiga skulder

6 124 500

7 524 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Skatteskulder

130 674

289 500

Övriga skulder

121 034

63 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 996

162 355

Summa kortfristiga skulder

570 704

665 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 397 437

15 566 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 193 790	9 031 287
Inköp		2 162 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 193 790	11 193 790
Ingående avskrivningar	-1 749 275	-1 536 063
Årets avskrivningar	-223 876	-213 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 973 151	-1 749 275
Utgående redovisat värde	9 220 639	9 444 515

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 524 500	6 924 500
	5 524 500	6 924 500

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Helena Odh, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Skövde den 2 april 2024



Habib Shamoun

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

