

Årsredovisning för
ZG Förvaltning AB

559019-0095

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

George Haddad
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZG Förvaltning AB, 559019-0095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april 2023 vann bolaget slutligen tvisten i hovrätten och försäkringsbolagen dömdes erlagga skadestånd samt ersättning för advokatkostnader och förlorad intäkt. Denna ersättning avser år 2022, och därför är den upptagen som en upplupen övrig intäkt i fg års årsredovisning.

En del reparations- och underhållsarbeten genomförs i syfte att skapa mer säkra och attraktiva hyreslokaler. Bolagets representanter har träffat potentiella hyresgäster där konstruktiva dialoger förs.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|------|-------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 50 | | 246 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -507 | 1 806 | -998 | -1 274 |
| Soliditet % | 36,3 | 25,1 | 1,4 | 1,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 13 091 | 1 805 996 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 805 995 | -1 805 996 |
| Årets resultat | | | -506 813 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 819 086 | -506 813 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 819 086 |
| Årets resultat | -506 813 |
| Summa | 1 312 273 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 312 273 |
| Summa | 1 312 273 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 50 000 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 321 696 | 2 966 694 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 371 696 | 2 966 694 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -625 821 | -915 857 |
| Personalkostnader | | -28 202 | -13 913 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -216 706 | -216 706 |
| Summa rörelsekostnader | | -870 729 | -1 146 476 |
| Rörelseresultat | | -499 033 | 1 820 218 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 | 49 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 785 | -14 271 |
| Summa finansiella poster | | -7 780 | -14 222 |
| Resultat efter finansiella poster | | -506 813 | 1 805 996 |
| Resultat före skatt | | -506 813 | 1 805 996 |
| Årets resultat | | -506 813 | 1 805 996 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 550 185 | 2 637 541 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 129 350 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 550 185 | 2 766 891 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 1 492 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 492 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 550 185 | 4 258 891 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 50 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 5 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 2 966 694 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 50 005 | 2 966 694 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 150 399 | 218 191 |
| Summa kassa och bank | | 1 150 399 | 218 191 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 200 404 | 3 184 885 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 750 589 | 7 443 776 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 819 086 | 13 091 |
| Årets resultat | | -506 813 | 1 805 996 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 312 273 | 1 819 087 |
| Summa eget kapital | | 1 362 273 | 1 869 087 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 385 006 |
| Leverantörsskulder | | 22 791 | 427 375 |
| Skatteskulder | | 6 335 | 4 200 |
| Övriga skulder | | 2 349 190 | 4 700 417 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 57 691 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 388 316 | 5 574 689 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 750 589 | 7 443 776 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | 37 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 232 575 | 3 232 575 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 232 575 | 3 232 575 |
| Ingående avskrivningar | -595 034 | -507 678 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -87 356 | -87 356 |
| Utgående avskrivningar | -682 390 | -595 034 |
| Redovisat värde | 2 550 185 | 2 637 541 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 890 038 | 890 038 |
| Utgående anskaffningsvärden | 890 038 | 890 038 |
| Ingående avskrivningar | -760 688 | -631 338 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -129 350 | -129 350 |
| Utgående avskrivningar | -890 038 | -760 688 |
| Redovisat värde | 0 | 129 350 |

Underskrifter

Stockholm

George Haddad 2024-06-03
George Haddad Datum
Styrelseordförande

Ulf Grankvist 2024-06-03
Ulf Grankvist Datum
Styrelseledamot

Conny Malmer 2024-06-04
Conny Malmer Datum
Styrelseledamot