

Årsredovisning för  
**Castanea Bed & Breakfast AB**  
556705-9679

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

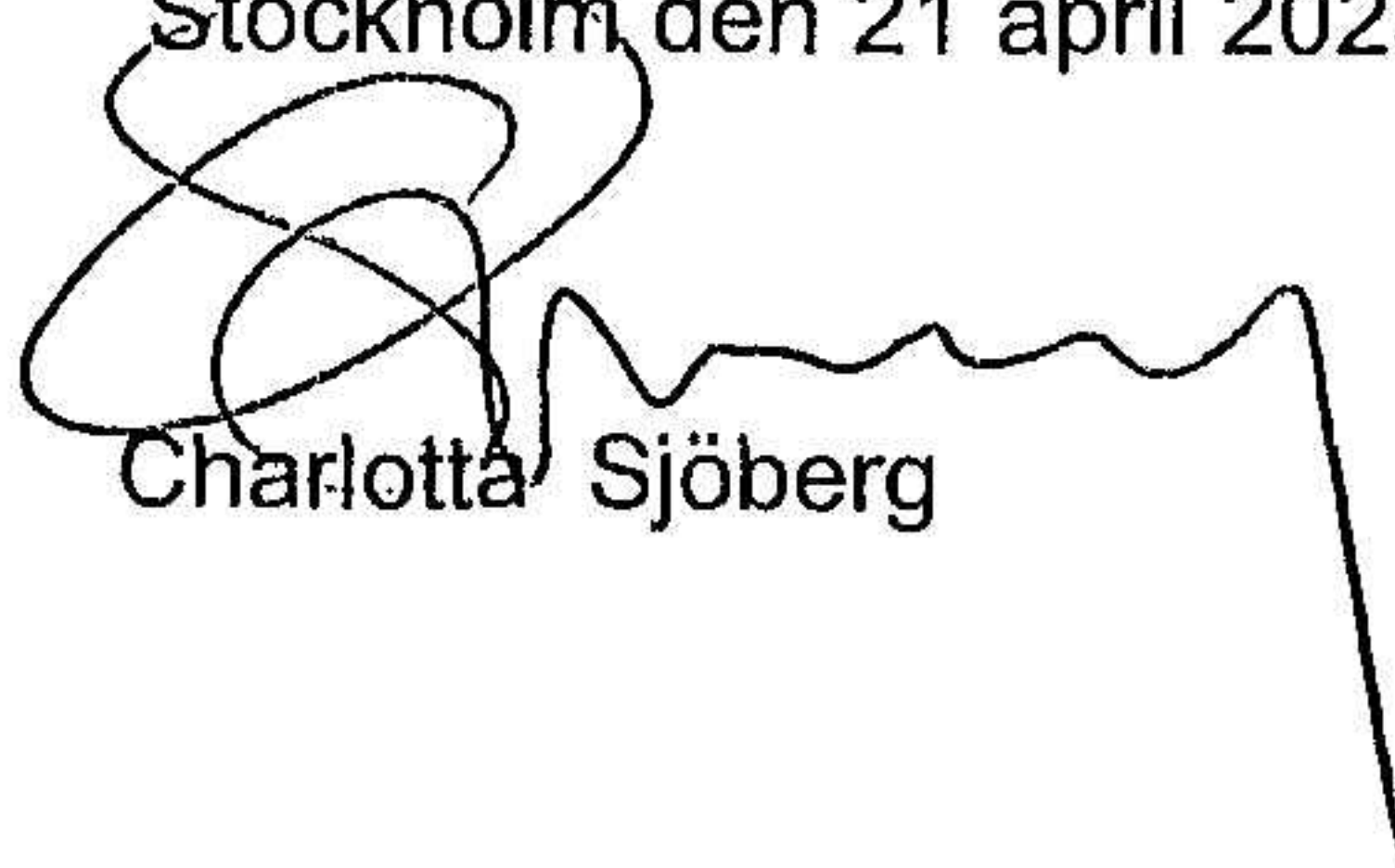
Styrelsen för Castanea Bed & Breakfast AB får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Årsredovisningen omfattar

- 1 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 2 RESULTATRÄKNING
- 3 BALANSRÄKNING
- 5 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,  
dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 21 april 2023  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 april 2023

  
Charlotta Sjöberg

Årsredovisning för

# Castanea Bed & Breakfast AB

556705-9679

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för Castanea Bed & Breakfast AB får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Årsredovisningen omfattar

- 1 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 2 RESULTATRÄKNING
- 3 BALANSRÄKNING
- 5 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Castanea Bed & Breakfast AB, 556705-9679, får härmed avge årsredovisning för 2022. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver vandrarhemsverksamhet.

## Ekonomisk översikt

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 736 599	2 277 097	1 431 856	4 721 993
Resultat efter finansiella poster	265 884	-130 876	-605 504	6 907
Soliditet, %	39,2	19,8	23,6	64,5
Avkastning på eget kapital %	35	-26	11	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	534 062	-130 876
Balanserat resultat		-130 876	130 876
Årets resultat			265 884
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>403 186</b>	<b>265 884</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	Belopp
balanserat resultat	403 185
årets resultat	265 885
<b>Summa</b>	<b>669 070</b>
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	200 000
balanseras i ny räkning	469 070
<b>Summa</b>	<b>669 070</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		4 736 599	2 277 097
Övriga rörelseintäkter		183 806	1 055 611
		<u>4 920 405</u>	<u>3 332 708</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-282 223	-129 969
Övriga externa kostnader		-2 201 671	-1 876 976
Personalkostnader	1	-1 885 745	-1 380 571
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 858	-18 400
Övriga rörelsekostnader		<u>-206 682</u>	<u>-187</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>317 226</u>	<u>-73 395</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-51 342</u>	<u>-57 481</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>265 884</u>	<u>-130 876</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>265 884</u>	<u>-130 876</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>265 884</u>	<u>-130 876</u>

2023050323079

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	137 457	18 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	206 682
		137 457	225 082
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	-	-
		137 457	225 082
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		-	200 000
		-	200 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>137 457</b>	<b>425 082</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 400	45 484
Övriga fordringar		320 969	116 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		401 204	482 752
		744 573	644 626
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 182 845</b>	<b>1 554 612</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 927 418</b>	<b>2 199 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 064 875</b>	<b>2 624 320</b>

2023050323080

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		403 185	534 061
Årets resultat		265 884	-130 876
		<u>669 069</u>	<u>403 185</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>769 069</u>	<u>503 185</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		617 004	1 609 668
Förskott från kunder		49 246	-
Leverantörsskulder		469 390	333 221
Skatteskulder		24 328	17 905
Övriga skulder		83 981	124 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 857	35 573
		<u>1 295 806</u>	<u>2 121 135</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 064 875</u>	<u>2 624 320</u>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 .  
Principerna är oförändrade mot föregående år.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Redovisning av intäkter

Intäkterna redovisas i den takt som tjänsten utförs och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnadsinventarier	20%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%
Immateriella anläggningstillgångar	
-Hyresrätter	10%

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Män	2	
Kvinnor	2	2
<b>Totalt</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

## Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 525 000	2 525 000
	2 525 000	2 525 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 525 000	-2 525 000
	-2 525 000	-2 525 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början Inventarier	32 310	32 310
-Vid årets början Byggnadsinventarier	89 100	89 100
-Vid årets början Installationer	92 000	92 000
-Årets inköp	145 915	-
	359 325	213 410
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-195 010	-176 610
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-26 858	-18 400
	-221 868	-195 010
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>137 457</b>	<b>18 400</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	206 682	206 682
Inköp		-
Avslutat projekt på grund av Covid 19	-206 682	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>206 682</b>

## Underskrifter

2023-

Charlotta Sjöberg  
Styrelseordförande

Cecilia Sjöberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Erika Friberg Kolmodin  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

202305032S084

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CHARLOTTA SJÖBERG

Styrelseordförande

Serienummer: 19621213xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2023-04-13 11:22:26 UTC



## CECILIA SJÖBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19590720xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2023-04-17 06:24:56 UTC



## ERIKA FRIBERG KOLMODIN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19871022xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2023-04-17 07:05:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023050323085

Penneo dokumentnyckel: Z18Q0-EOXSD-JE6D4-E8E13-V3W33-CBISO

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Castanea Bed & Breakfast AB**  
Org.nr. 556705-9679

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Castanea Bed & Breakfast AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Castanea Bed & Breakfast AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Castanea Bed & Breakfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet,

men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Castanea Bed & Breakfast AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Castanea Bed & Breakfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Upplands Väsby 2023-

Erika Friberg Kolmodin  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ERIKA FRIBERG KOLMODIN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19871022xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2023-04-17 07:05:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>