

# Årsredovisning

för

## Servin & Brorsson Fastigheter AB

556965-6282

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

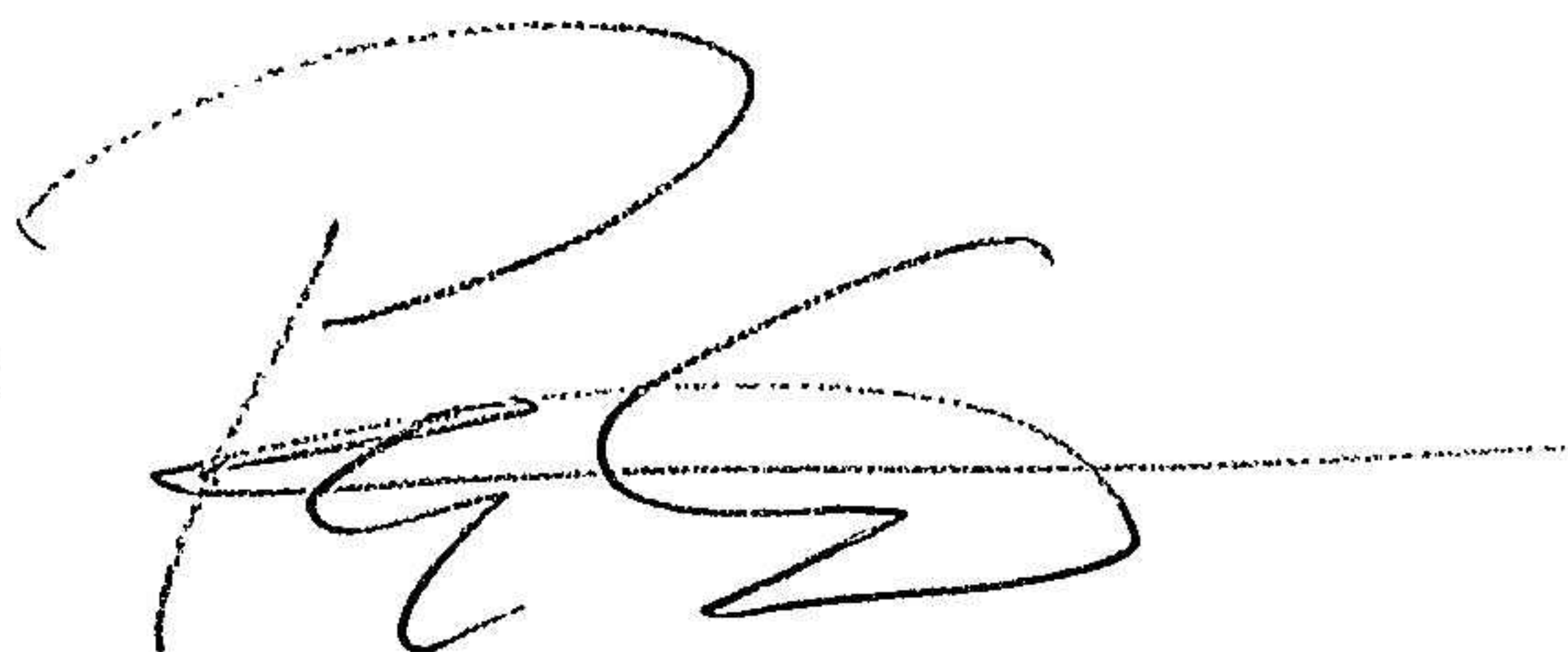
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Servin & Brorsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2023-10-12

Per Servin



Styrelsen för Servin & Brorsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Moderbolag är Sebro Maskin Servin & Brorsson AB (556548-2493) med säte i Trelleborg. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	338	327	327	322
Resultat efter finansiella poster	27	177	65	119
Soliditet (%)	42	42	38	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	758 708	91 725	<b>900 433</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 725	-91 725	<b>0</b>
Årets resultat			21 063	<b>21 063</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>850 433</b>	<b>21 063</b>	<b>921 496</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500.000kr.

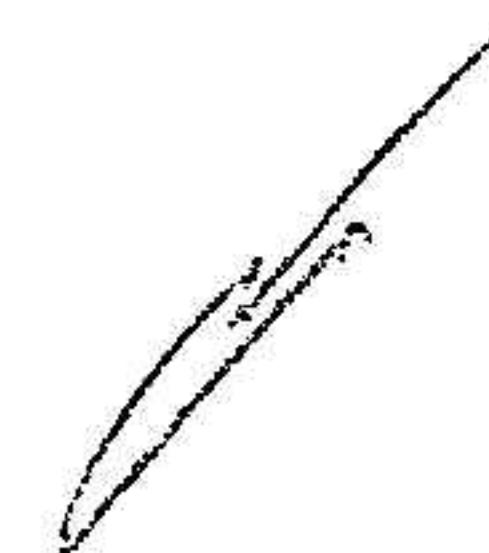


**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	850 433
årets vinst	21 063
	<b>871 496</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	871 496
	<b>871 496</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

338 413

326 783

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**338 413**

**326 783**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-192 210

-41 013

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-65 873

-65 873

**Summa rörelsekostnader**

**-258 083**

**-106 886**

**Rörelseresultat**

**80 330**

**219 897**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 902

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 423

-42 531

**Summa finansiella poster**

**-53 521**

**-42 531**

**Resultat efter finansiella poster**

**26 809**

**177 366**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

12 536

-52 931

**Summa bokslutsdispositioner**

**12 536**

**-52 931**

**Resultat före skatt**

**39 345**

**124 435**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 282

-32 710

**Årets resultat**

**21 063**

**91 725**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 048 653	2 114 526
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	90 148	90 148
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 138 801</b>	<b>2 204 674</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 138 801</b>	<b>2 204 674</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 218	27 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 816	15 096
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 034</b>	<b>42 533</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		469 066	420 752
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>469 066</b>	<b>420 752</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>512 100</b>	<b>463 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 650 901</b>	<b>2 667 959</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

850 433

758 708

Årets resultat

21 063

91 725

**Summa fritt eget kapital**

**871 496**

**850 433**

**Summa eget kapital**

**921 496**

**900 433**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

256 989

269 525

**Summa obeskattade reserver**

**256 989**

**269 525**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 201 600

1 282 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 201 600**

**1 282 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

80 400

80 400

Leverantörsskulder

76 316

13 976

Övriga skulder

68 589

81 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 511

40 297

**Summa kortfristiga skulder**

**270 816**

**216 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 650 901**

**2 667 959**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 772 431	2 772 431
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 772 431</b>	<b>2 772 431</b>
Ingående avskrivningar	-657 905	-592 032
Årets avskrivningar	-65 873	-65 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-723 778</b>	<b>-657 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 048 653</b>	<b>2 114 526</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 148	90 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 148</b>	<b>90 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 148</b>	<b>90 148</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	880 000	960 400
	<b>880 000</b>	<b>960 400</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 282 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

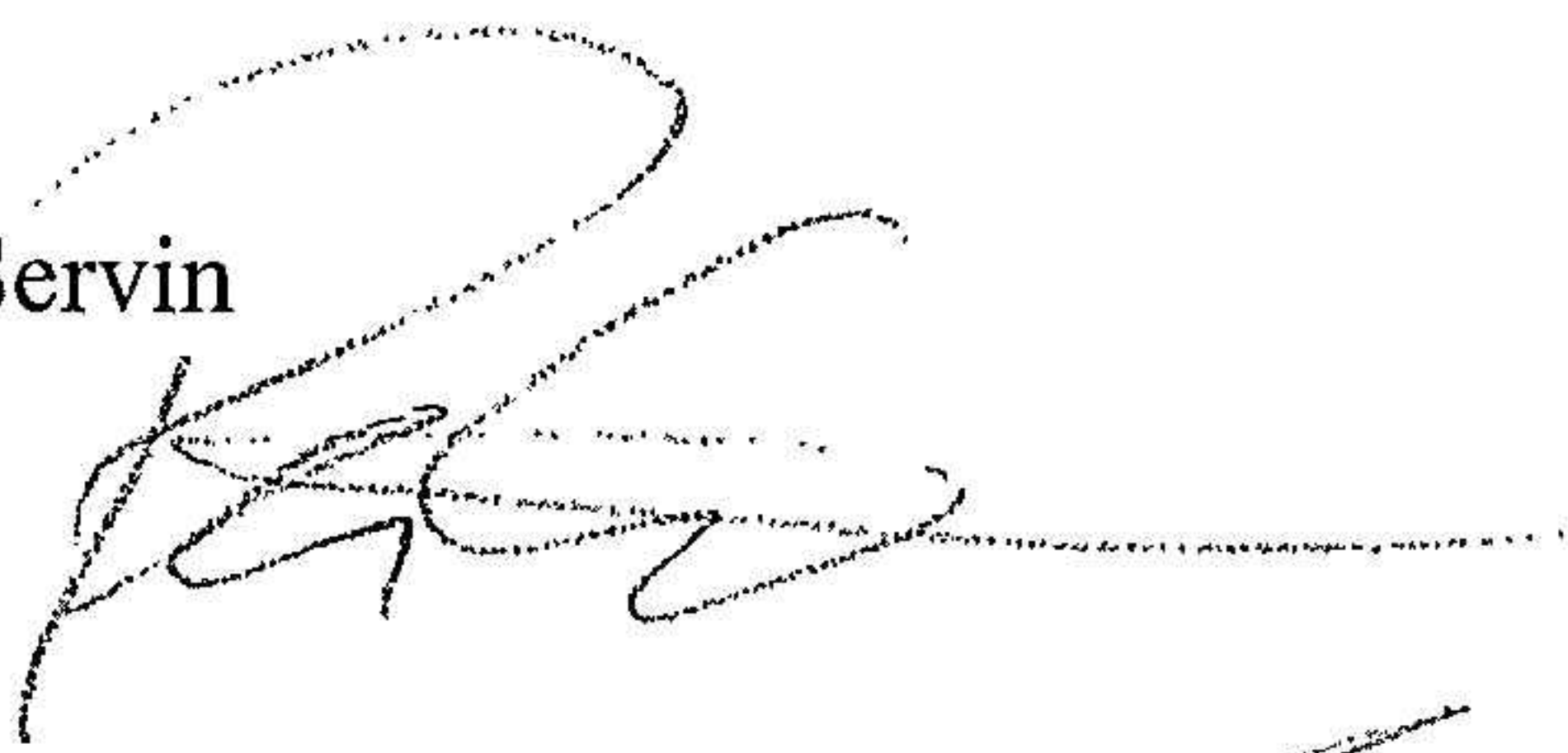
	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 201 600	1 282 000
	<b>1 201 600</b>	<b>1 282 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
	<b>80 400</b>	<b>80 400</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 020 000	3 020 000
	<b>3 020 000</b>	<b>3 020 000</b>

Trelleborg 2023-10-12

Per Servin



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Servin & Brorsson Fastigheter AB

Org.nr 556965-6282

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Servin & Brorsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Servin & Brorsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Servin & Brorsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Servin & Brorsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Servin & Brorsson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-10-19

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor