

Årsredovisning

för

LD Förvaltnings AB

Org.nr. 556216-2189

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elin Margaretha Skog, Styrelseledamot

2025-10-29

Styrelsen för LD Förvaltnings AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	-0	417	500
Resultat efter finansiella poster	-734	-1 954	-1 700	-1 457
Soliditet (%)	99,67	99,60	99,30	99,50

Kommentar till flerårsöversikt

Posten "Resultat efter finansiella poster" felaktig under år 2023/24 i föregående års årsredovisning. Korrekt siffra är -1 954 tkr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	17 619 151	-1 954 371	15 814 780
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	-1 954 371	1 954 371	0
Årets resultat	0	0	0	-743 905	-743 905
Belopp vid årets utgång	50 000	100 000	15 664 780	-743 905	15 070 875

Kommentar till förändringar i eget kapital

Motsvarande sammanställning i föregående års årsredovisning, not 3, är felaktig. Korrekt sammanställning ovan.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 664 780
Årets resultat	-743 905
Summa	14 920 875

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	544 464
Balanseras i ny räkning	14 376 411
Summa	14 920 875

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-0	-0
Övriga rörelseintäkter		500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500	-0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 441	-186 076
Personalkostnader	2	-839 341	-1 769 910
Summa rörelsekostnader		-1 087 782	-1 955 985
Rörelseresultat		-1 087 282	-1 955 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355 628	3 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 026	-1 660
Summa finansiella poster		353 603	1 615
Resultat efter finansiella poster		-733 679	-1 954 371
Resultat före skatt		-733 679	-1 954 371
Skatter			
Övriga skattekostnader		-10 226	0
Årets resultat		-743 905	-1 954 371

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	2 005 000	2 005 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 005 000	2 005 000
Summa anläggningstillgångar		2 005 000	2 005 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		170 112	141 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 899	462 319
Summa kortfristiga fordringar		241 011	603 990
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 875 074	13 511 611
Summa kassa och bank		12 875 074	13 511 611
Summa omsättningstillgångar		13 116 085	14 115 601
SUMMA TILLGÅNGAR		15 121 085	16 120 601

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 664 780	17 619 151
Årets resultat		-743 905	-1 954 371
Summa fritt eget kapital		14 920 875	15 664 780
Summa eget kapital		15 070 875	15 814 780
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 157	0
Övriga skulder		71	207 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 982	98 540
Summa kortfristiga skulder		50 210	305 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 121 085	16 120 601

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 005 000	2 005 000
Utgående anskaffningsvärden	2 005 000	2 005 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 005 000	2 005 000

Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Avser andelar i Bostadsrättsföreningen Högaffeln 6-7, organisationsnummer 769623-5246.

Not 4 – Andra övriga upplysningar

Delen av balansräkningen som avser kortfristiga skulder i föregående års årsredovisning var felaktigt klassificerad som skatteskulder. Korrekt skulle ha varit övriga skulder.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-10-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm2025-10-27

Elin Margaretha Skog

Styrelseledamot