

Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB  
Org.nr. 556932-2984

1 (7)

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *23/10-2024*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö den *23/10-2024*  
Ort och datum

Underskrift

Joakim Hedberg, Styrelseledamot  
Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maggan Holding AB, org nr 559056-8514 med säte i Malmö.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inge väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 441	1 301	1 264
Resultat efter finansiella poster	411	198	-29
Balansomslutning	5 287	5 828	5 562
Soliditet (%)	22	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	506 455	197 769	754 223
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		197 769	-197 769	0
Årets resultat			410 869	410 869
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>704 223</b>	<b>410 869</b>	<b>1 165 092</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	704 223
årets vinst	410 869
	<b>1 115 092</b>

disponeras så att	1 115 092
i ny räkning överföres	<b>1 115 092</b>

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 361 542	1 300 627
Övriga rörelseintäkter		79 839	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 441 381</b>	<b>1 300 627</b>
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader		-608 686	-716 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 327	-210 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-819 013</b>	<b>-927 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>622 368</b>	<b>373 503</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 514	1 187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 013	-176 922
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 499</b>	<b>-175 735</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>410 869</b>	<b>197 768</b>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>410 869</b>	<b>197 768</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>410 869</b>	<b>197 768</b>

2024110405019

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 730 904	4 941 231
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 730 904</b>	<b>4 941 231</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 730 904</b>	<b>4 941 231</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		120 167	127 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 134	146 470
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 301</b>	<b>273 745</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		401 135	613 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>401 135</b>	<b>613 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>556 436</b>	<b>886 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 287 340</b>	<b>5 828 132</b>

2024110405020

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		704 223	506 455
Årets resultat		410 869	197 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 115 092</b>	<b>704 223</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 165 092</b>	<b>754 223</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	3 103 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 103 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 156 500	214 000
Skulder till koncernföretag		700 000	600 000
Leverantörsskulder		6 327	340 133
Övriga skulder		66 050	672 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 371	143 971
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 122 248</b>	<b>1 970 909</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 287 340</b>	<b>5 828 132</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 897 241	6 897 241
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 897 241</b>	<b>6 897 241</b>
Ingående avskrivningar	-1 956 010	-1 745 683
Årets avskrivningar	-210 327	-210 327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 166 337</b>	<b>-1 956 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 730 904</b>	<b>4 941 231</b>

2024110405022

Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB  
Org.nr. 556932-2984

7(7)

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	<u>6 800 000</u>	<u>6 800 000</u>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Malmö 23/10-24

Joakim Hedberg  
Styrelseordförande

Susanne Lange  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23  
Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB, org.nr 556932-2984

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

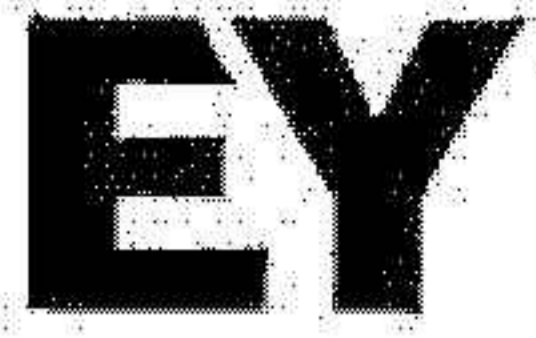
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025011702248

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 23 oktober 2024

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson

Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.