

Årsredovisning för
FHW Fastigheter Boråsvägen AB

559088-4812

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Häge
Styrelseledamot

2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FHW Fastigheter Boråsvägen AB, 559088-4812, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till FHW Smörtinan AB, org. nr. 559076-7116, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 159 076	5 023 893	4 931 743	4 813 074
Resultat efter finansiella poster	137 981	641 895	1 117 100	514 663
Soliditet %	2,9	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	653 800	4 552
Balanseras i ny räkning		4 552	-4 552
Årets resultat			32 238
Belopp vid årets utgång	50 000	658 352	32 238

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	658 352
Årets resultat	32 238
Summa	690 590
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	690 590
Summa	690 590

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 159 076	5 023 893
Övriga rörelseintäkter		22 446	4 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 181 522	5 028 504
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 449 352	-2 781 976
Personalkostnader	2	-318 942	-296 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-619 183	-619 183
Övriga rörelsekostnader		0	194
Summa rörelsekostnader		-3 387 477	-3 697 720
Rörelseresultat		1 794 045	1 330 784
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 837	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 658 901	-689 049
Summa finansiella poster		-1 656 064	-688 889
Resultat efter finansiella poster		137 981	641 895
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-82 000	-620 000
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-96 000	-620 000
Resultat före skatt		41 981	21 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 743	-17 343
Årets resultat		32 238	4 552

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	31 199 322	31 818 505
Summa materiella anläggningstillgångar		31 199 322	31 818 505
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		977 667	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		977 667	0
Summa anläggningstillgångar		32 176 989	31 818 505
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		134 290	67 766
Fordringar hos koncernföretag		0	717 065
Övriga fordringar		467 315	339 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 335	63 236
Summa kortfristiga fordringar		689 940	1 187 493
Kassa och bank			
Kassa och bank		309 019	1 003 079
Summa kassa och bank		309 019	1 003 079
Summa omsättningstillgångar		998 959	2 190 572
SUMMA TILLGÅNGAR		33 175 948	34 009 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		658 352	653 800
Årets resultat		32 238	4 552
Summa fritt eget kapital		690 590	658 352
Summa eget kapital		740 590	708 352
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		293 000	279 000
Summa obeskattade reserver		293 000	279 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	30 380 000	31 500 000
Summa långfristiga skulder		30 380 000	31 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		720 000	720 000
Leverantörsskulder		263 827	58 223
Skatteskulder		82 628	78 988
Övriga skulder		13 714	8 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		682 189	655 735
Summa kortfristiga skulder		1 762 358	1 521 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 175 948	34 009 077

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 585 201	35 585 201
Utgående anskaffningsvärden	35 585 201	35 585 201
Ingående avskrivningar	-3 766 696	-3 147 513
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-619 183	-619 183
Utgående avskrivningar	-4 385 879	-3 766 696
Redovisat värde	31 199 322	31 818 505

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	744 000	
Reglerade fordringar	-483 398	
Omklassificeringar	717 065	
Utgående anskaffningsvärden	977 667	
Redovisat värde	977 667	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	27 500 000	28 620 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	36 600 000	36 600 000
Summa ställda säkerheter	36 600 000	36 600 000

Underskrifter

Stockholm

Stefan Häge 2024-05-08
Stefan Häge Datum
Styrelseordförande

Jarl Frithiof 2024-05-03
Jarl Frithiof Datum
Styrelseledamot

Per Westerberg 2024-05-03
Per Westerberg Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund
Niklas Östlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FHW Fastigheter Boråsvägen AB

Org.nr 559088-4812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FHW Fastigheter Boråsvägen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FHW Fastigheter Boråsvägen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FHW Fastigheter Boråsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FHW Fastigheter Boråsvägen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FHW Fastigheter Boråsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-08

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund

Niklas Östlund

Auktoriserad revisor