

Årsredovisning
för
HSB Tryggentreprenad i Stockholm AB
559509-9614

Räkenskapsåret
2024-12-11 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sallkvist, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen för HSB Tryggentreprenad i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-11 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av byggtjänster, inklusive planering, genomförande och uppföljning av byggprojekt för bostadsrättsföreningar. Fokus ligger på att erbjuda effektiva och hållbara lösningar som möter bostadsrättsföreningars behov och skapar långsiktigt värde.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har under året haft 29 avtalade projekt varav 8 avslutats. Under året har bolaget bytt namn från Aktiebolaget Grundstenen 201878 till HSB Tryggentreprenad i Stockholm AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2026 bedöms ett flertal nya projekt tillkomma och produktionsstartas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(13 mån)
Nettoomsättning	290 716
Resultat efter finansiella poster	31 888
Balansomslutning	104 800
Eget kapital	27
Soliditet (%)	0,03

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		-23 283	-23 283
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 283	26 717

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-23 283
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 283
	-23 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-12-11 -2025-12-31 (13 mån)
Nettoomsättning		290 716 452
Kostnad sålda varor och tjänster	2, 3	-258 822 840
		31 893 612
Bruttoresultat		31 893 612
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 120
		-5 892
Resultat efter finansiella poster		31 887 720
Bokslutsdispositioner	4	-31 903 019
Resultat före skatt		-15 299
Skatt på årets resultat	5	-7 984
Årets resultat		-23 283

Balansräkning Not 2025-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	47 449 816
Fordringar hos koncernföretag	46 617 093
Aktuella skattefordringar	3 104 904
Övriga fordringar	1 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 627 589
	104 800 435

Summa omsättningstillgångar **104 800 435**

SUMMA TILLGÅNGAR **104 800 435**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000
	50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	-23 283
	-23 283

Summa eget kapital **26 717**

Avsättningar

Övriga avsättningar	2 074 857
	2 074 857

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	29 901 594
Fakturerad ej upparbetad intäkt	50 145 068
Övriga skulder	19 796 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 855 585
	102 698 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **104 800 435**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Pågående entreprenaduppdrag

Intäkter från entreprenaduppdrag redovisas i takt med att arbetet utförs.

För uppdrag till fast pris tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till projektets färdigställandegrad. Färdigställandegraden fastställs utifrån nedlagda kostnader i relation till totalt beräknade projektkostnader.

För uppdrag på löpande räkning redovisas intäkter i takt med att arbete utförs och kostnader uppkommer.

I balansräkningen redovisas upparbetade men ej fakturerade intäkter respektive fakturerade men ej upparbetade intäkter baserat på relationen mellan redovisade intäkter och fakturerade belopp. Upparbetade men ej fakturerade intäkter redovisas som en tillgång medan fakturerade men ej upparbetade intäkter redovisas som en skuld.

Om det finns indikationer på att ett projekt kommer att ge upphov till en förlust kostnadsförs hela den beräknade förlusten omedelbart.

Redovisningen av entreprenaduppdrag baseras på uppskattningar av projektens totala intäkter, kostnader och färdigställandegrad. Dessa bedömningar omprövas löpande under projektens genomförande och utfallet kan avvika från tidigare gjorda uppskattningar.

Garantiavsättningar

Bolaget lämnar garantiåtaganden för utförda entreprenader. Garantitiden uppgår normalt till fem år efter godkänd slutbesiktning. Avsättning för garantiåtaganden redovisas i balansräkningen och baseras på en bedömning av framtida kostnader för åtgärder som kan uppkomma under garantitiden, med utgångspunkt i erfarenheter från tidigare projekt samt individuella bedömningar av pågående och avslutade entreprenader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Stockholm ek. för, org nr 702000-9333, med säte i Stockholm, där koncernredovisningen upprättas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Kostnad sålada varor och tjänster

	2024-12-11	-2025-12-31
Köpta tjänster	253 243 396	
Administrationskostnader	1 209 792	
Inhyrd personal	4 369 652	
	258 822 840	

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-12-11	-2025-12-31
Lämnade koncernbidrag	-31 903 019	-31 903 019

Not 5 Aktuell skatt

	2024-12-11	-2025-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	7 984	
Totalt redovisad skatt	7 984	

Avstämning av effektiv skatt

		2024-12-11	-2025-12-31
	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt			-15 299
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 152	
Ej avdragsgilla kostnader			-11 136
Ej skattepliktiga intäkter			0
Redovisad effektiv skatt	-52,19		-7 984

Not 6 Avsättningar

	2025-12-31
Garantiåtaganden	2 074 857
	2 074 857

Not 7 Fakturerad ej upparbetad intäkt

	2025-12-31
Fakturering pågående entreprenader	420 377 713
Upparbetad intäkt pågående entreprenader	-370 232 643
	50 145 070

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31
Företagsinteckningar	0
	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-12-31
Eventualförpliktelser	0
	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Anders Joachimsson

Anders Joachimsson

Ordförande

2026-03-12

Frida Liljehammar Hult

Frida Liljehammar Hult

Ledamot

2026-03-12

Eva Sallkvist

Eva Sallkvist

Ledamot

2026-03-12

Joakim VernerSSon

Joakim VernerSSon

Ledamot

2026-03-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

Ernst & Young AB

Åsa Felton

Åsa Felton

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Tryggentreprenad i Stockholm AB

Org.nr 559509-9614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Tryggentreprenad i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-12-11 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Tryggentreprenad i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Tryggentreprenad i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Tryggentreprenad i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-12-11 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Tryggentreprenad i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

2026-03-12

Ernst & Young AB
Åsa Felton
Åsa Felton
Auktoriserad revisor