

MÄLARVILLAN AB
Org nr 556653-8343

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i MÄLARVILLAN AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-09-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Örebro 2023-09-30


Per Egeryd

MÄLARVILLAN AB
Org nr 556653-8343

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hela småhusbranschen i Sverige har under året påverkats extremt på grund av ränteläget, ökade energipriser samt att materialpriserna ökade kraftigt i spåren från Covid. Orderingången har för i stort sett alla aktörer varit närmast obefintlig i förhållande till året innan.

Mälarvillan har anpassat verksamheten till den rådande konjunkturen genom personalnerdragningar samt fokus på att minska omkostnader. Påbörjat arbete med effektivare styrning och uppföljning av projekt fortgår med ännu högre intensitet.

Ägare satsar offensivt på Mälarvillan och förluster täcks upp med aktieägartillskott.

Under året har arbetet med att synliggöra Mälarvillan på sociala medier haft väldigt positiva effekter för våra kundkontakter och trots marknadsläget är intresset för småhus stort.

Fokusområden för Mälarvillan är:

- Ha rätt bemanning
- Stärkt närvaro geografiskt i Mälardalen
- Strukturerade arbetssätt och processer
- Digitalisering genom bland annat 3D-projektering

Vidare satsning på att bygga områden både i egen regi men även till partners

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1994 i Surahammar som en del av verksamheten inom Surahammars bygg och trä.

Mälarvillans övergripande vision är att fler människor bor i skräddarsydda hus och att de skapas tillsammans med kund.

Bolagets affärsidé är därför att:

- Skapa personliga och spännande hem tillsammans med kunderna.
- Bygga prisvärda och hållbara trähus med hög kvalitet och standard.
- Hålla kunderna inspirerade hela vägen från skiss till inflyttning - med stöd av "state of the art" digitalt stöd.

Bolaget erbjuder husstommar, materialsatser och nyckelfärdiga trähus till konsumenter, bostadsutvecklare, företag och markexploatörer. De sistnämnda kategorierna brukar också benämnas "Business-to Business".

Produkterna är främst styckehus/villor, radhus, kedjehus och lägenhetshus, men även stommar till gemensamhetsanläggningar som t ex skolor, idrottshallar och miljöbodas. Även försäkringsärenden förekommer då t e x ett hus brunnit ner helt eller delvis.

Det geografiska området Mälarvillan opererar inom är Västmanland, Uppland, Södermanland och Närke men även södra Dalarna inom vilket stomleveranser och totalentreprenader erbjuds. Dessa sker baserat på samarbeten med utvalda underentreprenörer inom dessa områden - helst så lokala som möjligt givet bra kvalitet.

Husstommar och materialsatser erbjuds för leverans inom hela Sverige. Mälarvillan kan ombesörja stommontage utanför det geografiska området medan övrigt färdigställande i de fallen ombesörjs av kunden.

Via systerbolag är Mälarvillan även aktiva inom viss mark- och projektutveckling.

Mälarvillan AB har försäljningskontor och sitt huvudsäte i Västerås medan kontoren i Eskilstuna, Stockholm, Göteborg och Örebro är försäljningskontor. Produktionen sker i Karlskoga.

Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 95% av Egle Holding AB med organisationsnummer 556833-1754 och 5 % av Peter Lindberg.

Framtidsutsikter

Verksamhetsåret 23/24 kommer fortsatt vara starkt påverkat av den vikande marknaden med en negativ budget. Vändningen kommer sannolikt snabbt efter att räntan stabiliserats:

Mälarvillan kommer ha en bra startposition den dag marknaden vänder

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	223 298	243 143	123 412	138 620	128 698
Resultat efter finansiella poster	tkr	-20 560	-3 634	1 546	3 514	-2 978
Soliditet	%	0,3	5,5	22,3	27,3	14,8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	7 245 099	-3 634 073	3 731 026
Resultatdisposition enligt årsstämma	-	-	-	-	-
Balanserat i ny räkning	-	-	-3 634 073	3 634 073	-
Erhållna aktieägartillskott	-	-	16 950 000	-	16 950 000
Årets resultat	-	-	-	-20 547 410	-20 547 410
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>20 561 026</u>	<u>-20 547 410</u>	<u>133 616</u>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 18 950 000 (2 000 000). För att strärka bolagets egna kapital har det lämnats villkorat aktieägartillskott om 6 000 000 på nya året.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade resultat	20 561 026
Årets resultat	-20 547 410
	<u>13 616</u>
	kronor

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>13 616</u>
	kronor
	<u>13 616</u>

2023101700624

Resultaträkning	Not	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Nettoomsättning		223 297 807	243 143 060
Övriga rörelseintäkter		1 284 423	245 161
		<u>224 582 230</u>	<u>243 388 221</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-195 240 713	-202 268 986
Övriga externa kostnader		-12 335 745	-9 962 474
Personalkostnader	2	-35 425 059	-34 013 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 093 384	-480 118
Övriga rörelsekostnader		-120 000	-
		<u>-244 214 901</u>	<u>-246 725 057</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-244 214 901	-246 725 057
Rörelseresultat		-19 632 671	-3 336 836
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 665	26 709
Räntekostnader och liknande resultatposter		-950 404	-323 946
		<u>-914 739</u>	<u>-297 237</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		-914 739	-297 237
Resultat efter finansiella poster		-20 547 410	-3 634 073
		<u>-20 547 410</u>	<u>-3 634 073</u>
Årets förlust			
		-20 547 410	-3 634 073

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	1 268 156	440 091
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		1 268 156	440 091
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 715 654	2 382 129
		1 715 654	2 382 129
Summa anläggningstillgångar		2 983 810	2 822 220
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Förskott till leverantör		269 891	-
Råvaror och förnödenheter		3 029 054	3 600 473
Övriga lagertillgångar		3 410 000	8 050 000
		6 708 945	11 650 473
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		19 988 286	25 018 827
Fordringar hos koncernföretag		1 624 928	375 096
Övriga kortfristiga fordringar		1 080 889	177 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 777 120	1 717 010
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		15 245 495	26 398 171
		39 716 718	53 686 715
<u>Kassa och bank</u>		277	279
Summa omsättningstillgångar		46 425 940	65 337 467
Summa tillgångar		49 409 750	68 159 687

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		20 561 026	7 245 099
Årets förlust		-20 547 410	-3 634 073
		<u>13 616</u>	<u>3 611 026</u>
Summa eget kapital		<u>133 616</u>	<u>3 731 026</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 857 291	26 627 272
Checkräkningskredit	5	7 495 621	7 781 405
Skulder till koncernföretag		7 059 299	3 697 938
Aktuella skatteskulder		373 349	97 029
Övriga skulder		3 839 413	5 775 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 913 680	11 703 100
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		9 737 481	8 746 723
		<u>49 276 134</u>	<u>64 428 661</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>49 409 750</u>	<u>68 159 687</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Invetarer, verktyg och installationer 3-15 år

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-04-01 <u>-2023-03-31</u>	2021-04-01 <u>-2022-03-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>49</u>	<u>53</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<u>2023-03-31</u>	<u>2022-03-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	507 074	64 449
- Inköp	<u>1 099 679</u>	<u>442 625</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 606 753	507 074
Ingående avskrivningar	-66 983	-10 742
- Årets avskrivningar	<u>-271 614</u>	<u>-56 241</u>
Utgående avskrivningar	-338 597	-66 983
Redovisat värde	<u>1 268 156</u>	<u>440 091</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-04-01</u> <u>-2023-03-31</u>	<u>2021-04-01</u> <u>-2022-03-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 852 601	4 457 655
Försäljningar och utrangeringar	-120 000	-
Årets inköp	203 302	1 394 946
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 935 903	5 852 601
Ingående avskrivningar	-3 470 472	-3 046 594
-Försäljningar och utrangeringar	72 000	-
-Årets avskrivningar	-821 777	-423 878
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 220 249	-3 470 472
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 715 654</u>	<u>2 382 129</u>

Not 5 Checkräkningskredit

	<u>2023-03-31</u>	<u>2022-03-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-03-31</u>	<u>2022-03-31</u>
Företagsinteckningar	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

2023101700630

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

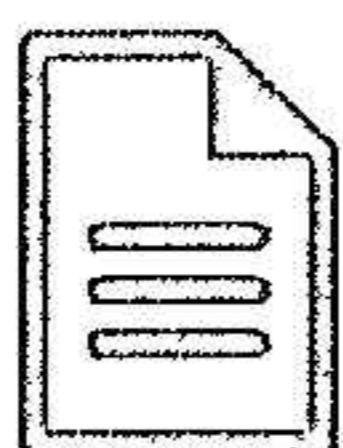
Per Egeryd
Ordförande

Peter Lindberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor

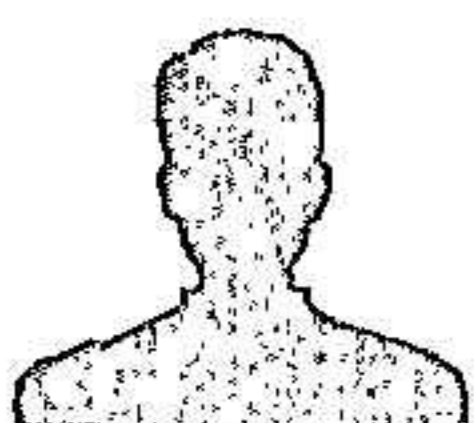
Följande handlingar har undertecknats den 20 september 2023



230331 ÅR Mälarvillan AB.pdf
(155943 byte)
SHA-512: 4ee6eebc427797eefd9eafe9b1eafe9b7787
4daf834ac4700325b4f6513b8e1c6184cda6e6d73d0534
aff9642a6b8bb4ba3457f5233e76434185241e179162e

Underskrifter

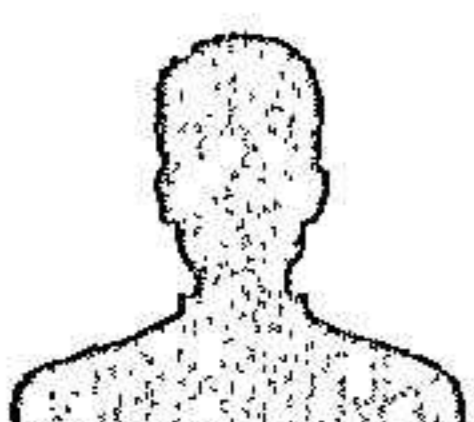
2023-09-19 09:28:12 (CET)



Karl Ove Peter Lindberg

peter.lindberg@malarvillan.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

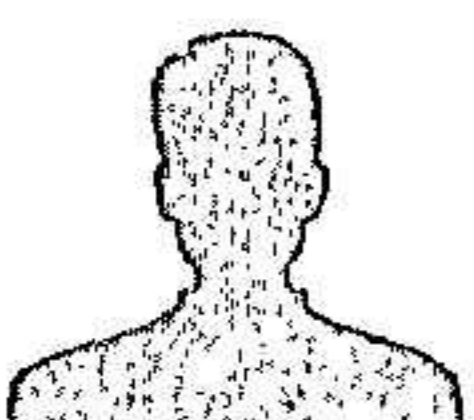
2023-09-19 17:20:10 (CET)



Per Egeryd

per.egeryd@egeryds.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-09-20 13:57:50 (CET)



Helén Marita Lyckstedt

marita.lyckstedt@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



230331 ÅR Mälarvillan AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

3e3fcbdfadafa76e95959be78e699d7f8fa955639cf407f43e11f8c0fe4c97ca7092bf117221eddbfb71b56a05f51ca026b625de429e7c176389fb6c9902d7fa



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MÄLARVILLAN AB
Org.nr 556653-8343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MÄLARVILLAN AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MÄLARVILLAN ABs finansiella ställning per den 2023-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MÄLARVILLAN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agrandande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MÄLARVILLAN AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MÄLARVILLAN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

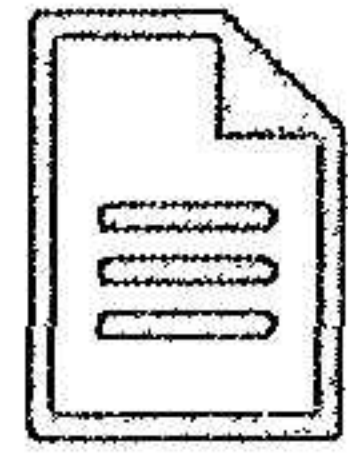
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023-09-

Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor

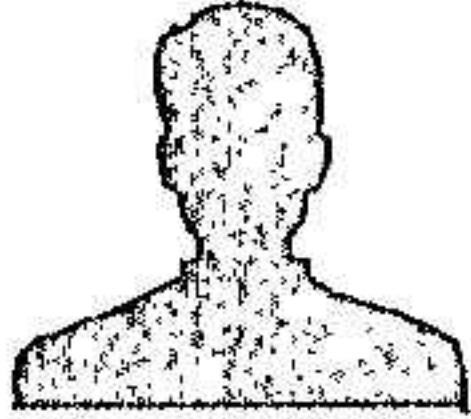
Följande handlingar har undertecknats den 20 september 2023



230331 RB Mälarvillan AB.pdf
(327525 byte)
SHA-512: c93ae2bc69e41ac9c710349d131a1d9d6214b
71efafe17a7cab6b1095bcdf235cf9c5eae044e0a1a9c5
c4abfb5363aaa19f70ade475abecf2fb4bb67d1b55086

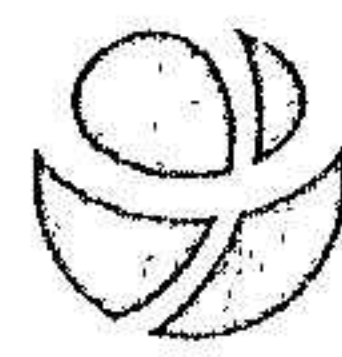
Underskrifter

2023-09-20 13:57:21 (CET)



Helén Marita Lyckstedt

marita.lyckstedt@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



230331 RB Mälarvillan AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
94f6af30eba590141e51a3c4f0c72e39f7341978f9485ebb14af5fd99f2ac0ca681fbd547dff27c0379d68c353824f7f2c4a0d52e4296a56cce12eec63bd9b74



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.