

Årsredovisning

Gredin Fastigheter AB

556241-7161

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörgen Lennart Gredin
2023-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom byggbranschen. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Bolaget är helägt dotterbolag till Gredin Holding AB, 556922-2523.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 281	1 225	1 579	1 367
Resultat efter finansiella poster	810	725	1 149	915
Soliditet %	75	78	84	83

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	218 205	1 024 513
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 000 000	
- Balanseras i ny räkning			1 024 513	-1 024 513
- Årets resultat				517 558
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	242 718	517 558

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	242 718
Årets resultat	517 558
Summa	760 276

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	760 276
Summa	760 276

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 280 554	1 224 782
Övriga rörelseintäkter	0	51 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 280 554	1 276 174
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-201 933	-302 590
Övriga externa kostnader	-72 771	-53 110
Personalkostnader	-1 732	-1 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-193 826	-194 118
Summa rörelsekostnader	-470 262	-551 550
Rörelseresultat	810 292	724 624
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249	-88
Summa finansiella poster	-217	-88
Resultat efter finansiella poster	810 075	724 536
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-155 000	585 000
Summa bokslutsdispositioner	-155 000	585 000
Resultat före skatt	655 075	1 309 536
Skatter		
Skatt på årets resultat	-137 517	-285 023
Årets resultat	517 558	1 024 513

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 783 184	1 925 072
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	62 571	71 509
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 000	129 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 931 755</i>	<i>2 125 581</i>
Summa anläggningstillgångar		1 931 755	2 125 581
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		151 675	127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 242	9 077
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>171 917</i>	<i>9 204</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 149 174	1 457 725
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 149 174</i>	<i>1 457 725</i>
Summa omsättningstillgångar		1 321 091	1 466 929
SUMMA TILLGÅNGAR		3 252 846	3 592 510

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	242 718	218 205
Årets resultat	517 558	1 024 513
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>760 276</i>	<i>1 242 718</i>
Summa eget kapital	880 276	1 362 718
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 950 000	1 795 000
Summa obeskattade reserver	1 950 000	1 795 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	2 000
Skatteskulder	0	34 449
Övriga skulder	73 635	69 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	348 935	329 335
Summa kortfristiga skulder	422 570	434 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 252 846	3 592 510

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 313 000	4 313 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 313 000	4 313 000
	Ingående avskrivningar	-2 387 928	-2 245 848
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-141 888	-142 080
	Utgående avskrivningar	-2 529 816	-2 387 928
	Redovisat värde	1 783 184	1 925 072
Not 3	Byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	89 385	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	89 385
	Utgående anskaffningsvärden	89 385	89 385
	Ingående avskrivningar	-17 876	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-	-8 838
	Årets avskrivningar	-8 938	-9 038
	Utgående avskrivningar	-26 814	-17 876
	Redovisat värde	62 571	71 509
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	215 000	304 384
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-	-89 384
	Utgående anskaffningsvärden	215 000	215 000
	Ingående avskrivningar	-86 000	51 838
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-	-94 838
	Årets avskrivningar	-43 000	-43 000
	Utgående avskrivningar	-129 000	-86 000
	Redovisat värde	86 000	129 000

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Jörgen Lennart Gredin
Jörgen Lennart Gredin
2023-05-02