

Årsredovisning för

Brick Street Fastigheter Sundsvall AB

559309-7438

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brick Street Fastigheter Sundsvall AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 27 augusti 2025



Michael Sjödin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brick Street Fastigheter Sundsvall AB, 559309-7438, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021 och äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 049 684	931 990	788 262	596 387
Resultat efter finansiella poster	351 076	276 746	298 128	273 105
Soliditet, %	8	7	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	221 819
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		44 198
Vid årets slut	25 000	266 017

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 266 017, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	221 819
Årets resultat	44 198
Totalt	266 017
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	266 017
Summa	266 017

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 049 684	931 990
Summa rörelseintäkter		1 049 684	931 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-485 962	-400 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 376	-72 041
Summa rörelsekostnader		-561 338	-472 209
Rörelseresultat		488 346	459 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 405	-183 197
Summa finansiella poster		-137 270	-183 035
Resultat efter finansiella poster		351 076	276 746
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-251 000	-270 000
Förändring av periodiseringsfonder		-34 500	-
Summa bokslutsdispositioner		-285 500	-270 000
Resultat före skatt		65 576	6 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 378	-6 328
Årets resultat		44 198	418

2025100700081

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 382 151	4 253 691
Summa materiella anläggningstillgångar		4 382 151	4 253 691
Summa anläggningstillgångar		4 382 151	4 253 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		74 356	58 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 973	8 166
Summa kortfristiga fordringar		322 329	66 664
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 822	300 832
Summa kassa och bank		298 822	300 832
Summa omsättningstillgångar		621 151	367 496
SUMMA TILLGÅNGAR		5 003 302	4 621 187

2025100700082

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 819	221 401
Årets resultat		44 198	418
Summa fritt eget kapital		266 017	221 819
Summa eget kapital		291 017	246 819
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	124 500	90 000
Summa obeskattade reserver		124 500	90 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 317 073	2 474 165
Summa långfristiga skulder		2 317 073	2 474 165
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 092	157 092
Leverantörsskulder		22 309	31 113
Skulder till koncernföretag		2 023 144	1 493 644
Skatteskulder		25 560	51 120
Övriga skulder		9 069	33 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 538	43 602
Summa kortfristiga skulder		2 270 712	1 810 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 003 302	4 621 187

2025100700083

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 469 164	4 387 449
-Nyanskaffningar	440 636	81 715
-Bidrag	-236 800	-
	4 673 000	4 469 164
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-215 473	-143 432
-Årets avskrivning enligt plan	-75 376	-72 041
	-290 849	-215 473
Redovisat värde vid årets slut	4 382 151	4 253 691

Not 4 Periodiseringsfonder

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	65 000	65 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	25 000	25 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	34 500	-
	<u>124 500</u>	<u>90 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 25 647 kronor (f.å. 18 540 kronor) uppskjuten skatt.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 688 705</u>
	1 688 705

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 27:e augusti 2025

Årsredovisningen undertecknades av styrelsen den 27:e augusti 2025


Magnus Törnlund


Michael Sjödin

2025100700086