

# Årsredovisning

## MZ Bygg i Stockholm AB

Org.nr 556639-3897

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Morath, Styrelseledamot

2025-05-06

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för MZ Bygg i Stockholm AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

MZ Bygg i Stockholm AB är verksamt inom entreprenadbranschen med fokus på större ombyggnationer av bostäder (ROT), där våra huvudsakliga kunder är större fastighetsägare. Många av våra uppdrag genomförs genom en samverkansentreprenad, vilket har resulterat i framgångsrika och ömsesidigt fördelaktiga resultat.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den sviktande marknaden har fortsatt att påverka 2024, med kvarstående utmaningar i form av inflation och höjda räntor. För att anpassa oss till dessa förhållanden har vi utvecklat vårt kalkylarbete, vilket har möjliggjort ett större antal inlämnade anbud under året. Orderingången för större ROT-projekt har varit lägre än normalt, men vi har framgångsrikt tecknat avtal för flera mindre projekt. Vår serviceverksamhet har inte påverkats av det rådande marknadsläget och har i stället tecknat ett antal nya ramavtal.

### Hållbarhet

Hållbarhet är en central del av vår verksamhet. Som ett BKMA-certifierat företag säkerställer vi att vi kontinuerligt håller oss uppdaterade om de åtgärder vi kan vidta som byggentreprenör för att positivt påverka klimatutvecklingen. Varje år sätter vi upp tre nya klimatmål som vi noggrant mäter och utvärderar vid årets slut. Tillsammans med våra beställare följer vi utvecklingen och strävar efter att hitta hållbara lösningar för varje enskilt projekt. Under året har vi även genomfört en omställning av vår fordonsflotta, där vi bytte ut hybridbilar mot 100 % elbilar, vilket har bidragit till en minskning av vårt klimatavtryck.

### Leverans

Vår leveransverksamhet har präglats av god kvalitet och stark ekonomisk kontroll i våra projekt. Vi arbetar kontinuerligt med att uppdatera och utveckla våra ramverk och rutiner för att säkerställa en effektiv och högkvalitativ leverans, vilket bidrar till att upprätthålla kundnöjdhet och projektframgång

### Ekonomi

Trots de utmanande marknadsförhållandena har vi lyckats bibehålla ett positivt resultat. Vi har arbetat hårt för att hålla stabilitet, trots att den rådande ekonomiska situationen har utmanat många företag inom vår bransch. Detta har varit möjligt tack vare det gemensamma arbetet från alla på MZ Bygg och vårt fokus på att förutse marknadens svängningar samt agera försiktigt för att minimera risker. Vi har också hållit våra åtaganden i balans och har inte dragit nytta av åtgärder som innefattar uppskov med betalningar och har därmed inte några pandemianstånd att återbetala, vilket ytterligare stärker vår finansiella stabilitet. Vi är tacksamma och glada över att kunna presentera ett positivt resultat även detta år. Omsättningen för räkenskapsåret uppgick till 185 miljoner SEK, och resultatet före skatt landade på 1,8 miljoner SEK

### Marknad

Marknadsläget för 2025 är fortsatt utmanande. Räntesänkningarna sker i en något långsammare takt än vad vi ursprungligen hade förväntat. Detta har medfört att vår tidigare prognos om en marknadsvändning under Q1Q2 2025 nu förväntas ske först under Q3 2025 eller Q1 2026. Det råder fortsatt hård konkurrens om de få projekt som genomförs, och prisbilden är mycket pressad. Vi bedömer dock att det finns ett uppdämt behov, och förväntar oss en ökad efterfrågan på våra tjänster under 2026.

### Ägarförhållanden

MZ Bygg i Stockholm AB är dotterbolag till MZ Stockholm Entreprenad AB (559306-1699) med säte i Stockholm. Koncernårsredovisning upprättas av moderbolaget MZ Gruppen AB (556759-9658) med säte i Stockholm

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	185 922	254 121	238 963	243 898
Resultat efter finansiella poster	1 852	2 595	4 428	14 337
Balansomslutning	48 738	98 647	48 396	49 989
Soliditet (%)	40	18	36	34
Antal anställda	30	37	33	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 837	16 167 472	1 931 865	<b>18 214 174</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 931 865	-1 931 865	<b>0</b>
Årets resultat				1 175 027	<b>1 175 027</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 837</b>	<b>18 099 337</b>	<b>1 175 027</b>	<b>19 389 201</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 099 337
årets vinst	1 175 027
	<b>19 274 364</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 274 364
	<b>19 274 364</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		185 921 997	254 120 996
Övriga rörelseintäkter		1 568 552	224 179
		<b>187 490 549</b>	<b>254 345 175</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-150 986 770	-213 568 817
Övriga externa kostnader	2, 3	-7 129 997	-7 205 150
Personalkostnader	4	-27 063 653	-31 005 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 250	-215 896
Övriga rörelsekostnader		-169 322	0
		<b>-185 367 992</b>	<b>-251 995 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>2 122 557</b>	<b>2 350 068</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	-737 497	14 765
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		484 282	238 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 664	-7 888
		<b>-270 879</b>	<b>245 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 851 678</b>	<b>2 595 290</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 851 678</b>	<b>2 595 290</b>
Skatt på årets resultat	7	-676 651	-663 425
<b>Årets resultat</b>		<b>1 175 027</b>	<b>1 931 865</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	74 041	137 073
		<b>74 041</b>	<b>137 073</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	1 804 858	2 127 243
Andra långfristiga fordringar	12	52 542	0
		<b>1 857 400</b>	<b>2 127 243</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 931 441</b>	<b>2 264 316</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 130 488	50 137 298
Aktuella skattefordringar		2 971 023	2 469 682
Övriga fordringar		427 134	1 457 893
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		15 987 465	3 776 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	330 451	817 663
		<b>37 846 561</b>	<b>58 658 544</b>
<i>Kassa och bank</i>		8 959 835	37 724 580
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 806 396</b>	<b>96 383 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 737 837</b>	<b>98 647 440</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	14, 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 837	14 837
		<b>114 837</b>	<b>114 837</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 099 337	16 167 472
Årets resultat		1 175 027	1 931 865
		<b>19 274 364</b>	<b>18 099 337</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 389 201</b>	<b>18 214 174</b>
<i>Avsättningar</i>	16		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen		1 067 660	560 990
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 067 660</b>	<b>560 990</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 706 733	33 539 195
Övriga skulder		4 820 763	15 924 089
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		3 123 703	26 993 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 629 777	3 415 385
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 280 976</b>	<b>79 872 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 737 837</b>	<b>98 647 440</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 851 678	2 595 290
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	434 918	1 976
Betald inkomstskatt		-671 322	-2 989 249
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 615 274</b>	<b>-391 983</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		21 313 324	-25 898 737
Förändring av kortfristiga skulder		-51 591 300	49 376 171
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-28 662 702</b>	<b>23 085 451</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-658 027	-318 945
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 056 750	473 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-500 766	-628 343
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	199 748
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-102 043</b>	<b>-274 540</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		0	-1 200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-28 764 745</b>	<b>21 610 911</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		37 724 580	16 113 669
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>8 959 835</b>	<b>37 724 580</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 20 %

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20-30%

Förbättringsutgift på annans fastighet 5 %

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

*Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

*Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

*Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

### **Koncernförhållanden**

Moderföretaget MZ Gruppen AB (556759-9658) med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning. MZ Gruppen AB är moderföretag för hela koncernen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Antal anställda



Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 036 604(2 137 441) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	1 900 205	1 968 316
Senare än ett år men inom fem år	7 464 073	3 462 683
	<b>9 364 278</b>	<b>5 430 999</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Allians Revision &amp; Redovisning AB</b>		
Revisionsuppdrag	146 000	182 300
	<b>146 000</b>	<b>182 300</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	2
Män	29	35
	<b>30</b>	<b>37</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	1 464 000	1 428 000
Övriga anställda	16 774 751	19 152 954
	<b>18 238 751</b>	<b>20 580 954</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 041 271	789 115
Pensionskostnader för övriga anställda	1 621 431	2 212 593
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 789 867	6 757 566
	<b>8 452 569</b>	<b>9 759 274</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

	<b>26 691 320</b>	<b>30 340 228</b>
--	-------------------	-------------------

**Pensionsförpliktelser**

Nuvarande styrelse och verkställande direktör	298 224	298 224
	<b>298 224</b>	<b>298 224</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Under räkenskapsåret har koncerninterna köp skett med 0 (450 000) kronor.

Under räkenskapsåret har koncerninterna försäljningar skett med 0 (1 771 712) kronor.

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	33 112	15 017
Resultat vid avyttringar	0	-252
Nedskrivningar	-770 609	0
	<b>-737 497</b>	<b>14 765</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-676 610	-663 425
Justering avseende tidigare år	-41	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-676 651</b>	<b>-663 425</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2024-01-01		2023-01-01
		-2024-12-31		-2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 851 678		2 595 290
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-381 446	20,60	-534 630
Ej avdragsgilla kostnader		-309 298		-136 513
Ej skattepliktiga intäkter		14 134		7 718
Justering avseende skatter för föregående år		-41		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>36,54</b>	<b>-676 651</b>	<b>25,56</b>	<b>-663 425</b>

**Not 8 Goodwill**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	610 000	610 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
Ingående avskrivningar	-610 000	-610 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-610 000</b>	<b>-610 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Förbättringsutgift på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 259 440	1 259 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 259 440</b>	<b>1 259 440</b>
Ingående avskrivningar	-1 259 440	-1 062 553
Årets avskrivningar	0	-196 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 259 440</b>	<b>-1 259 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 656	470 539
Inköp	658 027	318 945
Försäljningar/utrangeringar	-725 711	-258 828
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>462 972</b>	<b>530 656</b>
Ingående avskrivningar	-393 583	-374 574
Försäljningar/utrangeringar	22 902	0
Årets avskrivningar	-18 250	-19 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-388 931</b>	<b>-393 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 041</b>	<b>137 073</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 127 243	1 698 900
Inköp	448 224	628 343
Försäljningar	0	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 575 467</b>	<b>2 127 243</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-770 609	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-770 609</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 804 858</b>	<b>2 127 243</b>

**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 347
Tillkommande fordringar	52 542	0
Avgående fordringar	0	-100 347
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 542</b>	<b>0</b>
<hr/>		
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 542</b>	<b>0</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	65 962	65 962
Förutbetalda leasingavgifter	52 542	137 908
Förutbetalda försäkringspremier	89 777	243 669
Övriga förutbetalda kostnader	122 170	370 124
	<b>330 451</b>	<b>817 663</b>

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
<b>Namn</b>		
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	18 099 337
årets vinst	1 175 027
	<b>19 274 364</b>
<hr/>	
disponeras så att i ny räkning överföres	19 274 364
	<b>19 274 364</b>

**Not 16 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	560 990	188 210
Årets avsättningar	506 670	372 780
	<b>1 067 660</b>	<b>560 990</b>

**Not 17 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	1 664 228	2 214 024
Upplupna socialaavgifter semesterlön	522 900	695 646
Övriga upplupna skulder	442 650	505 715
	<b>2 629 778</b>	<b>3 415 385</b>

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	18 250	215 896
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-353 941	-213 920
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	770 609	0
	<b>434 918</b>	<b>1 976</b>

**Not 20 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MZ Gruppen AB med organisationsnummer 556759-9658 med säte i Stockholm.

**Not 21 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Stockholm 2025-04-25

*Magnus Morath*  
Magnus Morath

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25  
*Ulf Strauss*  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i MZ Bygg i Stockholm AB**  
Org.nr 556639-3897

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MZ Bygg i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MZ Bygg i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MZ Bygg i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MZ Bygg i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MZ Bygg i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-25

*Ulf Strauss*

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor