

Årsredovisning
för
Alingsås Tegelbruk AB
559113-0728

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alingsås Tegelbruk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torslanda 2024-04-16


Magnus Clavegård

Årsredovisning
för
Alingsås Tegelbruk AB
559113-0728

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31



Styrelsen för Alingsås Tegelbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheterna Herrgården 8 och Herrgårde 10 i Alingsås kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fiskaregården Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande om- och tillbyggnader samt en relativt stor renovering har slutförts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 074	1 621	2 612	2 578	2 387
Resultat efter finansiella poster	-641	-391	1 107	631	599
Balansomslutning	32 238	31 720	19 206	18 111	19 026
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	87,6	138,3	123,6
Soliditet (%)	1,3	3,2	6,6	2,5	3,0

Omsättningsökningen beror till stor del på att räkenskapsåret 2023 varit 12 månader medan 2022 var ett brutet räkenskapsår på 8 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	954 151	71	1 004 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71	-71	0
Årets resultat			-609 432	-609 432
Belopp vid årets utgång	50 000	954 222	-609 432	394 790

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	954 222
årets förlust	-609 432
	344 790
disponeras så att	
i ny räkning överföres	344 790
	344 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 073 549	1 621 242
Övriga rörelseintäkter		821 956	6 242
		3 895 505	1 627 484
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 430 183	-757 838
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 006 850	-591 180
		-3 437 033	-1 349 018
Rörelseresultat		458 472	278 466
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		985	9 761
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 100 708	-678 935
		-1 099 723	-669 174
Resultat efter finansiella poster		-641 251	-390 708
Bokslutsdispositioner	3	0	560 000
Resultat före skatt		-641 251	169 292
Skatt på årets resultat	4	31 819	-169 221
Årets resultat		-609 432	71

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	26 095 694	27 053 621
Hyresgästpassningar	6	4 414 064	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	830 113
		30 509 758	27 883 734

Summa anläggningstillgångar

30 509 758

27 883 734

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		291 996	699 585
Fordringar hos koncernföretag		0	1 005 000
Aktuella skattefordringar		0	73 790
Övriga fordringar		30 169	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 339	34 422
		346 504	1 812 797

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 382 128

2 023 330

1 728 632

3 836 127

SUMMA TILLGÅNGAR

32 238 390

31 719 861

2024041802656



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

954 222

954 151

Årets resultat

-609 432

71

344 790

954 222

Summa eget kapital

394 790

1 004 222

Obeskattade reserver

20 000

20 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

67 897

99 716

Summa avsättningar

67 897

99 716

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

17 957 250

16 952 500

Skulder till koncernföretag

7 334 915

5 736 250

Övriga skulder

3 573 750

2 913 750

Summa långfristiga skulder

28 865 915

25 602 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

584 000

894 000

Leverantörsskulder

357 529

347 718

Skulder till koncernföretag

132 485

0

Aktuella skatteskulder

186 516

0

Övriga skulder

675 000

2 045 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

954 258

1 706 663

Summa kortfristiga skulder

2 889 788

4 993 423

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 238 390

31 719 861

2024041802657



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fastigheten Herrgården 8	1,1 - 10,0%
Fastigheten Herrgården 10	1,1 - 8,33%
Hyresgästpassningar	14,29%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	135 038	124 339
Övriga räntekostnader	965 670	554 596
	1 100 708	678 935

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2022-12-31
Återföring av periodiseringsfonder	0	560 000
	0	560 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2022-12-31
Aktuell skatt	0	104 143
Uppskjuten skatt	-31 819	65 078
Skatt på årets resultat	-31 819	169 221
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-641 251	169 292
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-132 098	34 874
Ej avdragsgilla kostnader	0	1 653
Ej skattepliktiga intäkter	-203	
Schablonränta på periodiseringsfonder	80	2 540
Övrigt	123	
Avskrivning på uppskrivna byggnadsvärden	0	65 078
Uppskjuten skatt byggnader	100 279	65 076
Redovisad skattekostnad	-31 819	169 221

2024041802660

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 519 245	26 698 054
Inköp	0	10 821 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 519 245	37 519 245
Ingående avskrivningar	-10 465 624	-9 874 444
Årets avskrivningar	-957 926	-591 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 423 550	-10 465 624
Utgående redovisat värde	26 095 695	27 053 621
Taxeringsvärden byggnader och mark	9 885 000	9 885 000
Skattemässigt värde byggnader	1 640 149	2 050 243
Skattemässigt värde mark	529 099	529 099
	2 169 248	2 579 342
Bokfört värde byggnader	21 383 627	22 341 554
Bokfört värde mark	4 712 067	4 712 067
	26 095 694	27 053 621

I samband med förvärv av dotterbolag innehållandes fastigheterna Herrgården 8 respektive Herrgården 10 har avtalsenligt ingen reduktion för uppskjuten skatt beaktats. Vilket således även påverkat redovisningen i efterföljande fusioner.

Not 6 Hyresgästanpassningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	4 462 988	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 462 988	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-48 924	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 924	0
Utgående redovisat värde	4 414 064	0



Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 113	90 000
Inköp		740 113
Omklassificeringar	-830 113	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	830 113
Utgående redovisat värde	0	830 113

Not 8 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Temporära skillnader	99 716	34 638
Årets förändring	0	65 078
Underskottsavdrag värderat	-31 819	
	67 897	99 716

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 621 250	13 376 500
	15 621 250	13 376 500

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	18 680 000	17 970 000
	18 680 000	17 970 000

2024041802662

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Magnus Clavegård
Ordförande



Enis Brahim

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557512143028

Dokument

Alingsås Tegelbruk AB ÅR för 20230101-20231231
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-03-05 08:11:29 CET (+0100) av Henric
Namander (HN)
Färdigställt 2024-03-27 20:23:53 CET (+0100)

Initierare

Henric Namander (HN)
Fiskaregårdens Projektutveckling AB
henric.namander@fiskaregarden.com
+46725261906

Signerare

Magnus Clavegård (MC)
Identifierad med svenskt BankID som "Olof Magnus
Clavegård"
Personnummer 740731-4736
magnus.clavegard@fiskaregarden.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olof
Magnus Clavegård"
Signerade 2024-03-20 12:06:58 CET (+0100)

Enis Brahimí (EB)
Identifierad med svenskt BankID som "ENIS BRAHIMI"
Alingsås Tegelbruk AB
Personnummer 880923-8358
enis@johns.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ENIS
BRAHIMI"
Signerade 2024-03-25 07:02:09 CET (+0100)



2024041802663

Verifikat

Transaktion 09222115557512143028

David Johansson (DJ)

Identifierad med svenskt BankID som "David Lennart Johansson"

Mazars

Personnummer 790325-4899

david.johansson@mazars.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DJ' or similar initials.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"David Lennart Johansson"

Signerade 2024-03-27 20:23:53 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alingsås Tegelbruk AB
Org.nr. 559113-0728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alingsås Tegelbruk AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alingsås Tegelbruk ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alingsås Tegelbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alingsås Tegelbruk AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alingsås Tegelbruk AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27/3-24

David Johansson
Auktoriserad revisor