

Styrelsen för

Wash Club Fastigheter AB

Org nr 559182-4965

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wash Club Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2023-05-17**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-05-17



Peter Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wash Club Fastigheter AB, Org nr 559182-4965, med säte i Karlstad upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsförvaltning.

Toppmoderbolag till Wash Club Fastigheter AB är Capriga AB, org nr 556577-6688, med säte i Karlstad. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2018-11-29 2019-12-31
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	-2	–	–	–
Soliditet	3,7%	3,7%	3,6%	3,6%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	50 000	–
Årets resultat			53
Vid årets slut	2022-12-31	50 000	53

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	–
Årets resultat	53
Summa	<u>53</u>
Balanseras i ny räkning	53
Summa	<u>53</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		—	—
Nettoomsättning		—	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		—	—
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-2 130	—
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		—	—
Summa rörelsekostnader		-2 130	—
Rörelseresultat		-2 130	—
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	—
Summa finansiella poster		-17	—
Resultat efter finansiella poster		-2 147	—
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 200	—
Summa bokslutsdispositioner		2 200	—
Resultat före skatt		53	—
Skatter		—	—
Årets resultat		53	0

2023061321999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 356 075	1 356 075
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 356 075</u>	<u>1 356 075</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 356 075</u>	<u>1 356 075</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		273	—
Summa kortfristiga fordringar		<u>273</u>	<u>—</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		—	—
Summa kassa och bank		<u>—</u>	<u>—</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>273</u>	<u>—</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 356 348</u>	<u>1 356 075</u>

2023061322000

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		–	–
Årets resultat		53	0
Summa fritt eget kapital		<u>53</u>	<u>–</u>
Summa eget kapital		<u>50 053</u>	<u>50 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	1 304 875	1 306 075
Summa långfristiga skulder		<u>1 304 875</u>	<u>1 306 075</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 420	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–	–
Summa kortfristiga skulder		<u>1 420</u>	<u>–</u>
		<u>1 306 295</u>	<u>1 306 075</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 356 348</u>	<u>1 356 075</u>

2023061322001

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

Bolaget har inte haft några anställda och inte haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 356 075	1 356 075
Nyanskaffningar	—	—
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 356 075</u>	<u>1 356 075</u>
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 356 075</u>	<u>1 356 075</u>

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	—	—

Karlstad 2023-05-17



Peter Persson

2023061322002