

# ÅRSREDOVISNING

## för SBG Byggen AB

Org.nr. 556392-0817

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 5    |
| -balansräkning          | 6    |
| -kassaflödesanalys      | 8    |
| -noter                  | 9    |
| -underskrifter          | 17   |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Segerberg, Styrelseledamot  
2024-01-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har arbete fortsatt med att utveckla organisationen för att kunna klara variationerna i konjunkturerna samt att kunna bibehålla den höga kvalitén och kompetensen som byggts upp under flera år.

Yttre faktorer som har påverkat bolaget under räkenskapsåret är den höga inflationen och rådande lågkonjunkturen. Båda dessa faktorer har drivit upp kostnaderna, resulterat i lägre marginaler samt ökad konkurrensen vid lämnande av anbud.

Under räkenskapsåret har bolagets omsättning ökat i jämförelse med förgående år vilket är ett resultat av en större orderstock.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget tillhandahåller kvalitativa byggtjänster inom ROT, byggservice, nyproduktion samt puts och fasad både i form av utförande- och totalentreprenader inom Storstockholmsområdet. Vi vänder oss till kunder som värderar hög kvalitet, service, tillgänglighet och långsiktiga förtroendefulla relationer. Vi värderar stabilitet och trygghet; ett företag att lita på, både för kunder, medarbetare och underentreprenörer.

#### Säte

Företagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dottebolag till Segerberg Förvaltning AB, org.nr 556744-7106 med säte i Stockholm.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Trots de oroliga omvärldsfaktorerna men ökad inflation och rådande lågkonjunktur, är bedömningen för kommande räkenskapsår att omsättningen kommer öka och rörelseresultatet förbättras utifrån den orderstock som är kontrakterad.

Bolagets fokus kommer fortsätta vara att genomföra kvalitativa byggtjänster med hög kompetens och känsla. Vi står väl rustade för framtiden med en stark organisation och goda relationerna till våra kunder. Planen för kommande år är en kontrollerad tillväxt men med respekt för hur den rådande konjunkturen och omvärldsläget kommer att påverka marknaden.

### Hållbarhetsupplysning

SBG Byggen är sedan 2005 certifierade enligt BKMA (tidigare BF9K), byggbranschens verksamhetsledningssystem med fokus på kvalitet, miljö och arbetsmiljö. BKMA är en tredjepartscertifiering, certifikatet ger oss ett kvitto på att vi arbetar med ständiga förbättringar samt uppfyller myndigheters, branschens och våra kunders krav och förväntningar.

BKMA är framtaget av Byggföretagen, en bransch- och arbetsgivarorganisation för bygg-, anläggnings- och specialföretag.

Systemet ökar effektiviteten i verksamheten och även kvaliteten på det arbete som utförs. Våra kunder känner trygghet i att de får en bra produkt och kan lita på vår leverans!

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

|                               | 2022/2023  | 2021/2022  | 2020/2021  | 2019/2020  | 2018/2019  |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning               | 176 756    | 158 006    | 140 728    | 207 675    | 186 794    |
|                               | 617        | 844        | 677        | 426        | 466        |
| Res. efter finansiella poster | -4 854 572 | 2 013 909  | -6 923 605 | 3 244 042  | 5 929 993  |
| Res. i % av nettoomsättningen | -2,74      | 1,27       | -4,91      | 1,56       | 3,17       |
| Balansomslutning              | 66 194 811 | 60 007 837 | 62 587 825 | 74 137 319 | 51 500 982 |
| Soliditet (%)                 | 23,02      | 33,49      | 30,76      | 33,94      | 43,96      |
| Kassalikviditet (%)           | 148,12     | 142,23     | 128,86     | 104,34     | 112,35     |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000      | 100 000    | 18 654 079          | 844 965        | 20 099 044         |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 844 965             | -844 965       | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | -4 854 572     | -4 854 572         |
| Belopp vid årets utgång | 500 000      | 100 000    | 19 499 044          | -4 854 572     | 15 244 472         |

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står |                   |
| balanserad vinst                | 19 499 044        |
| årets förlust                   | <u>-4 854 572</u> |
|                                 | <b>14 644 472</b> |
| Styrelsen föreslår att          |                   |
| i ny räkning överföres          | <u>14 644 472</u> |
|                                 | <b>14 644 472</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-07-01<br/>2023-06-30</b> | <b>2021-07-01<br/>2022-06-30</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                   |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                  | 2, 3       | 176 756 617                      | 158 006 844                      |
| Övriga rörelseintäkter                           |            | <u>712 794</u>                   | <u>336 998</u>                   |
|  |            | 177 469 411                      | 158 343 842                      |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |            |                                  |                                  |
| Råvaror och förnödenheter                        |            | -141 346 651                     | -112 421 243                     |
| Övriga externa kostnader                         | 4, 5       | -6 772 030                       | -9 278 435                       |
| Personalkostnader                                | 6          | <u>-34 189 581</u>               | <u>-34 775 178</u>               |
|  |            | -182 308 262                     | -156 474 856                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | -4 838 851                       | 1 868 986                        |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 96 894                           | 40 654                           |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag         |            | 80 672                           | 502 275                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | <u>-193 287</u>                  | <u>-398 006</u>                  |
|  |            | -15 721                          | 144 923                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | -4 854 572                       | 2 013 909                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |            |                                  |                                  |
| Lämnade koncernbidrag                            |            | <u>0</u>                         | <u>-1 000 000</u>                |
|  |            | 0                                | -1 000 000                       |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | -4 854 572                       | 1 013 909                        |
| Skatt på årets resultat                          | 7          | 0                                | -168 944                         |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <u>-4 854 572</u>                | <u>844 965</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 8          | <u>64 240</u>     | <u>64 240</u>     |
|  |            | 64 240            | 64 240            |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                | 9          | 0                 | 3 160 376         |
| Andra långfristiga fordringar                | 10         | <u>0</u>          | <u>19 400</u>     |
|  |            | 0                 | 3 179 776         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>64 240</b>     | <b>3 244 016</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 27 571 328        | 27 602 548        |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 0                 | 52 699            |
| Aktuell skattefordran                        |            | 752 946           | 1 198 917         |
| Övriga fordringar                            |            | 768 581           | 528 644           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt          | 11         | 26 742 214        | 11 568 345        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12         | <u>1 005 868</u>  | <u>779 822</u>    |
|  |            | 56 840 937        | 41 730 975        |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | <u>9 289 634</u>  | <u>15 032 846</u> |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>9 289 634</b>  | <b>15 032 846</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>66 130 571</b> | <b>56 763 821</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>66 194 811</b> | <b>60 007 837</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 13         | 500 000           | 500 000           |
| Reservfond                                   |            | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
|  |            | 600 000           | 600 000           |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 19 499 044        | 18 654 079        |
| Årets resultat                               |            | <u>-4 854 572</u> | <u>844 965</u>    |
|  |            | 14 644 472        | 19 499 044        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>15 244 472</u> | <u>20 099 044</u> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 14         | <u>6 306 520</u>  | <u>0</u>          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | 6 306 520         | 0                 |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 28 122 086        | 21 593 589        |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 58 500            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 4 150 570         | 10 637 015        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15         | <u>12 312 663</u> | <u>7 678 189</u>  |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | 44 643 819        | 39 908 793        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>66 194 811</b> | <b>60 007 837</b> |

| <b>KASSAFLÖDESANALYS</b>  |     | 2022-07-01<br>2023-06-30 | 2021-07-01<br>2022-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
|   | Not |                          |                          |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Rörelseresultat   | 2   | -4 838 851               | 1 868 986                |
| Erhållen ränta m.m.   |     | 177 566                  | 542 929                  |
| Erlagd ränta  |     | -193 287                 | -398 006                 |
| Betald inkomstskatt   |     | 445 971                  | -14 069                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar av rörelsekapital</b> |     | -4 408 601               | 1 999 840                |
| <b>Kassaflöde från förändringar av<br/>rörelsekapital</b>                               |     |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar  |     | 83 919                   | -3 365 965               |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar  |     | -15 639 852              | 5 401 506                |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder  |     | 6 586 997                | 4 948 916                |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder  |     | -1 851 971               | -8 373 869               |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   |     | -15 229 508              | 610 428                  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Årets lämnade lån till koncernföretag   | 9   | -80 672                  | 0                        |
| Årets amorteringar från koncernföretag  | 9   | 3 241 048                | 3 497 456                |
| Ny utlåning till utomstående  | 10  | 0                        | 0                        |
| Återbetalning av lån från utomstående   | 10  | 19 400                   | 6 000                    |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>   |     | 3 179 776                | 3 503 456                |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag   |     | 0                        | -1 000 000               |
| Upptagna långfristiga lån   |     | 6 306 520                | 0                        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>  |     | 6 306 520                | -1 000 000               |
| <b>Förändring av likvida medel</b>  |     | -5 743 212               | 3 113 884                |
| Likvida medel vid årets början  |     | 15 032 846               | 11 918 962               |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | 9 289 634                | 15 032 846               |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

## NOTER

### *Pågående entreprenadavtal*

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

|   | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

| Not 2 | Nettoomsättning  | 2022/2023          | 2021/2022          |
|-------|--|--------------------|--------------------|
|       | <i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>     |                    |                    |
|       | Byggrörelse  | 175 880 759        | 156 400 212        |
|       | Konsulttjänster  | 875 858            | 1 034 870          |
|       | Management fees  | 0                  | 571 763            |
|       |  | <u>176 756 617</u> | <u>158 006 845</u> |
| Not 3 | Inköp och försäljning inom koncernen                   | 2022/2023          | 2021/2022          |
|       | Andel av försäljningen som avser koncernföretag        | 0,13%              | 0,37%              |
|       | Andel av inköpen som avser koncernföretag              | 0,26%              | 0,06%              |
| Not 4 | Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare        | 2022/2023          | 2021/2022          |
|       | Under året har företagets leasingavgifter uppgått till | 1 499 811          | 1 845 883          |
| Not 5 | Ersättning till revisorer                              | 2022/2023          | 2021/2022          |
|       | <i>R3 Revisionsbyrå KB</i>                             |                    |                    |
|       | Revisionsuppdrag                                       | 90 561             | 128 756            |
|       | Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag            | 4 350              | 33 350             |
|       |  | <u>94 911</u>      | <u>162 106</u>     |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

## NOTER

| Not 6 | Personal   | 2022/2023         | 2021/2022         |
|-------|--|-------------------|-------------------|
|       | <b><i>Medelantal anställda</i></b>   |                   |                   |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |                   |                   |
|       | Medelantal anställda har varit   | 45,51             | 46,38             |
|       | <i>varav kvinnor</i>   | 6,08              | 5,68              |
|       | <i>varav män</i>   | 39,43             | 40,70             |
|       | <b><i>Löner, ersättningar m.m.</i></b>   |                   |                   |
|       | Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:           |                   |                   |
|       | Styrelsen och VD:  |                   |                   |
|       | Löner och ersättningar   | 1 499 037         | 950 499           |
|       | Pensionskostnader  | 372 373           | 563 035           |
|       |  | <u>1 871 410</u>  | <u>1 513 534</u>  |
|       | Övriga anställda:  |                   |                   |
|       | Löner och ersättningar   | 21 190 575        | 21 903 790        |
|       | Pensionskostnader  | 2 281 507         | 2 352 663         |
|       |  | <u>23 472 082</u> | <u>24 256 453</u> |
|       | Sociala kostnader  | 8 057 761         | 8 093 041         |
|       | Summa styrelse och övriga  | <u>33 401 253</u> | <u>33 863 028</u> |
|       | <b><i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i></b>  |                   |                   |
|       | Antal styrelseledamöter  | 2                 | 2                 |
|       | <i>varav kvinnor</i>   | 0                 | 0                 |
|       | <i>varav män</i>   | 2                 | 2                 |
|       | Antal övriga befattningshavare inkl. VD  | 5                 | 5                 |
|       | <i>varav kvinnor</i>   | 1                 | 1                 |
|       | <i>varav män</i>   | 4                 | 4                 |

## NOTER

|              |   |                   |                   |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Not 7</b> | <b>Skatt på årets resultat</b>                      | <b>2022/2023</b>  | <b>2021/2022</b>  |
|              | Aktuell skatt                                       | 0                 | -168 944          |
|              | <b>Summa redovisad skatt</b>                        | <u>0</u>          | <u>-168 944</u>   |
|              | <i>Avstämning av effektiv skatt</i>                 |                   |                   |
|              | Resultat före skatt                                 | -4 854 572        | 1 013 909         |
|              | Skattekostnad 20,60%<br>(20,60%)                    | 1 000 042         | -208 865          |
|              | Skatteeffekt av:                                    |                   |                   |
|              | Ej avdragsgilla kostnader                           | -66 655           | -111 665          |
|              | Ej skattepliktiga intäkter                          | 1 667             | 0                 |
|              | Underskottsavdrag som<br>nyttjas i år               | 0                 | 151 584           |
|              | I år uppkomna<br>underskottsavdrag                  | -935 054          | 0                 |
|              | Avrundningsdifferens                                | 0                 | 2                 |
|              | <b>Summa redovisad skatt</b>                        | <u>0</u>          | <u>-168 944</u>   |
| <b>Not 8</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>      | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärde                          | 1 583 754         | 1 583 754         |
|              | <b>Utgående ackumulerade<br/>anskaffningsvärden</b> | <u>1 583 754</u>  | <u>1 583 754</u>  |
|              | Ingående avskrivningar                              | <u>-1 519 514</u> | <u>-1 519 514</u> |
|              | <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>          | <u>-1 519 514</u> | <u>-1 519 514</u> |
|              | <b>Utgående redovisat värde</b>                     | <u>64 240</u>     | <u>64 240</u>     |

## NOTER

|               |   |                   |                   |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Not 9</b>  | <b>Fordringar hos koncernföretag</b>                    | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|               | Ingående anskaffningsvärde                              | 3 160 376         | 6 657 832         |
|               | Tillkommande  | 80 672            | 0                 |
|               | Avgående  | -3 241 048        | -3 497 456        |
|               | <b>Utgående ackumulerade<br/>anskaffningsvärden</b>     | <u>0</u>          | <u>3 160 376</u>  |
|               | <b>Utgående redovisat värde</b>                         | <u>0</u>          | <u>3 160 376</u>  |
| <br>          |   |                   |                   |
| <b>Not 10</b> | <b>Andra långfristiga<br/>fordringar</b>                | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|               | Ingående<br>anskaffningsvärde                           | 19 400            | 25 400            |
|               | Amorteringar  | -19 400           | -6 000            |
|               | <b>Utgående<br/>ackumulerade<br/>anskaffningsvärden</b> | <u>0</u>          | <u>19 400</u>     |
|               | <b>Utgående redovisat<br/>värde</b>                     | <u>0</u>          | <u>19 400</u>     |
| <br>          |   |                   |                   |
| <b>Not 11</b> | <b>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>              | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|               | Upparbetade intäkter                                    | 406 634 348       | 271 054 890       |
|               | Fakturerade belopp                                      | -379 892 134      | -259 486 545      |
|               |   | <u>26 742 214</u> | <u>11 568 345</u> |
| <br>          |   |                   |                   |
| <b>Not 12</b> | <b>Förutbetalda kostnader och upplupna<br/>intäkter</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|               | Förutbetalda hyreskostnader                             | 205 803           | 183 524           |
|               | Förutbetalda försäkringspremier                         | 269 717           | 182 534           |
|               | Upplupna ränteintäkter                                  | 8 818             | 0                 |
|               | Övriga förutbetalda kostnader                           | 521 530           | 413 764           |
|               |   | <u>1 005 868</u>  | <u>779 822</u>    |

## NOTER

### Not 13 Upplysningar om aktiekapital

|                              | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|------------------------------|--------------|---------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 5 000        | 100,00              |
| Antal/värde vid årets utgång | 5 000        | 100,00              |

### Not 14 Långfristiga skulder

|   | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|------------|
| Övriga skulder - betalas senare än 5 år               | 0          | 0          |
| Övriga skulder  | 6 306 520  | 0          |
| Övriga skulder - betalas inom 2 till 5 år             | 6 306 520  | 0          |
| Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år | 6 306 520  | 0          |

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                           | 2023-06-30        | 2022-06-30       |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| Upplupna semesterlöner    | 3 430 628         | 3 394 062        |
| Upplupna sociala avgifter | 1 077 880         | 1 753 317        |
| Upplupna räntekostnader   | 224 241           | 153 036          |
| Upplupna projektkostnader | 7 536 427         | 2 234 944        |
| Övriga upplupna kostnader | 43 487            | 142 830          |
|                           | <u>12 312 663</u> | <u>7 678 189</u> |

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står |                   |
| balanserad vinst                | 19 499 044        |
| årets förlust                   | <u>-4 854 572</u> |
|                                 | <b>14 644 472</b> |
| Styrelsen föreslår att          |                   |
| i ny räkning överföres          | <u>14 644 472</u> |
|                                 | <b>14 644 472</b> |

## NOTER

| Not 17 Ställda säkerheter                                     | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar<br>för företagets egen räkning           | 11 140 000        | 11 140 000        |
| Summa ställda säkerheter                                      | <u>11 140 000</u> | <u>11 140 000</u> |
| <b>Skulder för vilka säkerheter ställts</b>                   |                   |                   |
| Checkräkningskredit, utnyttjat belopp<br>Företagsinteckningar | 11 140 000        | 11 140 000        |

## NOTER

### Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet  
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm

Stefan Segerberg  
Stefan Segerberg

Jacob Segerberg  
Jacob Segerberg

Verkställande direktör  
2023-12-22

2023-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2023.

Christina Kallin Sharpe  
Christina Kallin Sharpe  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SBG Byggen AB, org.nr 556392-0817

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SBG Byggen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBG Byggen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SBG Byggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Sida 1(4)

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SBG Byggen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SBG Byggen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-12-22

*Christina Kallin Sharpe*

Christina Kallin Sharpe

Auktoriserad revisor