

# Årsredovisning

för

## Kungsbacka Business Center AB

556714-2509

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Linus Björk, Styrelseledamot  
2022-12-22

Styrelsen för Kungsbacka Business Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av servicetjänster inom kontorshotellet på Varlabergsvägen 29.

Bolaget är ett dotterbolag till Varlaberg Förvaltning AB, 556648-6881.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 192   | 1 127   | 938     | 863     |
| Resultat efter finansiella poster | -355    | -301    | -273    | -139    |
| Soliditet (%)                     | 9       | 11      | 18      | 31      |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 8 103                  | 6 047             | 114 150        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 6 047                  | -6 047            | 0              |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 2 747             | 2 747          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>    | <b>14 150</b>          | <b>2 747</b>      | <b>116 897</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 14 150        |
| årets vinst                                 | 2 747         |
|   | <b>16 897</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 16 897        |
|   | <b>16 897</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2021-07-01</b>  | <b>2020-07-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2022-06-30</b> | <b>-2021-06-30</b> |
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                   |            | 1 191 706          | 1 127 178          |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 0                  | 6 831              |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>1 191 706</b>   | <b>1 134 009</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                    |                    |
| Handelsvaror                                      |            | -474 662           | -478 981           |
| Övriga externa kostnader                          |            | -230 933           | -250 553           |
| Personalkostnader                                 | 2          | -643 292           | -616 176           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -197 712           | -89 246            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-1 546 599</b>  | <b>-1 434 956</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>-354 893</b>    | <b>-300 947</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            |                    |                    |
|   |            | <b>-354 893</b>    | <b>-300 947</b>    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |            |                    |                    |
| Erhållna koncernbidrag                            |            | 360 000            | 310 000            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                |            | <b>360 000</b>     | <b>310 000</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>5 107</b>       | <b>9 053</b>       |
| <b>Skatter</b>                                    |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                           |            | -2 360             | -3 006             |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>2 747</b>       | <b>6 047</b>       |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 980 543           | 797 746           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>980 543</b>    | <b>797 746</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>980 543</b>    | <b>797 746</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 68 042            | 94 828            |
| Övriga fordringar                             |            | 7 914             | 62 326            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 54 675            | 3 145             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>130 631</b>    | <b>160 299</b>    |
| <i>Likvida medel</i>                          |            |                   |                   |
| Likvida medel                                 |            | 208 693           | 72 543            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>208 693</b>    | <b>72 543</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>339 324</b>    | <b>232 842</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 319 867</b>  | <b>1 030 588</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>1</b>   |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 14 150            | 8 103             |
| Årets resultat                               |            | 2 747             | 6 047             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>16 897</b>     | <b>14 150</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>116 897</b>    | <b>114 150</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 30 825            | 71 878            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 880 386           | 593 933           |
| Övriga skulder                               |            | 55 131            | 29 818            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 236 628           | 220 809           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 202 970</b>  | <b>916 438</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 319 867</b>  | <b>1 030 588</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 479 599        | 935 769          |
| Inköp   | 380 509          | 543 830          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 860 108</b> | <b>1 479 599</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -681 853         | -592 606         |
| Årets avskrivningar                             | -197 712         | -89 247          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-879 565</b>  | <b>-681 853</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>980 543</b>   | <b>797 746</b>   |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2022-12-21

*Linus Björk*  
Linus Björk  
Ordförande

*Anders Bengtsson*  
Anders Bengtsson