

Årsredovisning
för
Värahults Fastighets AB
559437-8415

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Wannehag, Styrelseledamot
2025-10-06

Styrelsen för Värahults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-13
Soliditet (%)	48,4	49,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 000	-13 462	15 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 462	13 462	0
Årets resultat			-837	-837
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 462	-837	14 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 462
årets förlust	-837
	-10 299
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 299
	-10 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-06-13
-2024-04-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 250

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 250

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 087

-13 462

Summa rörelsekostnader

-2 087

-13 462

Rörelseresultat

-837

-13 462

Resultat efter finansiella poster

-837

-13 462

Resultat före skatt

-837

-13 462

Årets resultat

-837

-13 462

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 615

6 615

Summa materiella anläggningstillgångar

6 615

6 615

Summa anläggningstillgångar

6 615

6 615

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

23 776

24 613

Summa kassa och bank

23 776

24 613

Summa omsättningstillgångar

23 776

24 613

SUMMA TILLGÅNGAR

30 391

31 228

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 462

4 000

Årets resultat

-837

-13 462

Summa fritt eget kapital

-10 299

-9 462

Summa eget kapital

14 701

15 538

Långfristiga skulder

Övriga skulder

15 690

15 690

Summa långfristiga skulder

15 690

15 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 391

31 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 615	
Inköp		6 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 615	6 615
Utgående redovisat värde	6 615	6 615

Kristianstad 2025-10-03

Bengt Wannehag
Bengt Wannehag
Ordförande

Göran Wannehag
Göran Wannehag

Anita Wannehag
Anita Wannehag

Monica Nilsson
Monica Nilsson