

# Årsredovisning

för

## Hemma Fastighetsbyrå Sverige AB

556681-1971

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemma Fastighetsbyrå Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **22 / 6** 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm **22 / 6** 2023



Mose Sundlöf

# Årsredovisning

för

## Hemma Fastighetsbyrå Sverige AB

556681-1971

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hemma Fastighetsbyrå Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades i maj 2005 och bedriver fastighetsmäkleri, förmedling av hus och lägenheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Sundlöv-Mattsson Holding AB, 556995-4422, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	19 398	17 294	21 120	14 050
Resultat efter finansiella poster	4 631	2 019	5 614	-124
Soliditet (%)	50	11	36	15
Avkastning på eget kap. (%)	94	173	108	-11
Avkastning på totalt kap. (%)	47	19	38	-1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 605	980	104 585
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		980	-980	0
Nyemission	50 000			50 000
Årets resultat			4 762 224	4 762 224
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>4 585</b>	<b>4 762 224</b>	<b>4 916 809</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 585
årets vinst	4 762 224
	<b>4 766 809</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 177,33 kronor per aktie)	4 766 000
i ny räkning överföres	809
	<b>4 766 809</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens förslag till utdelning uppfyller enligt styrelsen de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets ekonomiska situation är god, soliditeten är tillfredsställande i relation till den bransch där bolaget verkar.

Bolaget antas kunna komma att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att göra eventuella investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		19 398 338	17 294 109
Aktiverat arbete för egen räkning		0	115 260
Övriga rörelseintäkter		150 250	111 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 548 588</b>	<b>17 520 668</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 000 580	-2 260 240
Övriga externa kostnader		-4 279 394	-5 150 118
Personalkostnader	2	-7 087 020	-7 333 155
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-560 000	-754 753
Övriga rörelsekostnader		0	-4 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 926 994</b>	<b>-15 502 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 621 594</b>	<b>2 018 402</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 117	1 972
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 795	-974
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 322</b>	<b>998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 630 916</b>	<b>2 019 400</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 993 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 400 000</b>	<b>-1 993 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 030 916</b>	<b>26 400</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 268 692	-25 420
<b>Årets resultat</b>		<b>4 762 224</b>	<b>980</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

1 120 000

1 680 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**1 120 000**

**1 680 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 220

1 220

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 220**

**1 220**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 121 220**

**1 681 220**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 700

2 900

Fordringar hos koncernföretag

2 269 450

1 896 563

Övriga fordringar

938

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

508 899

327 044

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 816 987**

**2 226 507**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 093 850

2 668 211

Redovisningsmedel

1 816 533

4 757 061

**Summa kassa och bank**

**5 910 383**

**7 425 272**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 727 370**

**9 651 779**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 848 590**

**11 332 999**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 585

3 605

Årets resultat

4 762 224

980

**Summa fritt eget kapital**

**4 766 809**

**4 585**

**Summa eget kapital**

**4 916 809**

**104 585**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 400 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**1 400 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

328 897

380 698

Skulder till koncernföretag

0

2 993 000

Skatteskulder

365 623

120 912

Övriga skulder

2 380 807

5 924 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 856 454

408 823

**Summa kortfristiga skulder**

**4 931 781**

**9 828 414**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 848 590**

**11 332 999**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsmedel

Avser deponerade klientmedel (handpenning) för ej avslutade affärstransaktioner. Motsvarande belopp är bokfört som en övrig skuld.

Arvodesintäkter redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpekontraktet samt när villkoren för överlåtelsen är uppfyllda.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	11

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 950 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 120 000	-620 000
Försäljningar/utrangeringar	0	60 000
Årets avskrivningar	-560 000	-560 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 680 000</b>	<b>-1 120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 120 000</b>	<b>1 680 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120	0
Inköp	0	1 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 120</b>	<b>1 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 120</b>	<b>1 120</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	0	1 281 000
	<b>0</b>	<b>1 281 000</b>

Stockholm / 2023

Mose Sundlöf  
Ordförande

Jonas Mattsson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2023

Grant Thornton Sweden AB

Robert Åndberg  
Auktoriserad revisor

95886799207899202  
K=20230629,2023062999999

# Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR Hemma Fastighetsbyrå Sverige AB för 20220101-20221231.pdf  
9 pages



COMPLETED BY ALL:

22.06.2023 15:12

SENT BY OWNER:

Denise Lundh · 21.06.2023 14:39

DOCUMENT ID:

SkvFkded2

ENVELOPE ID:

rJLtkulu2-SkvFkded2

44-20230628;202306290827

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mose Sigvard Sundlöv mose.sundlov@maklarhuset.se	Signed Authenticated	21.06.2023 17:21 21.06.2023 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/08/19) IP: 178.174.153.226
2. Jonas Arne Mattsson jonas.mattsson@maklarhuset.se	Signed Authenticated	22.06.2023 14:03 22.06.2023 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/02) IP: 94.234.118.182
3. ROBERT ÅNDBERG robert.andberg@se.gt.com	Signed Authenticated	22.06.2023 15:12 22.06.2023 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemma fastighetsbyrå Sverige AB

Org.nr. 556681 - 1971

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemma fastighetsbyrå Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemma fastighetsbyrå Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemma fastighetsbyrå Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

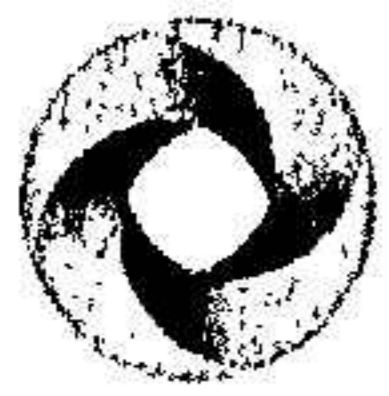
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemma fastighetsbyrå Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemma fastighetsbyrå Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

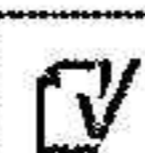
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2023 - \_  
Grant Thornton Sweden AB

Erik Robert Christian Åndberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Hemma fastighetsbyrå Sverige AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf

2 pages



COMPLETED BY ALL:

22.06.2023 15:13

SENT BY OWNER:

Denise Lundh · 21.06.2023 14:40

DOCUMENT ID:

HyxR10lu2

ENVELOPE ID:

H1eAJdeu2-HyxR10lu2

20230623,2023062908330

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME-STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT ÅNDBERG	Signed	22.06.2023 15:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15)
robert.andberg@se.gt.com	Authenticated	22.06.2023 15:13	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

