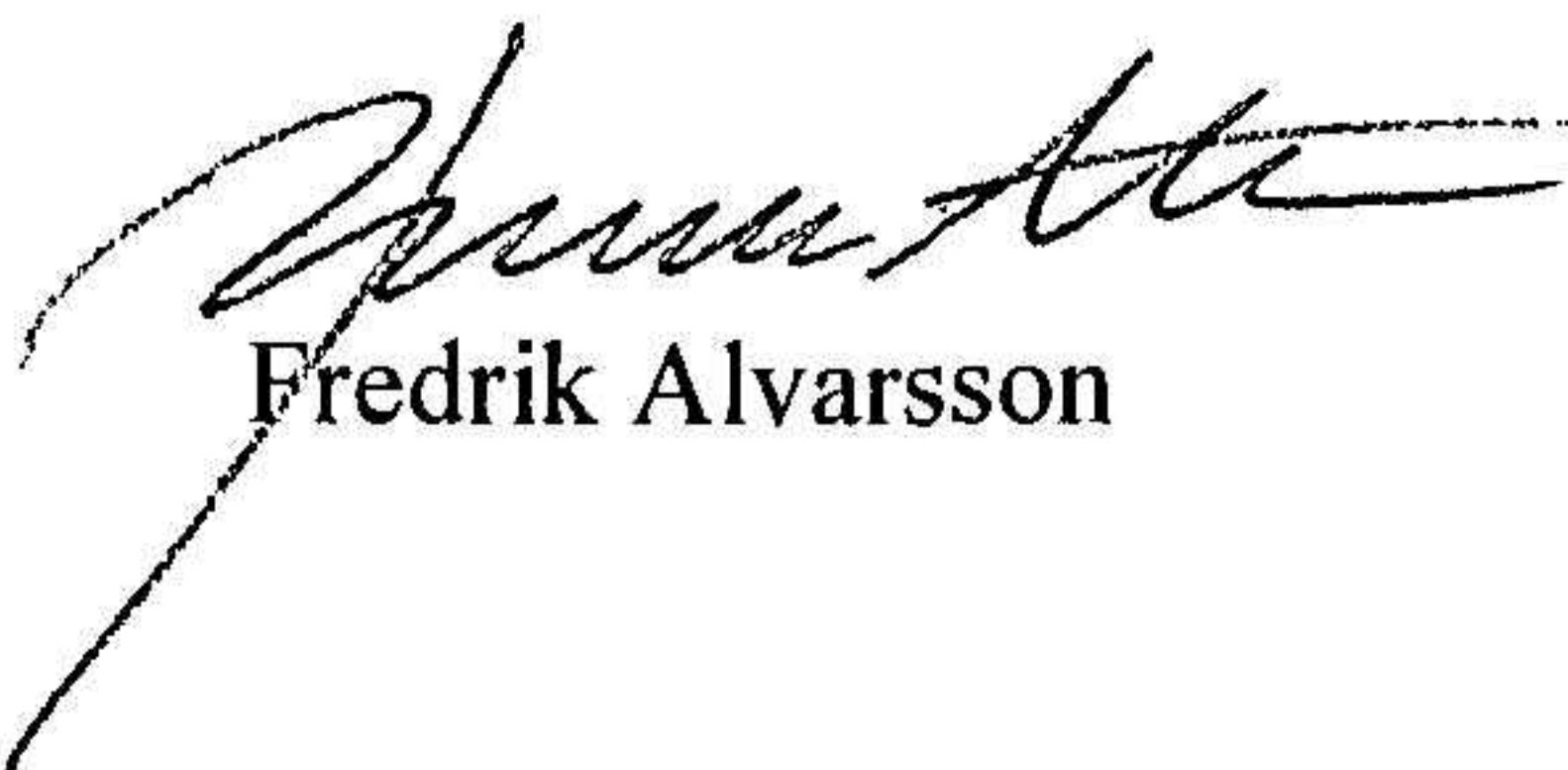


Årsredovisning
för
SHH Invest nr 36 AB
559065-3423
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 36 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-17


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 36 AB

559065-3423

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SHH Invest nr 36 AB, org nr 559065-3423 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från andra koncernbolag.

Bolaget har under året sålt samtliga aktier i SHH Projekt nr 36 AB, org nr 559069-8790 med säte i Stockholm till Bostadsrättsföreningen Fyrklövern Upplands Väsby org nr 769630-1261.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15	-1	0	-1
Soliditet (%)	100	49	10	25

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 589
årets vinst	14 667
	241 256
disponeras så att	
i ny räkning överföres	241 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 865	-1 200
		-2 865	-1 200
Rörelseresultat		-2 865	-1 200
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	17 532	0
		17 532	0
Resultat efter finansiella poster		14 667	-1 200
Resultat före skatt		14 667	-1 200
Årets resultat		14 667	-1 200

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

340 000

0

340 000

Summa anläggningstillgångar

0

340 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

223 750

223 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

17 532

0

241 282

223 750

Kassa och bank

49 974

2 839

Summa omsättningstillgångar

291 256

226 589

SUMMA TILLGÅNGAR

291 256

566 589

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

226 589

227 789

Årets resultat

14 667

-1 200

241 256

226 589

Summa eget kapital

291 256

276 589

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

0

290 000

Summa kortfristiga skulder

0

290 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

291 256

566 589

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	-22 211	27 789
Aktieägartillskott		250 000	250 000
Årets resultat		-1 200	-1 200
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	226 589	276 589
Årets resultat		14 667	14 667
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	241 256	291 256

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	17 532	0
	17 532	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 000	280 000
Försäljningar/utrangeringar	-340 000	
Aktieägartillskott		60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	340 000
Utgående redovisat värde	0	340 000

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta	17 532	0
	17 532	0

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	226 589
årets vinst	14 667
	241 256
disponeras så att	
i ny räkning överföres	241 256

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisningen upprättas är Fabege AB (publ), 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget ägs av SHH Landbolaget AB, org nr 559079-0324, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

inköp mellan koncernbolag har skett med 1 875 kr (0 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 8 Ställda säkerheter

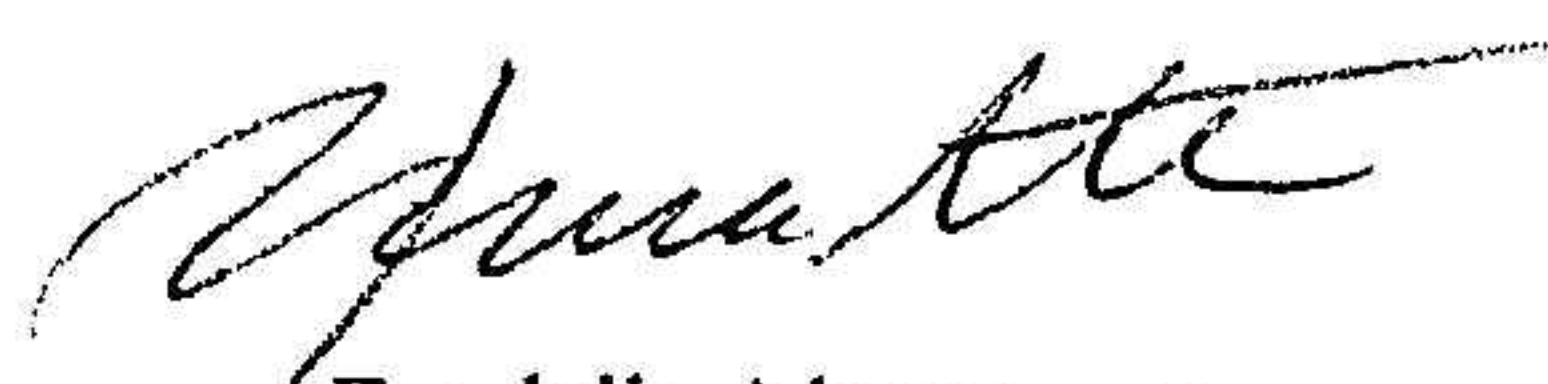
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 17 april 2023


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt