

Årsredovisning för  
**Turcosa Fastighets AB**

556355-4939

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Benny Tomasson  
Styrelseledamot

2025-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turcosa Fastighets AB, 556355-4939, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1989 och har bedrivit verksamhet med att äga och förvalta fast egendom och aktier och annan därmed förenlig verksamhet genom uthyrning av egna fastigheter i Ängelholms kommun, främst i Munka Ljungby. Alla fastigheter såldes 2021 och bolaget har legat vilande sedan dess.

Bolaget är ett helägt bolag av Benny Tomasson, privat och ej börsnoterat. Bolaget har valt att inte ha revisor.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	1 686 533
Resultat efter finansiella poster	-41 751	-66 234	1 145	23 930 932
Soliditet %	97,6	97,8	97,9	90,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	26 676 617	-66 234
Balanseras i ny räkning			-66 234	66 234
Årets resultat				-41 751
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>200 000</b>	<b>26 610 383</b>	<b>-41 751</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26 610 383
Årets resultat	-41 751
<b>Summa</b>	<b>26 568 632</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	26 068 632
<b>Summa</b>	<b>26 568 632</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-290	-130
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-290</b>	<b>-130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-290</b>	<b>-130</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		169	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 630	-66 240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 461</b>	<b>-66 104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 751</b>	<b>-66 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-41 751</b>	<b>-66 234</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-41 751</b>	<b>-66 234</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		47	143
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47</b>	<b>143</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 440 356	27 440 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 440 356</b>	<b>27 440 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 440 403</b>	<b>27 440 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 440 403</b>	<b>27 440 620</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		26 610 383	26 676 617
Årets resultat		-41 751	-66 234
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 568 632</b>	<b>26 610 383</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 793 632</b>	<b>26 835 383</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	1 526
Övriga skulder		636 772	593 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>646 771</b>	<b>605 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 440 403</b>	<b>27 440 620</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Kattarp

*Benny Tomasson*

2025-05-14

Benny Tomasson  
Styrelseledamot

Datum