

ÅRSREDOVISNING

för

PBfastigheter i Vänersborg AB

Org.nr. 559282-8452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i PBfastigheter i Vänersborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-02-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vänersborg den 26/2-2026

Lars Alfredsson

PBfastigheter i Vänersborg AB

Org.nr. 559282-8452

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Västra Götalands län, Vänersbrgs kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	228 304	222 000	209 500	209 500
Resultat efter finansiella poster	5 713	-11 125	-3 458	23 802
Soliditet (%)	36,44	31,33	29,88	24,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	978 365	-11 125	967 240
Nyemission	5 000			
Överkursfond	0	120 000	0	120 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-11 125	11 125	0
Årets resultat			5 713	5 713
Belopp vid årets utgång	95 000	1 087 240	5 713	1 092 953

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 087 240
Årets resultat	5 713
	<u>1 092 953</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 092 953</u>
	1 092 953

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PBfastigheter i Vänersborg AB

Org.nr. 559282-8452

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		228 304	222 000
Övriga rörelseintäkter		0	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>228 304</u>	<u>225 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 451	-67 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 798	-45 307
Summa rörelsekostnader		<u>-125 249</u>	<u>-112 309</u>
Rörelseresultat		103 055	112 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		303	2 527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 645	-126 343
Summa finansiella poster		<u>-97 342</u>	<u>-123 816</u>
Resultat efter finansiella poster		5 713	-11 125
Resultat före skatt		5 713	-11 125
Årets resultat		<u>5 713</u>	<u>-11 125</u>

2026030604734



PBfastigheter i Vänersborg AB
Org.nr. 559282-8452

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

3 146 791

3 200 589

3 146 791

3 200 589

3 146 791

3 200 589

113 112

173 149

113 112

173 149

113 112

173 149

3 259 903

3 373 738

2026030604735

PBfastigheter i Vänersborg AB

Org.nr. 559282-8452

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

95 000

95 000

90 000

90 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 087 240

5 713

1 092 953

978 365

-11 125

967 240

Summa eget kapital

1 187 953

1 057 240

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

3, 4

1 930 000

0

1 930 000

2 050 000

97 500

2 147 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

4

120 000

15 694

6 256

141 950

120 000

28 998

20 000

168 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 259 903****3 373 738**

2026030604736



PBfastigheter i Vänersborg AB

Org.nr. 559282-8452

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 374 239

2 737 388

Inköp

0

636 851

Utgående anskaffningsvärden

3 374 239

3 374 239

Ingående avskrivningar

-173 650

-128 343

Årets avskrivningar

-53 798

-45 307

Utgående avskrivningar

-227 448

-173 650

Redovisat värde

3 146 791

3 200 589

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 450 000

1 570 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

2025-12-31

2024-12-31

Företagets banklån om 2.050.000 kronor (föregående år 2.170.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 930 000

2 050 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

2 200 000

2 200 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026030604737

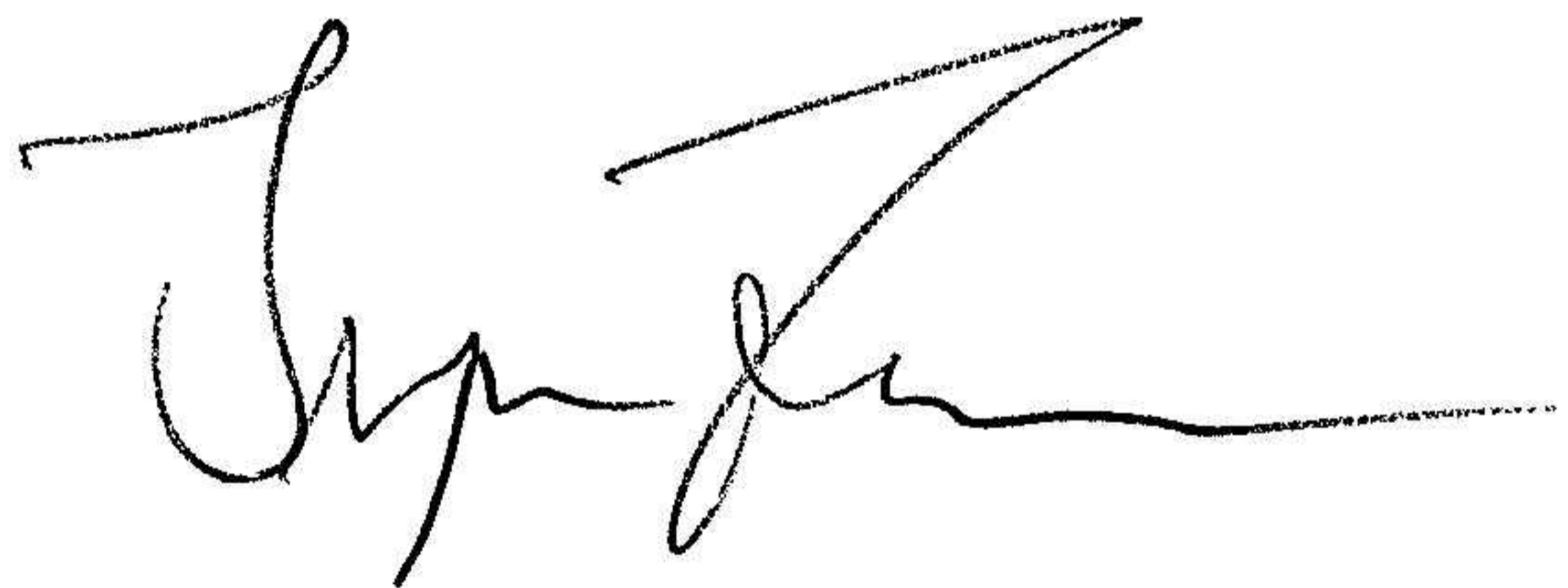
NOTER

2026030604738

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-01-28


Lars Alfredsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Advisor Redovisning i Väst AB
Box 286
462 23 Vänersborg
Tel: 0521-57 57 60