

# Årsredovisning

för

## Luleå Företagscentrum AB

556854-1295

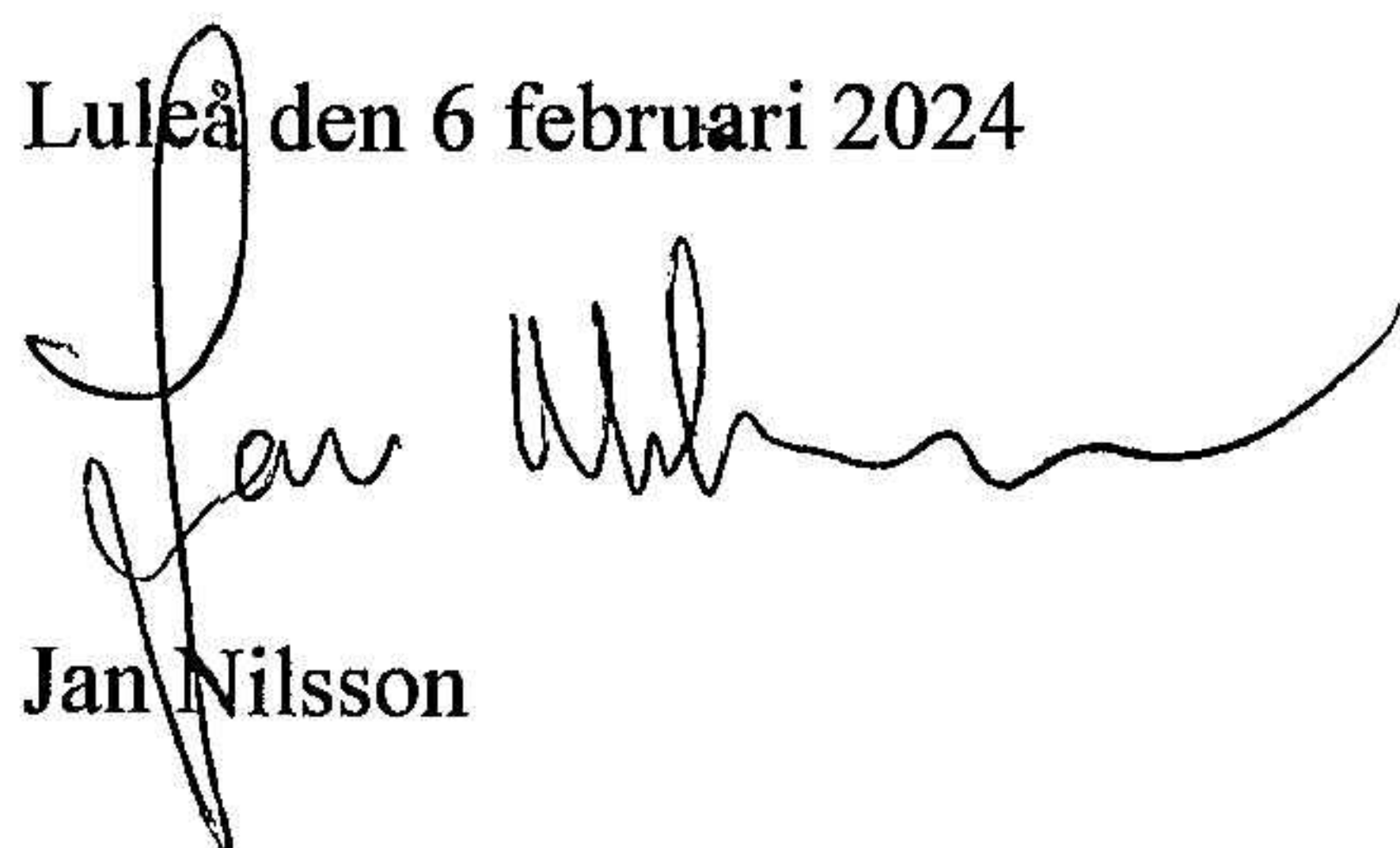
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luleå Företagscentrum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 6 februari 2024



Jan Nilsson

2024021300342

# Årsredovisning

för

## Luleå Företagscentrum AB

556854-1295

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Luleå Företagscentrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler inom Luleå kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 013	1 038	959	782
Resultat efter finansiella poster	-37	183	299	269
Soliditet (%)	14,5	17,7	17,1	17,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 318 547	349 527	11 597	1 729 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 597	-11 597	0
Årets resultat				-10 082	-10 082
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 318 547</b>	<b>361 124</b>	<b>-10 082</b>	<b>1 719 589</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 124
årets förlust	-10 082
	<b>351 042</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	351 042
	<b>351 042</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 013 358

1 037 675

Förutbetalad hyresintäkt

0

-14 203

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 013 358**

**1 023 472**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-431 355

-411 551

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-252 439

-226 721

**Summa rörelsekostnader**

**-683 794**

**-638 272**

**Rörelseresultat**

**329 564**

**385 200**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

510

471

Räntekostnader och liknande resultatposter

-367 418

-202 782

**Summa finansiella poster**

**-366 908**

**-202 311**

**Resultat efter finansiella poster**

**-37 344**

**182 889**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-160 000

Förändring av överavskrivningar

27 262

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**27 262**

**-160 000**

**Resultat före skatt**

**-10 082**

**22 889**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 292

**Årets resultat**

**-10 082**

**11 597**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 890 491

9 068 045

Inventarier, verktyg och installationer

3

112 827

140 089

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 003 318**

**9 208 134**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

41 582

241 582

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**41 582**

**241 582**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 044 900**

**9 449 716**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 051

15 494

Övriga fordringar

380 987

52 757

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 730

8 339

**Summa kortfristiga fordringar**

**443 768**

**76 590**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

196 796

1 029 420

**Summa kassa och bank**

**196 796**

**1 029 420**

**Summa omsättningstillgångar**

**640 564**

**1 106 010**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 685 464**

**10 555 726**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 318 547

1 318 547

**Summa bundet eget kapital**

**1 368 547**

**1 368 547**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

361 124

349 527

Årets resultat

-10 082

11 597

**Summa fritt eget kapital**

**351 042**

**361 124**

**Summa eget kapital**

**1 719 589**

**1 729 671**

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		146 931	174 193
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>146 931</b>	<b>174 193</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 460 900	6 695 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 460 900</b>	<b>6 695 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 800	234 800
Leverantörsskulder		388 116	37 693
Skulder till koncernföretag		3 450 668	1 500 668
Skatteskulder		32 380	32 380
Övriga skulder		0	50 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 080	100 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 358 044</b>	<b>1 956 162</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 685 464</b>	<b>10 555 726</b>

2024021300346

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 772 992	8 772 992
Inköp	3 047 713	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 820 705</b>	<b>8 772 992</b>
Ingående avskrivningar	-991 494	-824 035
Årets avskrivningar	-193 177	-167 459
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 184 671</b>	<b>-991 494</b>
Ingående uppskrivningar	1 286 457	1 318 457
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-32 000	-32 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 254 457</b>	<b>1 286 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 890 491</b>	<b>9 067 955</b>

2024021300348

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 620	326 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>326 620</b>	<b>326 620</b>
Ingående avskrivningar	-186 531	-159 269
Årets avskrivningar	-27 262	-27 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 793</b>	<b>-186 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 827</b>	<b>140 089</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 460 900	6 695 700
	<b>6 460 900</b>	<b>6 695 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 800	234 800
	<b>234 800</b>	<b>234 800</b>

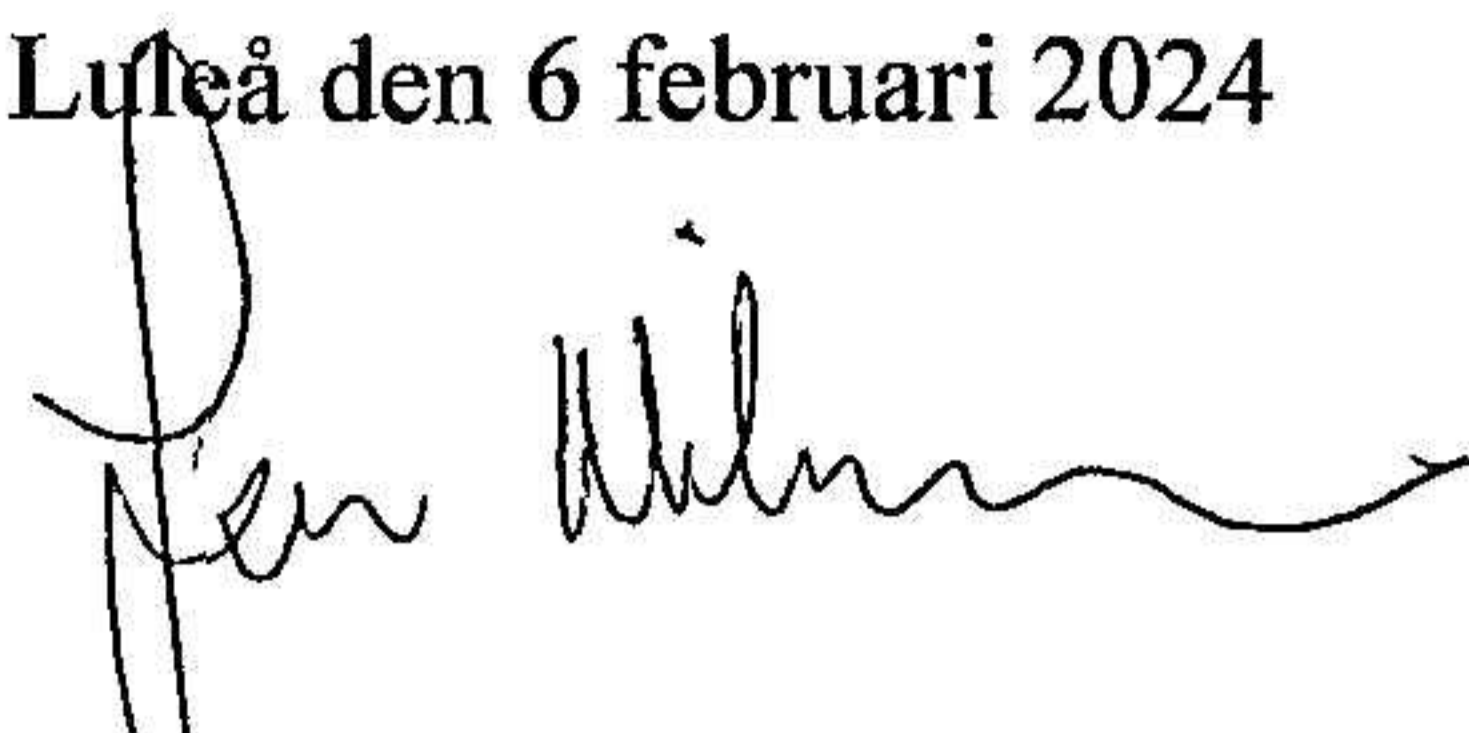
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 450 000	7 450 000
	<b>7 450 000</b>	<b>7 450 000</b>

Luleå Företagscentrum AB  
Org.nr 556854-1295

7 (7)

Luleå den 6 februari 2024



Jan Nilsson

2024021300349

