

**Årsredovisning**  
för  
**LEAW Invest AB**  
556676-3065

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LEAW Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Lars Westin, VD

2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för LEAW Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som registrerades 2005 har bedrivit försäljning och förmedling av fast och lös egendom, fastighetsförvaltning av egenägda och uppdragsgivares bestånd, samt fastighetsförmedling av kommersiella och privatägda fastigheter. Bolaget skall även bedriva konsultverksamhet och rådgivning inom företagsledning, affärsutveckling och företagsfinansiering.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2024 har verksamhet i bolaget huvudsakligen varit vilande.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	57	0	0	280
Resultat efter finansiella poster	21	-51	-113	264
Soliditet (%)	72	66	63	52

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	228 777	-50 514	<b>278 263</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 514	50 514	<b>0</b>
Årets resultat			16 908	<b>16 908</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>178 263</b>	<b>16 908</b>	<b>295 171</b>

2025073008035

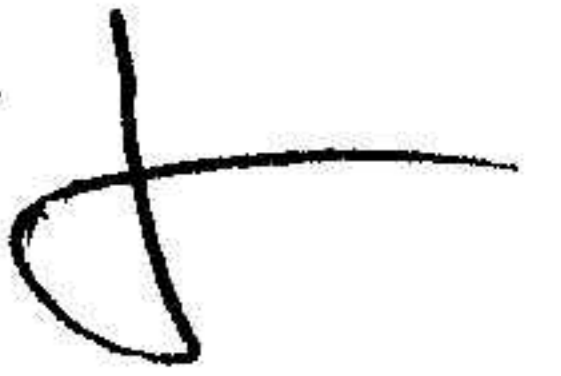
**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 263
årets vinst	16 908
	<b>195 171</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	195 171
	<b>195 171</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning 56 799 0  
Övriga rörelseintäkter 0 0

### Rörelsekostnader

Försäljningskostnader 0 0  
Övriga externa kostnader -35 423 -50 514  
**Summa rörelsekostnader -35 423 -50 514**  
**Rörelseresultat -35 423 -50 514**

### Resultat efter finansiella poster

21 376 -50 514

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 0 0  
Lämnade koncernbidrag 0 0  
**Summa bokslutsdispositioner 0 0**  
**Resultat före skatt 21 376 -50 514**

### Skatter

Skatt på årets resultat -4 468 0  
**Årets resultat 16 908 -50 514**

2025073008036

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

400 000

400 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**400 000**

**400 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**400 000**

**400 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9

8 744

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**9**

**14 744**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 803

6 441

**Summa kassa och bank**

**9 803**

**6 441**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 812**

**21 185**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**409 812**

**421 185**

J

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

178 263

228 777

Årets resultat

16 908

-50 514

**Summa fritt eget kapital**

**199 640**

**178 263**

**Summa eget kapital**

**295 171**

**278 263**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

78 411

92 411

**Summa långfristiga skulder**

**78 411**

**92 411**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

4 468

0

Övriga skulder

31 762

50 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

**36 230**

**50 511**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**409 812**

**421 185**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

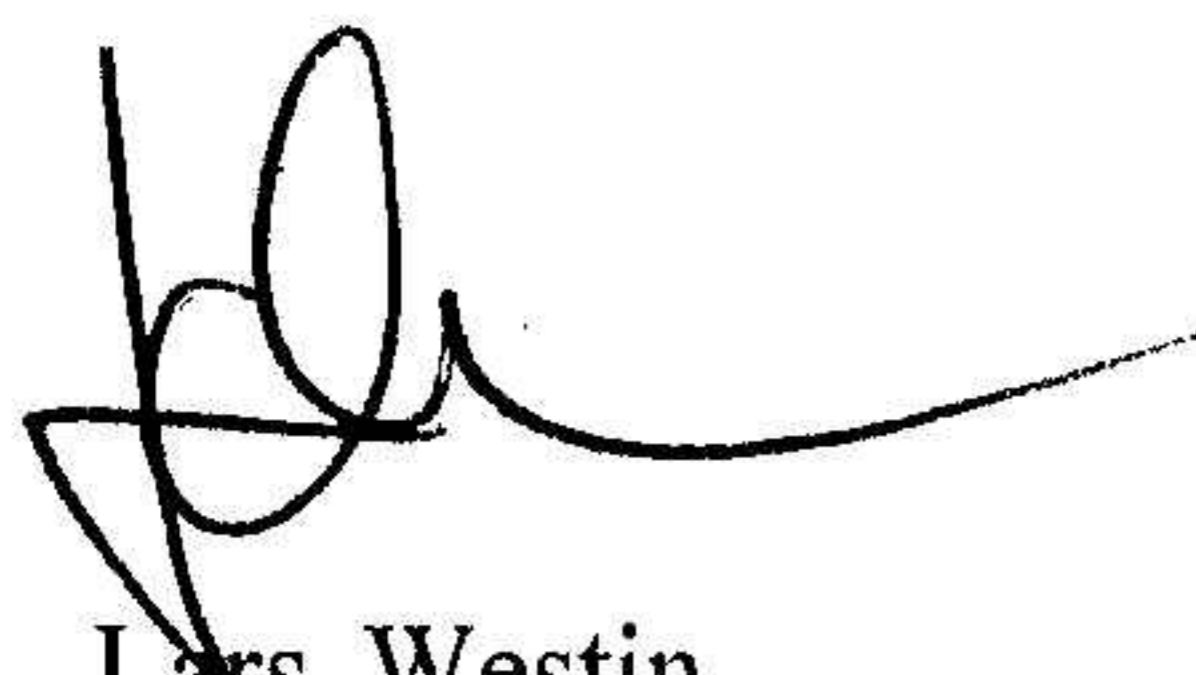
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Stockholm 2025-06-27



Lars Westin  
Verkställande direktör