

**Årsredovisning**  
för  
**Skagern Fastigheter AB**  
559230-3977

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Cedervall, Styrelseledamot  
2024-01-09

Styrelsen för Skagern Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarMat Invest AB, 559135-2165.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (9 mån)
Nettoomsättning	19	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-160	-159	-86	-256
Soliditet (%)	1,9	2,0	2,2	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	159 936	-159 405	<b>50 531</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-159 405	159 405	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		160 000		<b>160 000</b>
Årets resultat			-159 553	<b>-159 553</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>160 531</b>	<b>-159 553</b>	<b>50 978</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 531
årets förlust	-159 553
	<b>978</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	978
	<b>978</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 750	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 750</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 518	-124 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 437	-34 786
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-176 955</b>	<b>-158 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-158 205</b>	<b>-158 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 380	-489
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 348</b>	<b>-489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-159 553</b>	<b>-159 405</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-159 553</b>	<b>-159 405</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-159 553</b>	<b>-159 405</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 269 836	2 173 935
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 296	44 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	320 135	265 219
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 660 267</b>	<b>2 483 488</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**2 660 267**

**2 483 488**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 502	1 766
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 502</b>	<b>1 766</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		38 392	13 723
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 392</b>	<b>13 723</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 894</b>	<b>15 489</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 700 161**

**2 498 977**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

160 531

159 936

Årets resultat

-159 553

-159 405

**Summa fritt eget kapital**

**978**

**531**

**Summa eget kapital**

**50 978**

**50 531**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 603 846

2 437 844

**Summa långfristiga skulder**

**2 603 846**

**2 437 844**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 887

426

Skatteskulder

0

4 726

Övriga skulder

450

450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**45 337**

**10 602**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 700 161**

**2 498 977**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252 037	2 252 037
Inköp	127 300	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 379 337</b>	<b>2 252 037</b>
Ingående avskrivningar	-78 102	-48 482
Årets avskrivningar	-31 399	-29 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 501</b>	<b>-78 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 269 836</b>	<b>2 173 935</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 500	
Inköp	36 000	49 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 500</b>	<b>49 500</b>
Ingående avskrivningar	-5 166	
Årets avskrivningar	-10 038	-5 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 204</b>	<b>-5 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 296</b>	<b>44 334</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	265 219	0
Inköp	54 916	265 219
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 135</b>	<b>265 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 135</b>	<b>265 219</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2024-01-09

*Martin Cedervall*  
Martin Cedervall