

**Årsredovisning**  
för  
**Falk Bostäder i Skaraborg AB**  
556626-7943

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Falk Bostäder i Skaraborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 01 - 24 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trävad 2025- 01 - 24



Thorbjörn Falk

Styrelsen för Falk Bostäder i Skaraborg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt med uthyrningsverksamheten, samt att förvalta, underhålla och förbättra fastigheterna. Vidare har fastigheten Vara Tråvad 1:90 köpts in under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	11 838	11 658	10 952	10 424
Resultat efter finansiella poster	204	414	1 122	-249
Kassalikviditet (%)	56	24	23	22
Soliditet (%)	7	7	7	5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 859 760	324 411	3 284 171
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		324 411	-324 411	0
Årets resultat			344 601	344 601
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 184 171</b>	<b>344 601</b>	<b>3 628 772</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 184 171
årets vinst	344 601
	<b>3 528 772</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 528 772
	<b>3 528 772</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 838 354	11 657 882
Övriga rörelseintäkter		275 184	368 724
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 113 538</b>	<b>12 026 606</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 552 971	-6 709 330
Personalkostnader	2	-2 073 705	-2 294 141
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 382 583	-1 316 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 009 259</b>	<b>-10 320 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 104 279</b>	<b>1 706 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 513	335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 902 054	-1 292 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 900 541</b>	<b>-1 292 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>203 738</b>	<b>413 685</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	0
Förändring av överavskrivningar		47 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>237 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>440 738</b>	<b>413 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 136	-89 274
<b>Årets resultat</b>		<b>344 601</b>	<b>324 411</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	48 592 556	48 827 530
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 892 427	1 492 408
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 484 983</b>	<b>50 319 938</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 050	2 050
Depositionsavgift	7	60 000	60 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 050</b>	<b>62 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 547 033</b>	<b>50 381 988</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		445 000	279 000
<b>Summa varulager</b>		<b>445 000</b>	<b>279 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		188 344	114 295
Övriga fordringar		465 203	401 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273 466	397 046
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>927 013</b>	<b>912 409</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 180 621	20 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 180 621</b>	<b>20 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 552 634</b>	<b>1 212 009</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

53 099 667

51 593 997

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 184 171	2 859 760
Årets resultat		344 601	324 411
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 528 772</b>	<b>3 184 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 628 772</b>	<b>3 284 171</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	8		
Periodiseringsfonder		0	190 000
Akkumulerade överavskrivningar		362 000	409 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>362 000</b>	<b>599 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Checkräkningskredit		0	1 006 025
Övriga skulder till kreditinstitut		45 349 849	42 896 034
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 349 849</b>	<b>43 902 059</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 334 241	1 361 684
Leverantörsskulder		310 021	196 207
Övriga skulder		926 240	1 311 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 188 544	939 559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 759 046</b>	<b>3 808 767</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	10	<b>53 099 667</b>	<b>51 593 997</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningarr: Inventarier 6,67-20 %  
Byggnader 0-2 %  
Markanläggningar 5 %

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	4,5	4,5

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Återföring från periodiseringsfond	190 000	0
Förändring av överavskrivningar	47 000	0
	<b>237 000</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 681 489	63 577 584
Inköp	923 154	2 103 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 604 643</b>	<b>65 681 489</b>
Ingående avskrivningar	-16 853 959	-15 725 741
Årets avskrivningar	-1 158 128	-1 128 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 012 087</b>	<b>-16 853 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 592 556</b>	<b>48 827 530</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 144 084	1 826 871
Inköp	624 474	317 213
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 768 558</b>	<b>2 144 084</b>
Ingående avskrivningar	-651 676	-463 097
Årets avskrivningar	-224 455	-188 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-876 131</b>	<b>-651 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 892 427</b>	<b>1 492 408</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 050	1 100
Inköp		950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 050</b>	<b>2 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 050</b>	<b>2 050</b>

**Not 7 Depositionsavgift**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

För lånet har ställts följande säkerheter och eventalförpliktelser:

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	362 000	409 000
Avsättning periodiseringsfond 2022	0	190 000
	<b>362 000</b>	<b>599 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 025	759

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	40 134 885	37 733 257
	<b>40 134 885</b>	<b>37 733 257</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	65 184 400	64 214 400
	<b>65 184 400</b>	<b>64 214 400</b>

Falk Bostäder i Skaraborg AB  
Org.nr 556626-7943

Trävad 2025- 01 - 24



Thorbjörn Falk

Min revisionsberättelse har lämnats 24 / 1 2025



Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falk Bostäder i Skaraborg AB  
Org.nr 556626-7943

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falk Bostäder i Skaraborg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falk Bostäder i Skaraborg ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falk Bostäder i Skaraborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falk Bostäder i Skaraborg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Falk Bostäder i Skaraborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

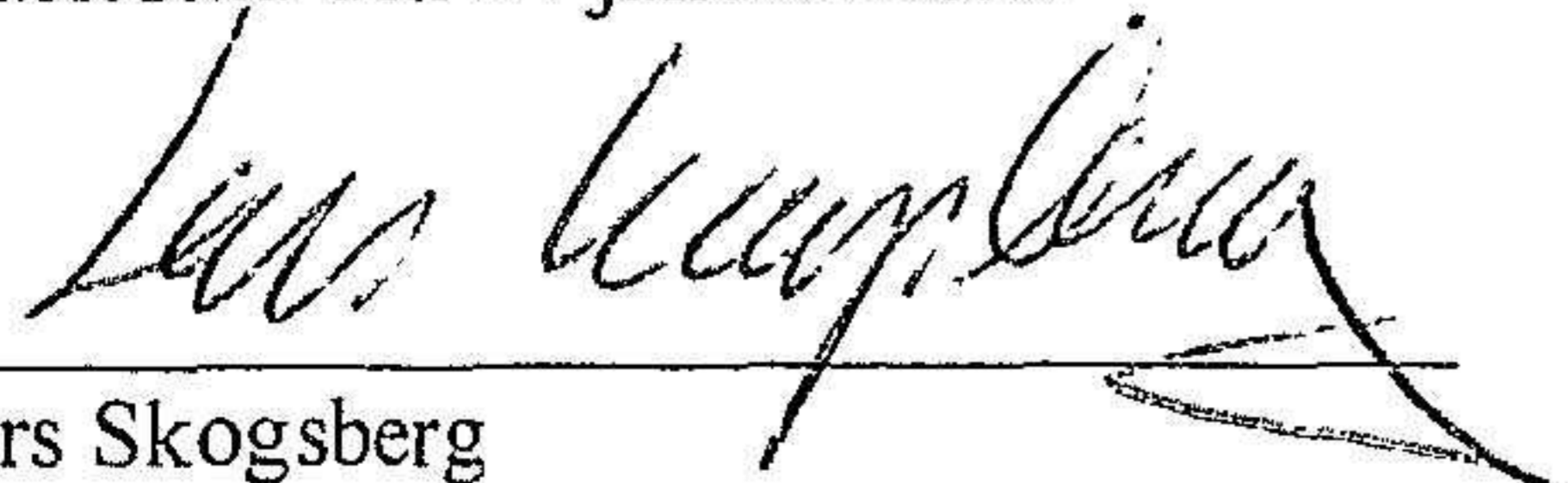
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### **Anmärkningar**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 24 januari 2025



Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor