

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB

556812-0819

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-09-29*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm *2025-09-29*


Magnus Löfgren

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB

556812-0819

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2404-2503	2304-2403	2201-2303	2101-2112
Nettoomsättning	1 378	1 347	1 180	1 715
Resultat efter finansiella poster	-74	-41	-164	123
Soliditet %	0	1	1	2
Balansomslutning	13 655	14 009	14 217	15 263

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 858	-11 135	124 723
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-11 135	11 135	0
Årets resultat			-74 307	-74 307
Belopp vid årets utgång	50 000	74 723	-74 307	50 416

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	74 723
Årets resultat	-74 307
Summa	416

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	416
Summa	416

RESULTATRÄKNING

1

2024-04-01
2025-03-31

2023-04-01
2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 377 540	1 347 444
Övriga rörelseintäkter	2 744	6 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 380 284	1 354 361

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-305 003	-247 251
Övriga externa kostnader	-127 183	-117 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-285 940	-285 940
Summa rörelsekostnader	-718 126	-650 367

Rörelseresultat 662 158 703 994

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-26	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -736 439	-745 170
Summa finansiella poster	-736 465	-745 129

Resultat efter finansiella poster -74 307 -41 135

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-	30 000
Summa bokslutsdispositioner	-	30 000

Resultat före skatt -74 307 -11 135

Årets resultat -74 307 -11 135

2025102101386

BALANSRÄKNING

1

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 561 313

13 847 253

Summa materiella anläggningstillgångar

13 561 313

13 847 253

Summa anläggningstillgångar

13 561 313

13 847 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

352

3 147

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 589

23 811

Summa kortfristiga fordringar

25 941

26 958

Kassa och bank

Kassa och bank

67 832

134 708

Summa kassa och bank

67 832

134 708

Summa omsättningstillgångar

93 773

161 666

SUMMA TILLGÅNGAR

13 655 086

14 008 919

2025102101387

2025102101388

	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	74 723	85 858
Årets resultat	-74 307	-11 135
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>416</i>	<i>74 723</i>
Summa eget kapital	50 416	124 723
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	12 849 198	13 241 317
Skulder till koncernföretag	117 833	62 833
Summa långfristiga skulder	12 967 031	13 304 150
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	361 956	361 956
Leverantörsskulder	39 833	30 270
Skulder till koncernföretag	31 073	10 755
Skatteskulder	53 808	83 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	150 969	93 671
Summa kortfristiga skulder	637 639	580 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 655 086	14 008 919

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfylls. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförs.

Offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024/2025 2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
koncernföretag

4 674

–

Not 3 Byggnader och mark 2025-03-31 2024-03-31

Ingående anskaffningsvärden byggnader	14 297 452	14 063 203
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	–	234 249
Utgående anskaffningsvärden byggnader	14 297 452	14 297 452
Ingående avskrivningar	-3 140 199	-2 854 259
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-285 940	-285 940
Utgående avskrivningar	-3 426 139	-3 140 199
Ingående anskaffningsvärden mark	2 690 000	2 690 000
Utgående anskaffningsvärden mark	2 690 000	2 690 000
Redovisat värde	13 561 313	13 847 253



2025102101390

Not 4 Långfristiga skulder 2025-03-31 2024-03-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 519 207	11 856 326
--------------------------------------------------------------------------------------	------------	------------

Not 5 Ställda säkerheter 2025-03-31 2024-03-31

Fastighetsinteckningar	15 200 000	15 200 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	15 200 000	15 200 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadsmyntet AB, org. nr 559016-0981, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-

Erik Månsson

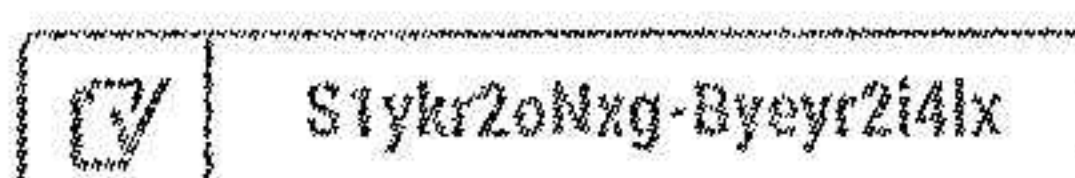
Ingi Vidarsson

Magnus Löfgren
Ordförande

Daniyel Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Andreas Norén
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB



2025102101391



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 08:18

SENT BY OWNER:

Anja Häger · 27.06.2025 08:06

DOCUMENT ID:

Byeyr2i4lx

ENVELOPE ID:

S1ykr2oNxg-Byeyr2i4lx

DOCUMENT NAME:

ÅR Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB 2
0250331 ver 20250626.pdf

7 pages

SHA-512:

7758a39f7ad14d5f6e5a78bc44dd005fa723912033ea53
2e598dff6c6fe3ad9276745f25c0e48b6dacac196a7935d9
11be59bfccee191e68e25bbe4ba39b69f28

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ingi Bjarni Vidarsson ingi.vidarsson@koncepthus.se	Signed Authenticated	27.06.2025 08:16 27.06.2025 08:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/09) IP: 94.234.76.151
Johan Magnus Löfgren magnus.lofgren@stadsmyn.tet.se	Signed Authenticated	27.06.2025 09:55 27.06.2025 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26) IP: 151.236.204.89
Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed Authenticated	27.06.2025 10:07 27.06.2025 10:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27) IP: 172.226.48.47
DANIYEL DEMIR info@propertyinvest.nu	Signed Authenticated	27.06.2025 23:19 27.06.2025 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/02) IP: 81.230.12.105
Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2025 08:18 30.06.2025 08:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 95.193.135.120

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025102101392

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB

Org.nr. 556812 - 0819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

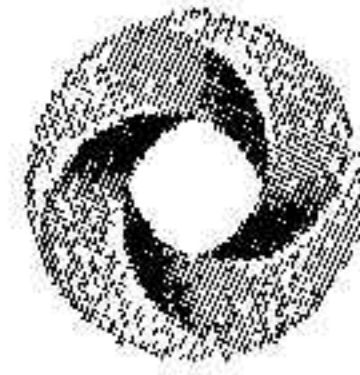
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 08:33

SENT BY OWNER:

Anja Häger · 30.06.2025 08:22

DOCUMENT ID:

BJguw6oySel

ENVELOPE ID:

HJ046s1reg-BJguw6oySel

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB 2024-04-01--2025-03-31.pdf
2 pages

SHA-512:

8102d029ba4de56ce4f2370af33ddbbaae1f89bca5d764
3fc49a3385b6485a02e07dbf96d38892ae3a902e8485de
33002d5206d91d3bccf0d1d1222b49525319

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas No ren	Signed	30.06.2025 08:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
andreas.noren@se.gt.co m	Authenticated	30.06.2025 08:31	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025102101396

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed