

# Årsredovisning

för

## Hornfast Fastighets 3 AB

559306-7217

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Ehrnst, Styrelseledamot  
2024-10-31

Styrelsen för Hornfast Fastighets 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg kommun.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Efter räkenskapsårets slut har bolaget bytt namn från Hornfast Fastighets 3 AB till Hanöhus Fastighets AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	-224	-8
Soliditet (%)	3,0	7,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	291 772	-223 559	<b>93 213</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-223 559	223 559	<b>0</b>
Årets resultat			-57 573	<b>-57 573</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>68 213</b>	<b>-57 573</b>	<b>35 640</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 213
årets förlust	-57 573
	<b>10 640</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 640
	<b>10 640</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 203	-840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 203</b>	<b>-840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 203</b>	<b>-840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	219
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-50 494	-222 938
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 370</b>	<b>-222 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 573</b>	<b>-223 559</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-57 573</b>	<b>-223 559</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 573</b>	<b>-223 559</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	4	1 000 000	1 000 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	169 129	169 129
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>169 129</b>	<b>169 129</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 169 129</b>	<b>1 169 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 943	17 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 943</b>	<b>17 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 943</b>	<b>17 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 179 072</b>	<b>1 186 151</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 213	291 772
Årets resultat		-57 573	-223 559
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 640</b>	<b>68 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 640</b>	<b>93 213</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	1 143 432	1 092 938
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 143 432</b>	<b>1 092 938</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 179 072</b>	<b>1 186 151</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Hornfast AB, org.nr 556970-4975 med säte i Malmö kommun.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	50 494 <b>50 494</b>	222 938 <b>222 938</b>

### Not 4 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utbetalda förskott	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	169 129	0
Inköp	0	169 129
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 129</b>	<b>169 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 129</b>	<b>169 129</b>

**Not 6 Skulder hos koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 092 938	0
Tillkommande fordringar	50 494	1 092 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 143 432</b>	<b>1 092 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 143 432</b>	<b>1 092 938</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2024-10-31

*Håkan Ehrnst*  
Håkan Ehrnst