

Årsredovisning

för

Xcellence Fastigheter Sverige AB

559200-4104

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sotirios Dik, Styrelseledamot

2024-05-28

Styrelsen för Xcellence Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 184	720	60	600
Resultat efter finansiella poster	740	156	-34	532
Soliditet (%)	21,6	7,9	4,7	68,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	180 115	124 160	354 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 160	-124 160	0
Årets resultat			587 469	587 469
Belopp vid årets utgång	50 000	304 275	587 469	941 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 275
årets vinst	587 469
	891 744
disponeras så att i ny räkning överföres	891 744
	891 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 183 998	719 997
Övriga rörelseintäkter	28 377	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 212 375	719 997

Rörelsekostnader

Direkta förvaltningskostnader	-120 671	-139 978
Övriga externa kostnader	-185 992	-255 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 216	-167 216
Summa rörelsekostnader	-473 879	-562 418
Rörelseresultat	738 496	157 579

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-403	-1 428
Summa finansiella poster	1 528	-1 428
Resultat efter finansiella poster	740 024	156 151

Resultat före skatt

740 024 **156 151**

Skatter

Skatt på årets resultat	-152 555	-31 991
Årets resultat	587 469	124 160

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 094 672	4 261 888
Summa materiella anläggningstillgångar		4 094 672	4 261 888
Summa anläggningstillgångar		4 094 672	4 261 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67 126	25 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 416	104 124
Summa kortfristiga fordringar		105 542	129 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 891	105 744
Summa kassa och bank		160 891	105 744
Summa omsättningstillgångar		266 433	234 982
SUMMA TILLGÅNGAR		4 361 105	4 496 870

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		304 275	180 115
Årets resultat		587 469	124 160
Summa fritt eget kapital		891 744	304 275
Summa eget kapital		941 744	354 275
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 071	89 914
Skulder till koncernföretag		3 140 000	3 950 000
Skatteskulder		66 321	0
Övriga skulder		80 969	20 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 000	81 871
Summa kortfristiga skulder		3 419 361	4 142 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 361 105	4 496 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 456 973	4 456 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 456 973	4 456 973
Ingående avskrivningar	-195 085	-27 869
Årets avskrivningar	-167 216	-167 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 301	-195 085
Utgående redovisat värde	4 094 672	4 261 888

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2024-05-28

Sotirios Dik
Sotirios Dik