

Årsredovisning för
NBA Fastighet & Förvaltning AB

559021-5645

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Essam Mansour
Styrelseledamot

2022-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NBA Fastighet & Förvaltning AB, 559021-5645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter direkt eller genom delägda bolag samt äga och förvalta aktier, andelar, andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt sätte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-91 595	-65 068
Soliditet %	6,1	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 165 036	27 457
Balanseras i ny räkning		27 457	-27 457
Årets resultat			6 675
Belopp vid årets utgång	50 000	1 192 493	6 675

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	1 192 494
Årets resultat	6 675
Summa	1 199 169

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	1 199 169
Summa	1 199 169

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum
Stockholm, 2022-11-29

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 526	-64 652
Summa rörelsekostnader		-91 526	-64 652
Rörelseresultat		-91 526	-64 652
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69	-416
Summa finansiella poster		-69	-416
Resultat efter finansiella poster		-91 595	-65 068
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	100 000
Resultat före skatt		8 405	34 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 730	-7 475
Årets resultat		6 675	27 457

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 696 835	24 088 893
Summa materiella anläggningstillgångar		25 696 835	24 088 893
Summa anläggningstillgångar		25 696 835	24 088 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 492	11 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		16 492	11 738
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 794	77 559
Summa kassa och bank		22 794	77 559
Summa omsättningstillgångar		39 286	89 297
SUMMA TILLGÅNGAR		25 736 121	24 178 190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 192 494	1 165 036
Årets resultat		6 675	27 457
Summa fritt eget kapital		1 199 169	1 192 493
Summa eget kapital		1 249 169	1 242 493
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	400 000
Summa obeskattade reserver		400 000	400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 188 970	21 888 970
Skatteskulder		1 730	10 474
Övriga skulder		890 753	630 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 499	5 500
Summa kortfristiga skulder		24 086 952	22 535 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 736 121	24 178 190

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 088 893	22 376 990
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 607 942	1 711 903
Utgående anskaffningsvärden	25 696 835	24 088 893
Redovisat värde	25 696 835	24 088 893

Underskrifter

Stockholm

Essam Mansour
Essam Mansour
Styrelseledamot

2022-11-29
Datum