

Årsredovisning

Upplands Företagsservice AB

556399-1925

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2024-05-08


Dick Grip

Årsredovisning

Upplands Företagsservice AB

556399-1925

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att tillhandahålla marknaden i Uppland byggentreprenader, skadeutredningar, fuktteknik, rivning samt sanering.

Upplands Företagsservice AB är moderbolag till F.D Fastighetservice AB 556770-2930, och som har sitt säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvecklingen i rådande byggkris med inflation, medförde kraftiga kostnadsökningar för vår bransch inom flera områden. Konkurrensen om de uppdrag marknaden erbjuder har ökat kraftigt, vilket även har påverkat vår verksamhet negativt. Detta har gjort att UFS AB minskat i omsättning och att vinstmarginalen minskat kraftigt 2023. Vi har sen många år en stark kundstock och avtal med de större fastighetsägarna i Uppland, men efterfrågan på byggtjänster under byggkrisen har minskat kraftigt.

Förväntningar:

Kriget i Ukraina och inflationen med höjda kostnader medför en fortsatt oro över hur vår marknad kan bli.

UFS AB förbereder sig för att byggbranschen får fortsatt sämre tider kommande räkenskapsår 2024.

UFS AB arbetar långsiktigt och har goda relationer med sina beställare sen många år, vilket medför att vi är en aktör de uppskattar för de uppdrag som kommer in

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	90 225	91 427	112 270	98 144
Rörelseresultat	-3 281	750	4 992	2 819
Soliditet %	19	39	27	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 001	4 990 918	782 397	5 893 316
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning på extra bolagsstämma			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			782 397	-782 397	0
Årets resultat				-375 451	-375 451
Belopp vid årets utgång	100 000	20 001	5 373 315	-375 451	5 117 865

2024071619886

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 373 315
Årets resultat	-375 451
<i>Summa</i>	<i>4 997 864</i>
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	528 000
<i>Summa</i>	<i>4 469 864</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 469 864
<i>Summa</i>	<i>4 997 864</i>

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	90 225 375	91 426 940
Övriga rörelseintäkter	948 561	1 058 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	91 173 936	92 485 564
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-68 882 083	-65 911 017
Övriga externa kostnader	-4 597 736	-4 592 125
Personalkostnader	3 -20 950 042	-21 224 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 421	-8 229
Summa rörelsekostnader	-94 455 282	-91 735 589
Rörelseresultat	-3 281 346	749 975
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 407	-1 513
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 512	-34 203
Summa finansiella poster	-44 105	-35 716
Resultat efter finansiella poster	-3 325 451	714 259
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	600 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder	2 350 000	140 000
Summa bokslutsdispositioner	2 950 000	340 000
Resultat före skatt	-375 451	1 054 259
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-271 862
Årets resultat	-375 451	782 397

2024071619887

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

106 117

69 054

Summa materiella anläggningstillgångar

106 117

69 054

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

206 117

169 054

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

76 149

75 210

Summa varulager m.m.

76 149

75 210

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 934 156

10 995 835

Övriga fordringar

287 009

406 560

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 820 074

2 089 517

Summa kortfristiga fordringar

19 041 239

13 491 912

Kassa och bank

Kassa och bank

7 782 474

5 971 743

Summa kassa och bank

7 782 474

5 971 743

Summa omsättningstillgångar

26 899 862

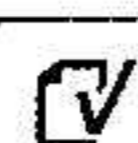
19 538 865

SUMMA TILLGÅNGAR

27 105 979

19 707 919

2024071619888



	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 001	20 001
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 001</i>	<i>120 001</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 373 315	4 990 918
Årets resultat	-375 451	782 397
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 997 864</i>	<i>5 773 315</i>
Summa eget kapital	5 117 865	5 893 316
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	–	2 350 000
Summa obeskattade reserver	–	2 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 382	20 374
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	–	110 760
Leverantörsskulder	11 212 386	2 831 394
Skulder till koncernföretag	837 880	389 496
Skatteskulder	–	259 286
Övriga skulder	5 130 969	3 969 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 792 498	3 884 087
Summa kortfristiga skulder	21 988 115	11 464 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	27 105 979	19 707 919

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	31	33

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	794 623	741 364
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	62 484	68 259
Försäljningar/utrangeringar	-24 955	-15 000
Utgående anskaffningsvärden	832 152	794 623
Ingående avskrivningar	-725 569	-732 340
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	24 955	15 000
Årets avskrivningar	-25 421	-8 229
Utgående avskrivningar	-726 035	-725 569
Redovisat värde	106 117	69 054

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000

2023

Företagets namn	Org. nr	Säte
F.D Fastighetsservice AB	556770-2930	Uppsala

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	2 700 000	2 700 000
	Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att den nu fortfarande pågående kriget i Ukraina skulle kunna få en väsentlig negativ effekt på företagets resultat men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor. Flera projekt kan stoppas och orsaka varsel. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

UNDERSKRIFTER

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Johansson
Styrelseordförande

Dick Grip

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenth Nordin
Auktoriserad revisor

2024071619892



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2024 08:44
SENT BY OWNER:
Kenth Nordin • 07.05.2024 14:28
DOCUMENT ID:
HkxqRqDfR
ENVELOPE ID:
Bk-sL05DfR-HkxqRqDfR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - UFS 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (AM/PM)	LEVEL	DETAILS
DICK GRIP dick.grip@ufs.nu	Signed Authenticated	08.05.2024 08:40 08.05.2024 08:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/14) IP: 212.181.127.98
FREDRIK JOHANSSON fredrik.johansson@ufs.nu	Signed Authenticated	08.05.2024 08:41 08.05.2024 08:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/22) IP: 212.181.127.98
KENTH NORDIN kenth.nordin@se.gt.com	Signed Authenticated	08.05.2024 08:44 08.05.2024 08:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Upplands Företagsservice AB

Org.nr. 556399 - 1925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Företagsservice AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Företagsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Upplands Företagsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Företagsservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Upplands Företagsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Kentth Nordin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024071619895



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2024 08:42
SENT BY OWNER:
Kenth Nordin • 07.05.2024 14:30
DOCUMENT ID:
BJUSIKsvzR
ENVELOPE ID:
B1gbkiwz0-BJUSIKsvzR

DOCUMENT NAME:
RB - UFS 2023.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Date	Time	Level	Method
1. KENTH NORDIN kenth.nordin@se.gt.com	Signed	08.05.2024	08:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/22)
	Authenticated	08.05.2024	08:41	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Kenth Nordin

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed