

Årsredovisning
för
Nya Ålsta Gård AB
559069-3460

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roj Arslan, Styrelseledamot
2023-04-26

Styrelsen för Nya Ålsta Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Laleh och Leahs Holding AB, 559136-0200.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	515	639	213	820
Resultat efter finansiella poster	591	-214	-114	480
Soliditet (%)	10,0	5,0	7,0	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	658 726	-213 847	494 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-213 847	213 847	0
Årets resultat			495 989	495 989
Belopp vid årets utgång	50 000	444 879	495 989	990 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 878
årets vinst	495 989
	940 867
disponeras så att i ny räkning överföres	940 867
	940 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	514 600	639 200
Övriga rörelseintäkter	473 450	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	988 050	639 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-175 619	-677 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 428	-43 101
Summa rörelsekostnader	-219 047	-720 241
Rörelseresultat	769 003	-81 041

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 551	-132 806
Summa finansiella poster	-178 438	-132 806
Resultat efter finansiella poster	590 565	-213 847

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	0
Resultat före skatt	540 565	-213 847

Skatter

Skatt på årets resultat	-44 576	0
Årets resultat	495 989	-213 847

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 603 964	1 567 492
Summa materiella anläggningstillgångar		1 603 964	1 567 492
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	8 100 000	8 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 100 000	8 100 000
Summa anläggningstillgångar		9 703 964	9 667 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 000	19 600
Övriga fordringar		78 405	144 359
Summa kortfristiga fordringar		96 405	163 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 605	14 138
Summa kassa och bank		465 605	14 138
Summa omsättningstillgångar		562 010	178 097
SUMMA TILLGÅNGAR		10 265 974	9 845 589

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		444 878	658 726
Årets resultat		495 989	-213 847
Summa fritt eget kapital		940 867	444 879
Summa eget kapital		990 867	494 879
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 980 000	7 184 000
Summa långfristiga skulder		6 980 000	7 184 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Förskott från kunder		0	3 000
Leverantörsskulder		2 420	0
Skulder till koncernföretag		1 744 210	1 744 210
Övriga skulder		270 875	175 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 602	40 000
Summa kortfristiga skulder		2 245 107	2 166 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 265 974	9 845 589

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 766 362	1 757 010
Inköp	79 900	9 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 846 262	1 766 362
Ingående avskrivningar	-198 870	-155 769
Årets avskrivningar	-43 428	-43 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 298	-198 870
Utgående redovisat värde	1 603 964	1 567 492
Bokfört värde byggnader	1 274 954	1 238 482
Bokfört värde mark	329 010	329 010
	1 603 964	1 567 492

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	8 100 000	8 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 100 000	8 100 000
Utgående redovisat värde	8 100 000	8 100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom fem år	1 020 000	1 020 000
Skulder till kreditinstiut som förfaller senare än 5 år	6 164 000	6 368 000
	7 184 000	7 388 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 184 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 980 000	7 184 000
	6 980 000	7 184 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Haninge 2023-04-26

Roj Arslan
Roj Arslan