

Årsredovisning

för

Wårdshuset G:a Göta Aktiebolag

556533-6525

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klara Milton, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för Wårdshuset G:a Göta Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är att bedriva korttidsuthyrning av bostadsrätter samt förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	303	616	881	873	825
Resultat efter finansiella poster	460	293	259	434	652
Soliditet (%)	86	57	48	45	44

Att nettoomsättningen minskat med mer än 30% beror på att bostadsrätter har sålts under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 196 160	242 969	8 559 129
Disposition enligt beslut av årets stämma:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			242 969	-242 969	0
Årets resultat				255 601	255 601
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 239 129	255 601	8 614 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 239 129
årets vinst	255 601
	8 494 730
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	8 294 730
	8 494 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		302 734	615 645
Övriga rörelseintäkter		1 412	567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		304 146	616 212

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-160 326	-224 216
Personalkostnader	1	-55 686	-48 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 998	-57 065
Summa rörelsekostnader		-222 010	-329 803
Rörelseresultat		82 136	286 409

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		238 952	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190 797	59 198
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 650	-52 913
Summa finansiella poster		378 099	6 285
Resultat efter finansiella poster		460 235	292 694

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-126 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-126 000	-30 000
Resultat före skatt		334 235	262 694

Skatter

Skatt på årets resultat		-78 634	-19 724
Årets resultat		255 601	242 969

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter och liknande rättigheter	2	3 260 000	12 200 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 260 000	12 200 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 620	43 618
Summa materiella anläggningstillgångar		37 620	43 618
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag		200 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 700 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 997 620	12 243 618
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		148 793	147 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 989
Summa kortfristiga fordringar		148 793	176 107
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 913 275	1 610 275
Summa kortfristiga placeringar		1 913 275	1 610 275
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 363 753	1 414 437
Summa kassa och bank		2 363 753	1 414 437
Summa omsättningstillgångar		4 425 821	3 200 819
SUMMA TILLGÅNGAR		10 423 441	15 444 437

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 239 129	8 196 160
Årets resultat		255 601	242 969
Summa fritt eget kapital		8 494 730	8 439 129
Summa eget kapital		8 614 730	8 559 129
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		496 000	370 000
Summa obeskattade reserver		496 000	370 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 880 000
Övriga skulder		1 280 212	1 570 212
Summa långfristiga skulder		1 280 212	6 450 212
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 499	65 096
Summa kortfristiga skulder		32 499	65 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 423 441	15 444 437

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Bostadsrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 200 000	15 130 000
Försäljningar/utrangeringar	-8 940 000	-2 930 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 260 000	12 200 000
Utgående redovisat värde	3 260 000	12 200 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 431	53 441
Inköp	0	24 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 431	78 431
Ingående avskrivningar	-34 813	-32 748
Årets avskrivningar	-5 998	-2 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 811	-34 813
Utgående redovisat värde	37 620	43 618

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	6 450 212
	0	6 450 212

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Linköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Klara Milton
Klara Milton
Ledamot
2026-04-20