

Årsredovisning för  
**DARK FASTIGHET AB**  
559184-3973

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i DARK FASTIGHET AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-11-28

James Darkland  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DARK FASTIGHET AB, 559184-3973, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar en fastighet i Bromma som består av hyreslägenheter och verksamhetslokaler. Bolaget är dotterbolag till Darkland Properties AB.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 820 214	2 639 651	2 334 530	1 041 638
Resultat efter finansiella poster	-406 427	93 231	-544 904	-839 228
Sollditet, %	0	0	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		75 615
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-7 427
Vid årets slut	50 000		68 188

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 68 188, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	75 615
årets resultat	-7 427
Totalt	68 188
disponeras för	
balanseras i ny räkning	68 188
Summa	68 188

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 820 214	2 639 651
Övriga rörelseintäkter		-1 944	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 818 270</b>	<b>2 639 696</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 060 158	-1 121 301
Personalkostnader	2	-221 450	-472 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-624 014	-617 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 905 622</b>	<b>-2 211 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 352</b>	<b>428 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-319 075	-335 126
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-319 075</b>	<b>-335 126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-406 427</b>	<b>93 231</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		399 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>399 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 427</b>	<b>93 231</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-20 877
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 427</b>	<b>72 354</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	40 289 892	39 188 322
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	79 848	119 770
Inventarier, verktyg och installationer	6	136 113	181 483
Summa materiella anläggningstillgångar		40 505 853	39 489 575
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 505 853</b>	<b>39 489 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 555	1 258
Övriga fordringar		165 315	71 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		451 344	356 654
Summa kortfristiga fordringar		633 214	429 461
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		434 880	296 059
Summa kassa och bank		434 880	296 059
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 068 094</b>	<b>725 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 573 947</b>	<b>40 215 095</b>

2022120202604

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 615	3 261
Årets resultat		-7 427	72 354
Summa fritt eget kapital		68 188	75 615
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 188</b>	<b>125 615</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 382 500	18 572 500
Skulder till koncernföretag		22 309 372	20 625 872
Övriga skulder		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		40 841 872	39 348 372
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		240 000	240 000
Leverantörsskulder		11 747	197 614
Skatteskulder		157 350	183 525
Övriga skulder		26 833	-8 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 957	128 486
Summa kortfristiga skulder		613 887	741 108
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 573 947</b>	<b>40 215 095</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	2
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, kreditinstitut	319 075	335 126
<b>Summa</b>	<b>319 075</b>	<b>335 126</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 397 681	39 778 899
-Nyanskaffningar	1 640 292	618 782
	42 037 973	40 397 681
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 209 359	-676 965
-Årets avskrivning enligt plan	-538 722	-532 394
	-1 748 081	-1 209 359
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 289 892</b>	<b>39 188 322</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	199 614	199 614
Vid årets slut	199 614	199 614
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 844	-39 922
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-39 922	-39 922
Vid årets slut	-119 766	-79 844
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>79 848</b>	<b>119 770</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 853	
-Nyanskaffningar		226 853
Vid årets slut	226 853	226 853
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 370	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-45 370	-45 370
Vid årets slut	-90 740	-45 370
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>136 113</b>	<b>181 483</b>

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 432 500
	<b>17 432 500</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda pantor och säkerheter</i>		
Pantbrev Miklagård 2	19 000 000	19 000 000

**Underskrifter**

Stockholm 2022-11-28

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'James Darkland', written in a cursive style.

James Darkland  
Styrelseledamot

2022120202608