

Östgöta Avenyn AB  
Org nr 556590-4066

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Östgöta Avenyn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-02-15.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2023-02-15



Ingvar Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2000-05-04 och bedriver fastighetsförvaltning med säte i Linköping. Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	246	271	271	212
Resultat efter finansiella poster	tkr	106	145	139	81
Soliditet	%	24	21	16	10

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	368 945
Årets resultat	102 550
<b>Totalt</b>	<b><u>471 495</u></b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	471 495
<b>Totalt</b>	<b><u>471 495</u></b>

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	2 000	223 823	145 122	470 945
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			145 122	-145 122	-
Årets resultat				102 550	102 550
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b><u>100 000</u></b>	<b><u>2 000</u></b>	<b><u>368 945</u></b>	<b><u>102 550</u></b>	<b><u>573 495</u></b>

### Aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat ett villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 530 000 kr (f år 530 000 kr).

**Resultaträkning**

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

245 500

270 820

**Summa rörelseintäkter**

245 500

270 820

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-109 486

-95 831

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28 213

-28 213

**Summa rörelsekostnader**

-137 699

-124 044

**Rörelseresultat**

107 801

146 776

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 492

-1 654

**Summa finansiella poster**

-1 491

-1 654

**Resultat efter finansiella poster**

106 310

145 122

**Resultat före skatt**

106 310

145 122

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-3 760

-

**Årets resultat**

102 550

145 122

2023041311209

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 313 797	1 342 010
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 313 797</u>	<u>1 342 010</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 313 797</u>	<u>1 342 010</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 037 490	902 621
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 037 490</u>	<u>902 621</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 037 490</u>	<u>902 621</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 351 287</u>	<u>2 244 631</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		368 945	223 823
Årets resultat		102 550	145 122
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>471 495</u>	<u>368 945</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>573 495</u>	<u>470 945</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 756 532	1 756 532
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 756 532</u>	<u>1 756 532</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 760	5 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	11 500
		<u>21 260</u>	<u>17 154</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			
		<u>21 260</u>	<u>17 154</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>2 351 287</u>	<u>2 244 631</u>

2023041311210

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 906 270	1 906 270
Utgående anskaffningsvärden	1 906 270	1 906 270
Ingående avskrivningar	-564 260	-536 047
- Årets avskrivningar	-28 213	-28 213
Utgående avskrivningar	-592 473	-564 260
Redovisat värde	<u>1 313 797</u>	<u>1 342 010</u>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
	<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>

Linköping 2023-02-15

  
Ingvar Gustafsson