

# HH Fastighetsförmedling Bromma Ekerö AB

Org.nr. 556968-2544

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen för HH Fastighetsförmedling Bromma Ekerö AB får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 8 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Håkan Jansson & Partners AB  
intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen  
har fastställts på årsstämma den 28 april 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen  
stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-28

  
.....  
Håkan Jansson

Årsredovisning för  
**HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö**  
**AB**

556968-2544

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB, 556968-2544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bromma, bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling. Företaget är ett helägt dotterbolag till Håkan Jansson & Partners AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	9 303 925	4 943 081	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 931 298	1 120 037	-1 825	-239
Soliditet %	16,7	14,8	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	55 963	441 264
Balanseras i ny räkning		441 264	-441 264
Årets resultat			196 979
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>497 227</b>	<b>196 979</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	497 227
Årets resultat	196 979
<b>Summa</b>	<b>694 206</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 303 925	4 943 081
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 303 925</b>	<b>4 943 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader		-1 903 070	-1 099 411
Övriga externa kostnader		-1 681 366	-1 245 001
Personalkostnader	2	-2 788 283	-1 478 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 372 719</b>	<b>-3 823 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 931 206</b>	<b>1 120 037</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>92</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 931 298</b>	<b>1 120 037</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 600 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-83 016	-172 296
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 683 016</b>	<b>-572 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>248 282</b>	<b>547 741</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 304	-106 477
<b>Årets resultat</b>		<b>196 979</b>	<b>441 264</b>

2023052207549

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		152 643	8 500
Övriga fordringar		150 973	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 100	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>352 716</b>	<b>8 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 829 051	2 204 918
Redovisningsmedel		1 491 990	2 405 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 321 041</b>	<b>4 609 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 673 757</b>	<b>4 618 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 673 757</b>	<b>4 618 418</b>

2023052207550

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		497 227	55 963
Årets resultat		196 979	441 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>694 206</b>	<b>497 227</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>744 206</b>	<b>547 227</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		255 312	172 296
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>255 312</b>	<b>172 296</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Motkonto redovisningsmedel		1 491 990	2 405 000
Leverantörsskulder		77 588	43 439
Skulder till koncernföretag		2 600 000	400 000
Skatteskulder		0	106 477
Övriga skulder		427 020	834 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 641	109 429
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 674 239</b>	<b>3 898 895</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 673 757</b>	<b>4 618 418</b>

2023052207551

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	5

2023052207552

## Underskrifter

Bromma

Håkan Jansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Marianne Grull  
Auktoriserad Revisor

2023052207554



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.04.2023 13:52

SENT BY OWNER:  
Elin Bissman • 28.04.2023 12:33

DOCUMENT ID:  
B1eRg-7FX2

ENVELOPE ID:  
ByCeZQtXh-B1eRg-7FX2

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB 2022-1  
2-31(2).pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN JANSSON hakan.jansson@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	28.04.2023 12:39 28.04.2023 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/01) IP: 188.151.203.61
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	28.04.2023 13:52 28.04.2023 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB

Org.nr. 556968 - 2544

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023052207557



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.04.2023 13:50

SENT BY OWNER:  
Elin Bissman • 28.04.2023 12:40

DOCUMENT ID:  
SJaKzXF7h

ENVELOPE ID:  
rysKfXtQn-SJaKzXF7h

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB 2  
022-01-01-2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	28.04.2023 13:50 28.04.2023 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

