

WALDEN FÖRVALTNING AB
Org nr 559256-6607

Årsredovisning för år 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	3
– Balansräkning	4
– Noter	5

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-01. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2025-04-01



Monika Strand

Org nr 559256-6607

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska förvalta och förädla fast och lös egendom ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget bedriver fastighetsförvaltning och liknande tjänster på uppdrag.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 364 926	8 800 367	10 085 413	18 552 775	32 525
Resultat efter finansnetto	-1 498 876	2 538 773	-3 828 898	-635 893	-29 710
Balansomslutning	3 280 737	3 984 758	5 680 241	1 283 588	407 329

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-1 955 728
Årets resultat	<u>-1 498 876</u>
	<u>-3 454 604</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning balanseras	<u>-3 454 604</u>
-------------------------	-------------------

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Org nr 559256-6607

2025072905840

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Resultaträkning			
	1		
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		2 364 926	8 800 367
Övriga rörelseintäkter			
<u>Summa rörelsens intäkter</u>		<u>2 364 926</u>	<u>8 800 367</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		- 3 346 005	-4 805 283
Övriga externa kostnader		-1 750	-1 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-493 008	-491 066
<u>Summa rörelsens kostnader</u>		<u>-3 840 763</u>	<u>-5 298 021</u>
<u>Rörelseresultat</u>		<u>-1 475 837</u>	<u>3 502 346</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter		697	1 216
Räntekostnader			-157 002
Dröjsmålsräntor		-23 736	-807 787
<u>Summa finansiella poster</u>		<u>-23 039</u>	<u>-963 573</u>
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		<u>-1 498 876</u>	<u>2 538 773</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>-1 498 876</u>	<u>2 538 773</u>

Org nr 559256-6607

2025072905841

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader		87 266	99 733
Förbättringsutgifter på annans fastighet			
Markanläggningar		25 127	28 717
Maskiner och andra tekniska anläggningar		847 244	906 248
Inventarier		494 819	675 353
Markinventarier		44 503	50 860
Verktyg		36 874	49 165
Personbilar		1 550 304	1 415 592
<u>Summa anläggningstillgångar</u>		<u>3 086 137</u>	<u>3 225 668</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Skattekonto		36 035	35 338
Kortfristiga fordringar		117 427	117 427
Kassa och bank			
Bankkonto		41 138	606 325
<u>Summa omsättningstillgångar</u>		<u>194 600</u>	<u>759 090</u>
<u>Summa tillgångar</u>		<u>3 280 737</u>	<u>3 984 758</u>

Org nr 559256-6607

2025072905842

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		25 000	25 000
<u>Summa bundet eget kapital</u>			
Fritt eget kapital			
Erhållna aktieägartillskott		3 510 000	2 010 000
Balanserad vinst		-1 955 728	-4 494 501
Årets resultat		-1 498 876	2 538 773
<u>Summa fritt eget kapital</u>		<u>55 396</u>	<u>54 272</u>
<u>Summa eget kapital</u>		<u>80 396</u>	<u>79 272</u>
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till moderbolag		2 968 153	3 968 154
Långfristiga skulder till andra koncernföretag		-67 045	
Övriga långfristiga skulder		292 000	
<u>Summa långfristiga skulder</u>		<u>3 193 108</u>	<u>3 968 154</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 233	-62 668
<u>Summa kortfristiga skulder</u>		<u>7 233</u>	<u>-62 668</u>
<u>Summa skulder</u>		<u>3 200 341</u>	<u>3 905 486</u>
<u>Summa eget kapital och skulder</u>		<u>3 280 737</u>	<u>3 984 758</u>

Org nr 559256-6607

2025072905843

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
		2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Förändring av eget kapital	2024-12-31	2023-12-31
Enligt balansräkning föregående år	79 272	-4 469 501
Erhållna aktieägartillskott	1 500 000	2 010 000
Tillkommer årets resultat	-1 498 876	2 538 773
Enligt balansräkning innevarande år	<u>80 396</u>	<u>79 272</u>

Solna 2025-04-01

Monika Strand

 Monika Strand