

# Årsredovisning

för

## Gastelyckans Fastighets Aktiebolag

556640-8349

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gastelyckans Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 28 juni 2022



Peter Johansson

# Årsredovisning

för

## Gastelyckans Fastighets Aktiefbolag

556640-8349

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Gastelyckans Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Lunds kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gastelyckan Holding AB, org nr. 556817-7223 med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har i december sålt fastigheten i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 379	5 043	5 174	5 251
Resultat efter finansiella poster	-213	993	893	764
Soliditet (%)	42,7	22,9	22,9	14,6

För definitioner av nyckeltal, se Not I Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 483 356	606 609	2 209 965
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			606 609	-606 609	0
Årets resultat				105 593	105 593
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 089 965	105 593	2 315 558

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 089 965
årets vinst	105 593
	<b>2 195 558</b>
disponeras så att	
i ny-räkning överföres	2 195 558
	<b>2 195 558</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 379 287	5 042 994
Övriga rörelseintäkter		17 776	36 257
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 397 063</b>	<b>5 079 251</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 755 232	-1 101 404
Övriga externa kostnader		-305 649	-299 113
Personalkostnader	2	-1 811 460	-1 938 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-665 754	-643 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 538 095</b>	<b>-3 982 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-141 032</b>	<b>1 096 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 461	-105 514
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-213 493</b>	<b>992 620</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		273 000	-230 000
Förändring av överavskrivningar		79 593	11 604
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>352 593</b>	<b>-218 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 100</b>	<b>774 224</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 507	-167 615
<b>Årets resultat</b>		<b>105 593</b>	<b>606 609</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	6 845 707
Inventarier, verktyg och installationer	4	499 354	802 369
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>499 354</b>	<b>7 648 076</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>499 354</b>	<b>7 648 076</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	401 464
Fordringar hos koncernföretag		3 996 366	2 843 269
Övriga fordringar		236 225	771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 089	434 831
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 237 680</b>	<b>3 680 335</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 771 268	1 581 427
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 771 268</b>	<b>1 581 427</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 008 948</b>	<b>5 261 762</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 508 302**      **12 909 838**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 089 965	1 483 356
Årets resultat		105 593	606 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 195 558</b>	<b>2 089 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 315 558</b>	<b>2 209 965</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		490 000	763 000
Akkumulerade överavskrivningar		95 726	175 319
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>585 726</b>	<b>938 319</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	8 200 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>8 200 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 750	679 500
Leverantörsskulder		179 600	113 781
Skulder till koncernföretag		3 098 513	0
Skatteskulder		0	166 076
Övriga skulder		185 621	255 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 534	345 454
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 607 018</b>	<b>1 560 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 508 302</b>	<b>12 909 838</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 837 296	12 837 296
Försäljningar	-12 837 296	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 837 296</b>
Ingående avskrivningar	-5 628 853	-5 628 853
Försäljningar	5 991 592	0
Årets avskrivningar	-362 739	-362 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 991 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 845 707</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 197 352	1 862 739
Inköp	0	334 613
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 197 352</b>	<b>2 197 352</b>
Ingående avskrivningar	-1 394 983	-1 114 643
Årets avskrivningar	-303 015	-280 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 697 998</b>	<b>-1 394 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>499 354</b>	<b>802 369</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	47 460
Försäljningar	0	-47 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 859 000
	0	5 859 000

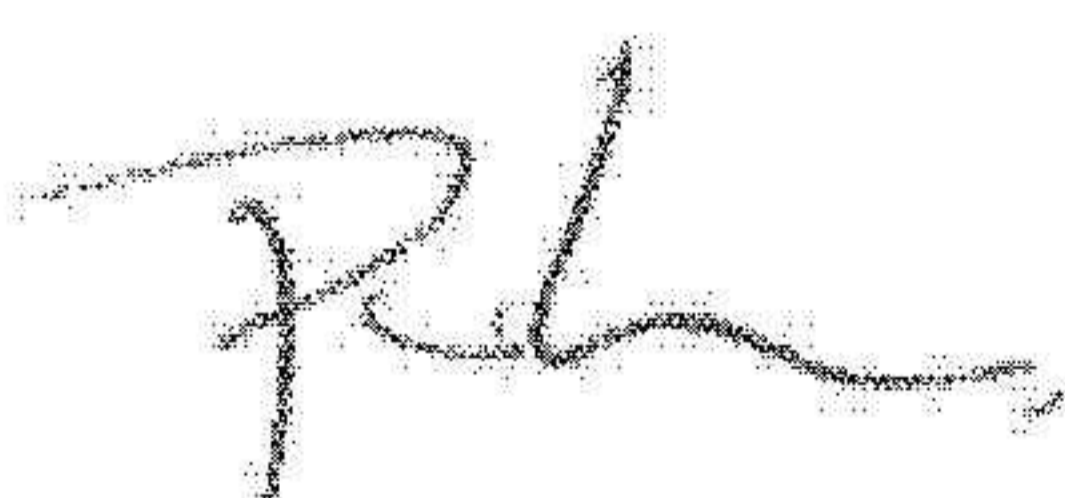
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	0	9 708 000
	0	9 708 000

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gastelyckan Holding AB, org nr. 556817-7223, säte i Lund. Med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning i moderbolaget.

Osby den 15 juni 2022



Peter Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2022



Martin Sjören  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gastelyckans Fastighets Aktiebolag  
Org.nr. 556640-8349

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gastelyckans Fastighets Aktiebolag för år 2021.

Boligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gastelyckans Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gastelyckans Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gastelyckans Fastighets Aktieföretag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gastelyckans Fastighets Aktieföretag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Kristianstad den 27 juni 2022



Martin Sjören

Auktoriserad revisor FAR