

2023061612782

# Årsredovisning

för

## Kville Fastigheter AB

556778-4698


Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kville Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tanum den 19 maj 2023

  
Agne Karlsson

2023061612783

# Årsredovisning

för

## Kville Fastigheter AB

556778-4698

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Kville Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Tanum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året renoverat fastigheten samt fått in en ny hyresgäst.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	(16 mån)			
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-328	-100	-66	-90
Soliditet (%)	6	13	19	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	63 489	-100 049	<b>63 440</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-100 049	100 049	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Återbetalning aktieägartillskott		36 560		<b>36 560</b>
Årets resultat			-328 312	<b>-328 312</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>300 000</b>	<b>-328 312</b>	<b>71 688</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	300 000
årets förlust	-328 312
	<b>-28 312</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-28 312
	<b>-28 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061612785

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-12-31  
(16 mån)

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

140 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**140 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-63 110

Övriga externa kostnader

-407 425

-14 069

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-30 922

-22 850

**Summa rörelsekostnader**

**-438 347**

**-100 029**

**Rörelseresultat**

**-298 347**

**-100 029**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 023

-20

**Summa finansiella poster**

**-29 965**

**-20**

**Resultat efter finansiella poster**

**-328 312**

**-100 049**

**Resultat före skatt**

**-328 312**

**-100 049**

**Årets resultat**

**-328 312**

**-100 049**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

776 968

771 890

Inventarier, verktyg och installationer

3

48 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**824 968**

**771 890**

**Summa anläggningstillgångar**

**824 968**

**771 890**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

369 125

190

**Summa kortfristiga fordringar**

**369 125**

**190**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

70 860

0

**Summa kassa och bank**

**70 860**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**439 985**

**190**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 264 953**

**772 080**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

300 000

100 049

Årets resultat

-328 312

-100 049

**Summa fritt eget kapital**

**-28 312**

**0**

**Summa eget kapital**

**71 688**

**100 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

904 159

0

**Summa långfristiga skulder**

**904 159**

**0**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

0

Leverantörsskulder

18 242

5 486

Skulder till koncernföretag

176 728

0

Skatteskulder

9 130

18 000

Övriga skulder

23 581

648 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 421

0

**Summa kortfristiga skulder**

**289 106**

**672 080**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 264 953**

**772 080**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 032 078	1 032 078
Inköp	36 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 068 078</b>	<b>1 032 078</b>
Ingående avskrivningar	-260 188	-237 338
Årets avskrivningar	-30 922	-22 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-291 110</b>	<b>-260 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>776 968</b>	<b>771 890</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-08-31
Inköp	48 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 000</b>	

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	704 143	0
	<b>704 143</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

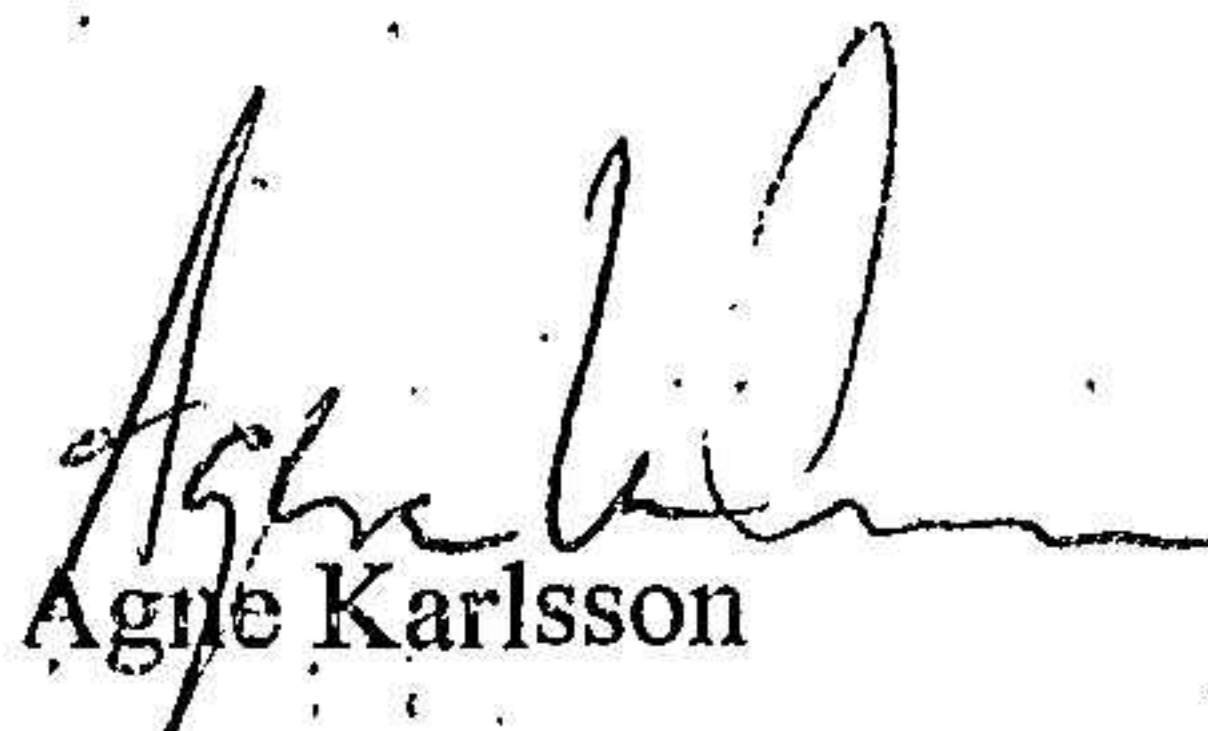
Företagets banklån om 954 163 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	904 159	0
	<b>904 159</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	
	<b>50 004</b>	

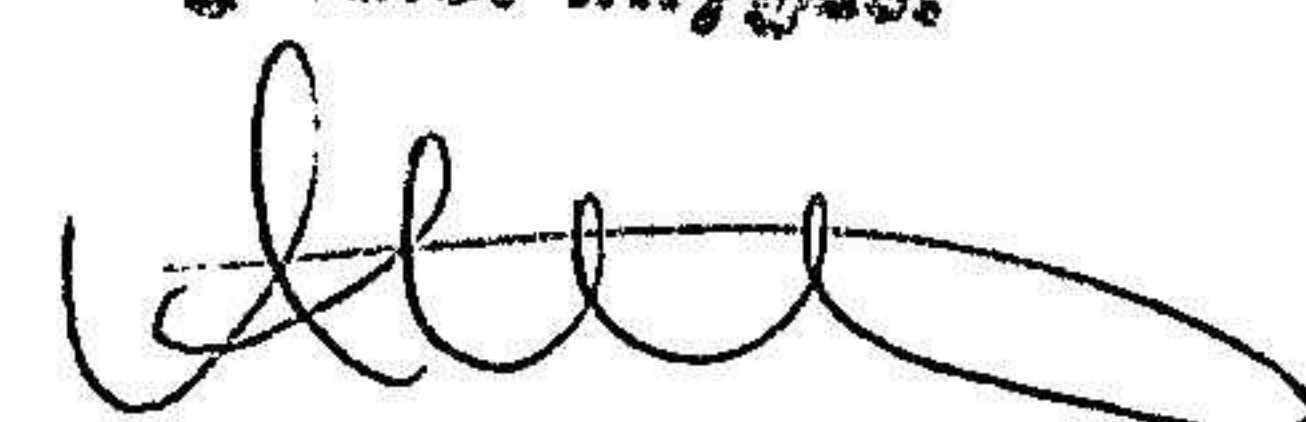
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

Tanum den 19 maj 2023

  
Agne Karlsson

Notokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023061612790