

# Årsredovisning

för

## Tunneberga Fastighetsförvaltning AB

559164-3472


Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tunneberga Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/4 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 23 / 4 2025

  
Conny Söderholm

## Årsredovisning 2024 för Tunneberga Fastighetsförvaltning AB

Styrelsen för Tunneberga Fastighetsförvaltning AB får härmed avge  
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tunneberga Förvaltning AB (559164-3522)  
båda med säte i Höganäs Kommun. Bolaget äger två hyresfastigheter i  
Rekekroken, Höganäs som förvaltas av bolaget.

#### Flerårsöversikt (belopp i kronor)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	747 580	712 609	662 351	662 351
Resultat efter finansiella poster	104 733	182 416	177 968	292 031
Balansomslutning	8 110 279	7 964 243	7 878 003	7 741 978
Soliditet	11,0%	12,0%	0,9%	0,9%

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	702 187
Återbetalning av aktieägartillskott		-140 000
Årets resultat		83 116
Belopp vid årets utgång	50 000	645 303

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	702 187
Återbetalning av aktieägartillskott	-140 000
Årets resultat	83 116
Till årsstämman förfogande	645 303
I ny räkning överföres	645 303

## Resultaträkning

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	747 580	712 609
Övriga intäkter	0	12 359
<i>Summa</i>	<u>747 580</u>	<u>724 968</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-150 563	-134 744
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-114 708	-114 708
<i>Summa</i>	<u>-265 271</u>	<u>-249 452</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>482 309</b>	<b>475 516</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	31 633	23 316
Räntekostnader och liknande resultatposter	-370 209	-316 416
<i>Summa</i>	<u>-338 576</u>	<u>-293 100</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>143 733</b>	<b>182 416</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	-37 000	-45 000
	<u>-37 000</u>	<u>-45 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>106 733</b>	<b>137 416</b>
Skatt på årets resultat	-23 617	-29 077
<b>Årets Resultat</b>	<b>83 116</b>	<b>108 339</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>6 705 396</u>	<u>6 820 104</u>
		6 705 396	6 820 104
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		196	10 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 311</u>	<u>8 773</u>
		9 507	19 655
<i>Kassa och bank</i>		1 395 376	1 124 484
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 404 883</b>	<b>1 144 139</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 110 279</b>	<b>7 964 243</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		702 187	593 848
Återbetalning av aktieägartillskott		-140 000	0
Årets resultat		83 116	108 339
		645 303	702 187
<b>Summa eget kapital</b>		<b>695 303</b>	<b>752 187</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		272 000	235 000
<i>Långfristiga skulder</i>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 483 292	4 583 300
Övriga skulder		2 480 492	2 222 478
		6 963 784	6 805 778
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 666	9 918
Skatteskulder		104 575	100 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 951	61 189
		179 192	171 278
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 110 279</b>	<b>7 964 243</b>

## **Noter**

### **Allmänna upplysningar**

#### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Byggnader	50 år
Inventarier verktyg och installationer	10 år

#### Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Upplysningar till balansräkningen

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	7 347 667	7 347 667
Inköp	0	0
Försäljning	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>7 347 667</u>	<u>7 347 667</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	527 563	412 855
Årets avskrivningar enligt plan	114 708	114 708
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>642 271</u>	<u>527 563</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>6 705 396</b>	<b>6 820 104</b>
<b>Not 3 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Höganäs den 23/4 2025

  
Conny Söderholm