

Årsredovisning för  
**GBBYGG Projektutveckling Holding AB**  
559303-6162

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:

Sida

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBBYGG Projektutveckling Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-12-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Malmö* 2025-12-18



Kristoffer Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBBYGG Projektutveckling Holding AB, 559303-6162, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier och annan lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget har säte i Örskelljunga.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	9 760	4 050	-
Resultat efter finansiella poster	4 895 284	9 403 983	-397 480	-4 552
Soliditet, %	92	90	33	48

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	30 000		16 282 053
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			4 733 602
<b>Vid årets slut</b>	<b>30 000</b>		<b>21 015 655</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	16 282 053
Årets resultat	4 733 602
<b>Totalt</b>	<b>21 015 655</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	21 015 655
<b>Summa</b>	<b>21 015 655</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	9 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	9 760
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-35 955
Övriga externa kostnader		-54 234	-32 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-54 234	-68 877
<b>Rörelseresultat</b>		-54 234	-59 117
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		183 500	-20 120
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 835 700	9 703 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 175	208 989
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4	20 120
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-109 861	-449 289
<b>Summa finansiella poster</b>		4 949 518	9 463 100
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 895 284	9 403 983
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		4 895 284	9 403 983
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-161 682	-
<b>Årets resultat</b>		<b>4 733 602</b>	<b>9 403 983</b>

2026011604572

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 858 458	2 924 458
Fordringar hos koncernföretag	6	929 414	583 898
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 790 976	14 045 276
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 578 848	17 553 632
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 578 848	17 553 632
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 775 100	184 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		226 984	188 925
Övriga fordringar		1 200 022	5
Summa kortfristiga fordringar		5 202 106	373 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 829	86 005
Summa kassa och bank		201 829	86 005
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 403 935	459 335
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 982 783	18 012 967

2026011604573

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		16 282 053	6 878 070
Årets resultat		4 733 602	9 403 983
Summa fritt eget kapital		21 015 655	16 282 053
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 045 655</b>	<b>16 312 053</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		1 608 469	1 608 469
Summa långfristiga skulder		1 608 469	1 608 469
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		14 007	10
Skulder till koncernföretag		314 652	92 435
Summa kortfristiga skulder		328 659	92 445
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 982 783</b>	<b>18 012 967</b>

2026011604574

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, övriga	4	
<b>Summa</b>	<b>4</b>	

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-109 614	-361 892
Räntekostnader, övriga	-247	-87 397
<b>Summa</b>	<b>-109 861</b>	<b>-449 289</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 924 458	1 655 500
-Förvärv		2 290 658
-Avyttring	-66 000	-1 021 700
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 858 458</b>	<b>2 924 458</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i ~~Dotterföretaget A1~~ eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
GBB Property 1 AB 559433-4327	250	100	2 849 658
Laholms Holding i Allarp AB 559277-0894	88	35	8 800
			<b>2 858 458</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	373 330	271 656
-Tillkommande fordringar	3 797 159	239 822
-Reglerade fordringar	-168 400	-138 148
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 002 089</b>	<b>373 330</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	583 898	4 970 000
-Tillkommande fordringar	345 516	157 816
-Reglerade fordringar	-	-4 543 918
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>929 414</b>	<b>583 898</b>

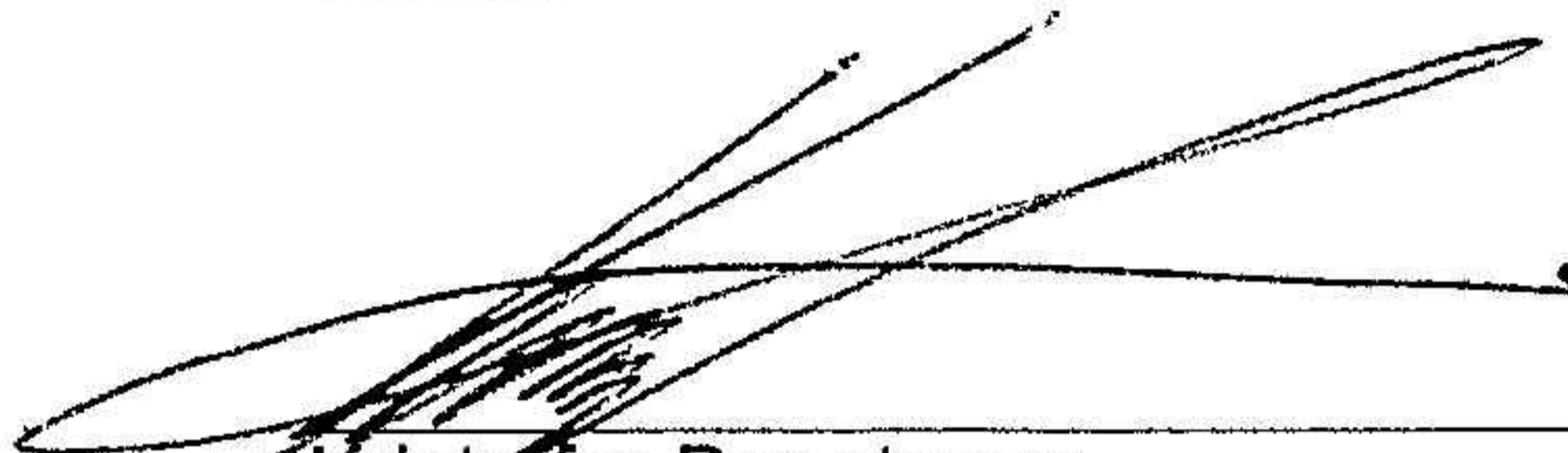
### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Gösta Bengtsson Bygg Holding AB 559442-7071, som ej upprättar koncernbokslut med hänvisning till ÅRL 7:2. Drivator Equity AB, org nr 556628-4492, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.


## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-18  
Malmö

2026011604577

  
\_\_\_\_\_  
Kristoffer Bengtsson  
Styrelseordförande

2025-12-18  
Datum

  
\_\_\_\_\_  
Jonas Lindén  
Styrelseledamot

2025-12-18  
Datum