

Årsredovisning
för
Merak Property AB
559365-1663

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Ringsberg, Styrelseledamot
2024-04-26

Styrelsen för Merak Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Burlöv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under de två första åren tagit flera extraordinära kostnader på grund av olika fel och brister i den inköpta fastigheten. Detta har bidragit till att bolaget redovisar en förlust. Bolagets egna kapital är förbrukat. Styrelsen har därför upprättat kontrollbalansräkning vilken uppvisar ett eget kapital om 83 692 kronor innebärande att det inte föreligger någon osäkerhet kring bolagets fortsatta drift.

Ledningen bedömer dessutom att de höga kostnaderna för året är till stora delar av engångskarraktär och har vidtagit åtgärder genom att implementera kontroller för att se över kostnader för nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	644	467
Resultat efter finansiella poster	-754	-6
Soliditet (%)	neg	0

(11 mån)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 533	19 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 533	5 533	0
Årets resultat			-754 404	-754 404
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 533	-754 404	-734 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 533
årets förlust	-754 404
	-759 937
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-759 937
	-759 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-11
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	644 307	466 806
Övriga rörelseintäkter	6 126	153 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	650 433	620 283

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 067 850	-464 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-80 438	-60 604
Summa rörelsekostnader	-1 148 288	-524 646

Rörelseresultat

-497 855 **95 637**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-256 549	-101 170
Summa finansiella poster	-256 549	-101 170

Resultat efter finansiella poster

-754 404 **-5 533**

Resultat före skatt

-754 404 **-5 533**

Årets resultat

-754 404 **-5 533**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 978 371	6 058 809
Summa materiella anläggningstillgångar		5 978 371	6 058 809
Summa anläggningstillgångar		5 978 371	6 058 809
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	126 939
Summa kortfristiga fordringar		0	127 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 585	679 634
Summa kassa och bank		88 585	679 634
Summa omsättningstillgångar		88 585	807 573
SUMMA TILLGÅNGAR		6 066 956	6 866 382

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 533	0
Årets resultat		-754 404	-5 533
Summa fritt eget kapital		-759 937	-5 533
Summa eget kapital		-734 937	19 467
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 757 000	4 857 500
Summa långfristiga skulder		4 757 000	4 857 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 500	100 500
Leverantörsskulder		92 752	50 365
Skulder till koncernföretag		1 742 000	1 742 000
Skatteskulder		18 351	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 290	96 550
Summa kortfristiga skulder		2 044 893	1 989 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 066 956	6 866 382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 119 413	0
Inköp	0	6 119 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 119 413	6 119 413
Ingående avskrivningar	-60 604	0
Årets avskrivningar	-80 438	-60 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 042	-60 604
Utgående redovisat värde	5 978 371	6 058 809
Taxeringsvärden byggnader	4 445 000	4 445 000
Taxeringsvärden mark	2 327 000	2 327 000
	6 772 000	6 772 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 355 000	4 455 500
	4 355 000	4 455 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 025 000	5 025 000
	5 025 000	5 025 000

Arlöv 2024-04-26

Benny Ringsberg
Benny Ringsberg