

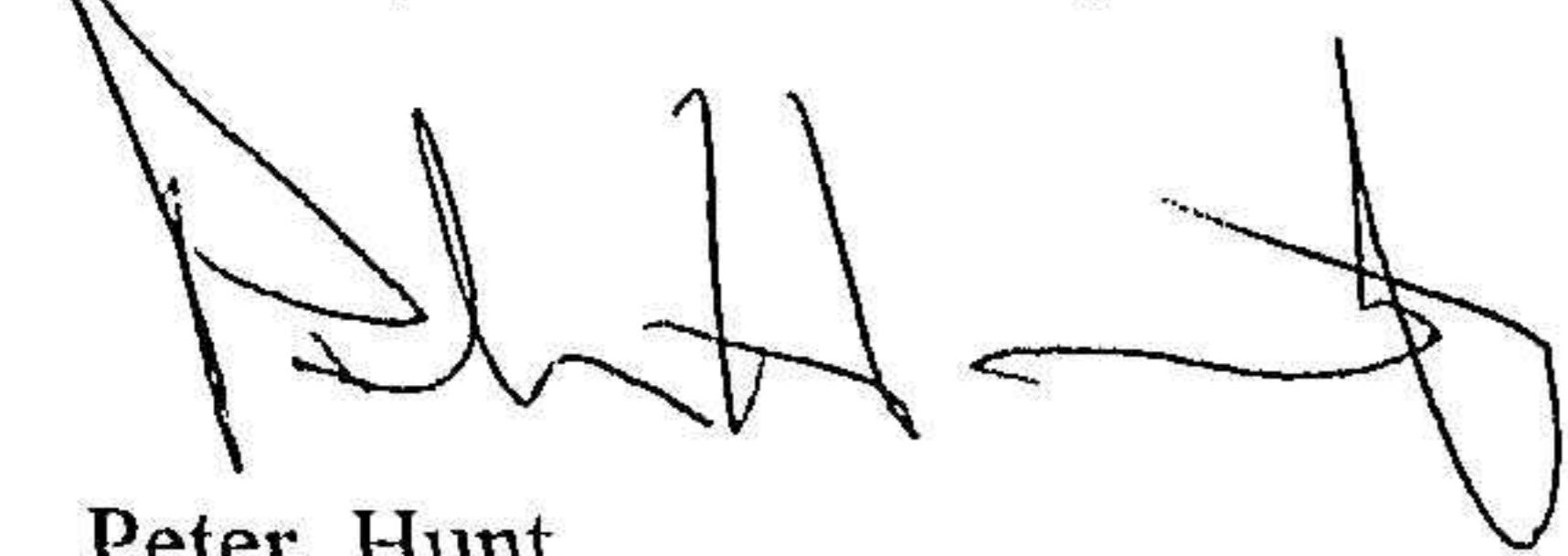
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Trading House Scandinavia AB**  
556433-7847  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Trading House Scandinavia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2024-06-30



Peter Hunt

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Trading House Scandinavia AB**

556433-7847

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning moderbolaget	9
Balansräkning moderbolaget	10
Noter, gemensamma för moderbolag och koncern	12

Styrelsen för Trading House Scandinavia AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1995. Verksamheten omfattar produktion och handel med hemtextilier och sängar med huvudkontor i Norrköping.

Produktion är i huvudsak förlagd till de helägda Wendre AS i Pärnu Estland och Wendre Sp.z.o.o Kostryn Polen.

Bolagsgruppen har också försäljningsrepresentation i Sverige, Finland, Norge, Danmark, Polen, Tyskland och Baltikum.

I koncernen ingår även en golfbana, Pärnu Bay Golf Links och Saare Golf i Estland med fastighetsutveckling avseende byggnation av bostäder.

Nutritionsbolaget Indevex AB som bedriver forskning och utveckling av ett naturligt, blodsockerstabiliserande näringsämne ägs till 98,1%.

Produktionsfastigheterna i Estland ägs delvis i koncernföretaget Wendre AS.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 123 083	1 268 538	1 216 651	1 226 504	1 342 728
Resultat efter finansiella poster	65 787	352 618	37 150	43 530	5 820
Balansomslutning	1 346 359	1 450 917	1 223 736	1 090 489	1 173 888
Antal anställda st	619	688	779	809	874
Soliditet %	82	82	62	66	60
Avkastning på eget kapital %	4,5	29,5	4,8	6,0	0,8
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 051	3 419	0	23	10
Resultat efter finansiella poster	38 566	57 616	6 004	-38 772	-1 609
Balansomslutning	693 093	718 344	668 386	675 765	714 723
Antal anställda st	2	2	2	2	2
Soliditet %	88	87	92	90	91

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024070823268

## Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserver</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300	2 124	1 192 550	253	1 195 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 001		-50 001
Förändring omräkningsdifferens avs befintliga dotterbolag		48	500		548
Årets resultat			53 798	965	54 763
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300</b>	<b>2 172</b>	<b>1 196 847</b>	<b>1 218</b>	<b>1 200 537</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300	60	612 398	14 345	627 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 001		-50 001
Balanseras i ny räkning			14 345	-14 345	0
Årets resultat				28 920	28 920
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300</b>	<b>60</b>	<b>576 742</b>	<b>28 920</b>	<b>606 022</b>

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret utgång

Företagets huvudsakliga marknader, central- och nord Europa, har under 2023 fortsatt visat svag efterfrågan. Möbelhandeln såväl som textilhandeln redovisar vikande försäljning. Den rådande marknadssituationen har också haft en viss påverkan på koncernens försäljning och resultat. Emedan den polska produktionsanläggningen har varit fullbokad har verksamheten i Estland ej utnyttjats maximalt.

Under 2023 fusionerades koncernens bäddproduktion, Wendre Bedding, med textila verksamheten i AS Wendre. Vidare genomfördes en fusion av Trading House Property OÜ till Trading House Eesti. Målet har varit att på sikt effektivisera verksamheten och reducera kostnader.

I Polen påbörjades utbyggnaden av produktionen med 12.000 kvm. Färdigställandet är beräknat till Juli 2024. Signifikanta investeringar i ny maskinutrustning genomförs under innevarande år.

Bolagets finansiella styrka är fortsatt stark. I huvudsak är bolagets externa upplåning återbetald. Den goda soliditeten ökar förutsättningarna för framtida expansion både organiskt och via förvärv.

L

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	576 742 374
årets vinst	28 920 413
	<b>605 662 787</b>
disponeras så att	
Utdelning	50 001 000
i ny räkning överföres	555 661 787
	<b>605 662 787</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Bolagets soliditet uppgår till 88 procent före utdelning och som lägst till 87 procent efter utdelning. Koncernens soliditet uppgår till 82 procent före utdelning och med beaktande av kända händelser efter balansdagen till cirka 82 procent efter utdelning. Beträffande Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer som framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023.

Likviditeten i Bolaget och koncernen bedöms vara fortsatt stark. Bolagets och koncernens soliditet och likviditet bedöms även vara god i relation till den bransch Bolaget och koncernen verkar inom. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar Bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fortsätta sin verksamhet, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller från att fullgöra erforderliga investeringar.

Styrelsens bedömning är således att storleken på det egna kapitalet, såsom det redovisats i den senast avgivna årsredovisningen, står i rimlig proportion till omfattningen på Bolagets verksamhet och de risker som är förenade med verksamhetens bedrivande med beaktande av den nu föreslagna utdelningen.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är styrelsens uppfattning att en allsidig bedömning av moderbolagets och koncernens ekonomiska ställning medför att utdelningen är försvarlig med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av Bolagets och koncernens egna kapital samt Bolagets och koncernverksamhetens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i aktiebolagslagen 17 kap. 3 § andra och tredje styckena (försiktighetsregeln)

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	1 123 083 073	1 268 537 942
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-15 039 288	9 150 895
Övriga rörelseintäkter	3	4 209 123	337 628 627
		<b>1 112 252 908</b>	<b>1 615 317 463</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-705 066 782	-920 831 922
Övriga externa kostnader	4, 5	-106 451 026	-93 664 617
Personalkostnader	6	-225 775 114	-224 609 790
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 042 491	-36 731 601
Övriga rörelsekostnader		-5 776 488	-9 111 110
		<b>-1 084 111 901</b>	<b>-1 284 949 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 141 007</b>	<b>330 368 423</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	12 376 225	-13 713 598
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 929 535	57 991 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 659 292	-22 027 669
		<b>37 646 468</b>	<b>22 249 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 787 475</b>	<b>352 618 206</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 787 475</b>	<b>352 618 206</b>
Skatt på årets resultat	8	-11 023 610	-5 056 398
<b>Årets resultat</b>		<b>54 763 865</b>	<b>347 561 808</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		53 797 981	347 741 931
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		965 884	-180 122

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter  
Goodwill

9	14 018 059	17 765 257
10	2 940 447	6 111 712
	<b>16 958 506</b>	<b>23 876 969</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark  
Förvaltningsfastigheter (inkl mark)  
Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer  
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

11	271 974 308	279 986 383
	13 030 893	13 068 825
12	61 508 678	69 303 576
13	4 008 287	4 712 524
14	21 786 611	11 343 262
	<b>372 308 777</b>	<b>378 414 570</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Andra långfristiga fordringar

15	224 794 698	58 613 133
	3 154 804	2 842 769
	<b>227 949 502</b>	<b>61 455 902</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**617 216 785** **463 747 441**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter  
Färdiga varor och handelsvaror  
Varor under tillverkning  
Förskott till leverantörer

	186 007 881	260 477 286
	107 150 445	124 285 395
	10 394 156	8 118 941
	1 156 192	1 632 630
	<b>304 708 674</b>	<b>394 514 252</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar  
Aktuella skattefordringar  
Övriga fordringar  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	110 310 323	140 823 291
	8 248 855	13 409 802
	917 562	1 171 351
16	1 749 782	1 773 591

Trading House Scandinavia AB  
Org.nr 556433-7847

6 (32)

**Koncernens  
Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

121 226 522

157 178 035

*Kassa och bank*

303 206 941

435 477 414

Summa omsättningstillgångar

729 142 137

987 169 701

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 346 358 922

1 450 917 142

2024070823272

12

## Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		300 000	289 628
Reserver		2 261 846	2 214 379
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 196 755 431	1 192 469 648
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>1 199 317 277</b>	<b>1 194 973 655</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		1 219 349	253 465
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>1 219 349</b>	<b>253 465</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 200 536 626</b>	<b>1 195 227 120</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		3 425 291	1 631 057
		<b>3 425 291</b>	<b>1 631 057</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17		
	19	0	41 290 533
Övriga skulder		1 215 600	1 226 917
		<b>1 215 600</b>	<b>42 517 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17		
	18, 19	788 171	1 272 065
Leverantörsskulder		99 822 223	162 300 209
Aktuella skatteskulder		19 659 425	20 410 786
Övriga skulder		7 457 140	12 915 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	13 454 446	14 642 941
		<b>141 181 405</b>	<b>211 541 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 346 358 922</b>	<b>1 450 917 142</b>

## Koncernens

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

## Kassaflödesanalys

### Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	28 141 007	330 368 424
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	36 648 406	-250 592 447
Erhållen ränta	54 337 040	2 858 730
Erlagd ränta	-25 659 292	-4 449 207
Betald skatt	-4 789 344	1 566 056

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

88 677 817      79 751 557

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	89 805 578	-30 778 278
Förändring kundfordringar	30 512 968	6 580 482
Förändring av kortfristiga fordringar	277 597	-889 521
Förändring leverantörsskulder	-62 477 986	-26 171 601
Förändring av kortfristiga skulder	-6 646 869	2 289 123

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

140 149 105      30 781 762

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-1 537 311	-855 219
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	391 279	415 669 470
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-27 377 219	-11 023 832
Förändring kortfristiga placeringar	0	-165 742
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-174 019 284	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	16 806 440	0

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-185 736 095      403 624 678

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-41 290 533	-194 169 156
Förändring av checkräkningskrediter	-483 894	0
Ökning/minskning långfristiga värdepappersinnehav	0	4 999 050
Utbetald utdelning	-50 001 000	0

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-91 775 427      -189 170 106

### Årets kassaflöde

-137 362 417      245 236 333

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början      435 477 414      188 376 064

### Kursdifferens i likvida medel

Kursdifferens i likvida medel      5 091 944      1 865 019

### Likvida medel vid årets slut

303 206 941      435 477 416

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 051 114	3 419 000
		<b>2 051 114</b>	<b>3 419 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-1 298 783	-1 381 242
Personalkostnader	6	-2 982 693	-3 156 483
		<b>-4 281 476</b>	<b>-4 537 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>	22	<b>-2 230 362</b>	<b>-1 118 725</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 267 835	23 326 394
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	12 376 225	-13 713 598
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	24 451 362	50 005 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 299 128	-883 528
		<b>40 796 294</b>	<b>58 735 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 565 932</b>	<b>57 616 456</b>
Bokslutsdispositioner	24	-6 700 000	-42 040 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 865 932</b>	<b>15 576 456</b>
Skatt på årets resultat		-2 945 519	-1 231 440
<b>Årets resultat</b>		<b>28 920 413</b>	<b>14 345 016</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	25, 26	59 950 064	59 950 064
Fordringar hos koncernföretag	27	257 362 187	590 144 638
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	224 794 698	58 613 133
		<b>542 106 949</b>	<b>708 707 835</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>542 106 949</b>	<b>708 707 835</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	27	7 660 534	8 094 065
Övriga fordringar		73 336	123 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	30 624	43 008
		<b>7 764 494</b>	<b>8 260 616</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 221 220</b>	<b>1 375 495</b>
		<b>150 985 714</b>	<b>9 636 111</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**693 092 663                      718 343 946**

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	29	300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	30	576 742 374	612 398 358
Årets resultat		28 920 413	14 345 016

		<b>605 662 787</b>	<b>626 743 374</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>606 022 787</b>	<b>627 103 374</b>

<b>Obeskattade reserver</b>		6 140 000	1 440 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	17		
	28	33 864 992	38 800 560
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 864 992</b>	<b>38 800 560</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	17	103 511	60 731
Skulder till koncernföretag	19, 28	43 000 000	48 471 767
Aktuella skatteskulder		3 626 054	895 440
Övriga skulder		52 689	778 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	282 630	793 791
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 064 884</b>	<b>51 000 012</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>693 092 663</b>	<b>718 343 946</b>
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.  
Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Koncernredovisning

Moderföretaget i koncernen är Trading House Scandinavia AB, 556433-7847 och upprättar koncernredovisning. Övriga underkoncerner i gruppen är Trading House Eesti AS, Estland, Wendre AS, Estland, Wendre Finland, Finland samt Indevex AB, Sverige. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkning görs till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Avskrivningsperiod för immateriella tillgångar och goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Följande avskrivningstider tillämpas

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5
Goodwill	5

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumentet redovisas i balansräkningen när Trading House Scandinavia AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minska med eventuell reservering för värdeminskning.

#### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

#### ***Värdepappersportfölj***

Bolaget har definierat en värdepappersportfölj, en aktieportfölj. Aktieportföljen ingår i posten andra långfristiga värdepappersinnehav. För de instrument som ingår i någon av dessa tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip (aktieportföljen) samt prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen. Alla transaktioner med värdepapper redovisas på likviddagen.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedömer Trading House Scandinavia AB om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivningen sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningen redovisas i resultaträkningsposten Resultat för övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redvosade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning). .

### **Leasingavtal**

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till ett företag i Trading House Scandinavia AB's koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförbara indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnad.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den uträkning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas religeras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Avsättningar för omstrukturering görs när det föreligger en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och berörda personer har informerats.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

#### ***Kortfristiga ersättningar***

Utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I Trading House Scandinavia AB's svenska koncernföretag finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I koncernföretagen i övriga länder omfattas anställda endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### ***Ersättningar vid uppsägning***

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader**

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av produktion och försäljningen av hemtextilvaror. Företagets textilverksamhet äger rum på ett antal geografiska marknader, varav Sverige, Tyskland och Finland har identifierats som de största.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

## **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Uppskattningar och bedömningar**

Trading House Scandinavia AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Gällande innehavet i dotterföretaget Indevex AB är företagets patent oförändrat och värden har adderats i bolaget genom senaste årens forskning och studier. Alla löpande kostnader för forskning och utveckling har kostnadsförts.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader</b>		
Sverige	199 248 839	318 841 171
Tyskland	199 739 559	171 443 615
Finland	170 016 949	157 603 778
Storbritannien	38 765 068	55 535 148
Polen	264 375 675	240 129 186
USA	7 639 753	53 128 319
Belgien	30 446 192	35 853 572
Estland	50 436 717	33 743 887
Övriga länder	162 414 321	202 259 266
	<b>1 123 083 073</b>	<b>1 268 537 942</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2023	2022
Fastighetsförsäljning	0	324 907 906
Övriga intäkter	4 209 123	12 720 721
	<b>4 209 123</b>	<b>337 628 627</b>

## Not 4 Operationella leasingavtal Koncernen

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentlig av hyrda fastigheter/lokaler samt leasing av fordon och inventarier.

	2023	2022
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	42 115 353	33 785 745
	<b>42 115 353</b>	<b>33 785 745</b>
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	627 258	37 211 981
	<b>627 258</b>	<b>37 211 981</b>

Koncernens fastigheter är industri- och kontorsfastigheter som innehas för långsiktig uthyrning, där lokaler hyrs ut till koncernföretag. Omsättning och kostnader är eliminerade i koncernresultatet.

## Not 5 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	311 150	348 900
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	104 000	75 000
	<b>415 150</b>	<b>423 900</b>
<b>EY</b>		
Revisionsuppdrag	1 031 646	1 240 091
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	121 502	217 312
	<b>1 153 148</b>	<b>1 457 403</b>
<b>Wikom AB</b>		
Revisionsuppdrag	50 955	79 738
	<b>50 955</b>	<b>79 738</b>
<b>Piaster Revisorerna</b>		
Revisionsuppdrag	23 105	21 435
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	20 609	89 655
	<b>43 714</b>	<b>111 090</b>

## Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	206 150	210 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	104 000	67 000
	<b>310 150</b>	<b>277 000</b>

## Not 6 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	425	468
Män	194	220
	<b>619</b>	<b>688</b>

*A*

<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	10 923 709	9 986 667
Övriga anställda	143 190 417	147 664 263
	<b>154 114 126</b>	<b>157 650 930</b>

<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 701 493	724 181
Pensionskostnader för övriga anställda	10 650 281	10 402 044
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	31 886 189	33 989 081
	<b>44 237 963</b>	<b>45 115 306</b>

<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>198 352 089</b>	<b>202 766 236</b>
--	--------------------	--------------------

<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	8	12
Män	19	24
Totalt	27	36

<b>Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare</b>		
Kvinnor	8	8
Män	11	13
Totalt	19	21

<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	<b>2</b>	<b>2</b>

<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 539 992	2 665 189
	<b>2 539 992</b>	<b>2 665 189</b>

<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	41 037	37 108
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	337 689	403 544
	<b>378 726</b>	<b>440 652</b>

<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2 918 718</b>	<b>3 105 841</b>
--	------------------	------------------

2024070825287

<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Antal styrelseledamöter på balansdagen</b>		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
Totalt	2	2

<b>Antal verkställande direktörer och ledande befattningshavare</b>		
Kvinnor	-	-
Män	1	1
Totalt	1	1

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat vid avyttringar	10 223 722	-369 788
Nedskrivningar	-3 786 681	-13 343 810
Återföring av nedskrivningar	5 939 184	0
	<b>12 376 225</b>	<b>-13 713 598</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat vid avyttringar	10 223 722	-369 788
Återföring av nedskrivningar	5 939 184	0
Nedskrivning	-3 786 681	-13 343 810
	<b>12 376 225</b>	<b>-13 713 598</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Årets skatt	-9 198 930	-4 129 847
Uppskjuten skatt	-1 824 680	-926 551
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-11 023 610</b>	<b>-5 056 398</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		65 787 476		352 618 207
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-13 552 220	20,60	-72 639 351
Ej avdragsgilla kostnader		1 119 684		1 583 998
Ej skattepliktiga intäkter		-5 055 271		-793 443
Skatteeffekt av ej avdragsgill nedskrivning		-541 751		-2 053 597
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				8 173 648
Effekt av utländska skattesatser		6 998 747		61 598 898
Schablonränta på periodiseringsfonder		7 201		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>16,76</b>	<b>-11 023 610</b>	<b>1,17</b>	<b>-4 129 847</b>

**Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>27 229 266</b>	<b>36 924 170</b>
Inköp	1 610 957	287 757
Försäljningar/utrangeringar	-1 915 270	-11 877 475
Omräkningsdifferenser	-46 655	1 894 814
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 878 298</b>	<b>27 229 266</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-9 464 009</b>	<b>-15 575 030</b>
Försäljningar/utrangeringar	1 915 270	11 877 475
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-5 311 500	-5 766 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 860 239</b>	<b>-9 464 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 018 059</b>	<b>17 765 257</b>

## Not 10 Goodwill

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 174 405	71 704 898
Inköp	0	567 462
Omräkningsdifferenser	-26 991	-97 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 147 414</b>	<b>72 174 405</b>
Ingående avskrivningar	-28 263 529	-25 231 295
Årets avskrivningar	-3 144 274	-3 032 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 407 803</b>	<b>-28 263 529</b>
Ingående nedskrivningar	-37 799 164	-37 799 164
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-37 799 164</b>	<b>-37 799 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 940 447</b>	<b>6 111 712</b>

## Not 11 Byggnader och mark

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 747 262	406 393 219
Inköp	2 318 076	81 637
Försäljningar/utrangeringar		-90 873 201
Valutakursdifferenser	-6 194 024	60 145 607
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 871 314</b>	<b>375 747 262</b>
Ingående avskrivningar	-95 760 879	-110 395 674
Årets avskrivningar	-4 515 988	-4 439 440
Valutakursdifferenser	379 861	19 074 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 897 006</b>	<b>-95 760 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>271 974 308</b>	<b>279 986 383</b>

2024070823290

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 795 174	303 733 214
Inköp	4 309 058	9 582 231
Försäljningar/utrangeringar	-13 357 307	-70 260 661
Omklassificeringar	2 963 160	199 586
Omräkningsdifferenser	1 797 372	24 540 804
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>263 507 457</b>	<b>267 795 174</b>
Ingående avskrivningar	-198 491 598	-230 946 303
Försäljningar/utrangeringar	13 146 590	69 628 206
Årets avskrivningar	-15 463 448	-17 115 812
Omräkningsdifferenser	-1 190 323	-20 057 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-201 998 779</b>	<b>-198 491 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 508 678</b>	<b>69 303 576</b>

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 662 123	30 432 742
Inköp	915 302	1 359 964
Försäljningar/utrangeringar	-1 131 866	-5 875 115
Omräkningsdifferenser	-945 032	1 744 532
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 500 527</b>	<b>27 662 123</b>
Ingående avskrivningar	-22 949 599	-24 859 260
Försäljningar/utrangeringar	951 303	5 318 884
Årets avskrivningar	-1 447 589	-1 542 670
Omräkningsdifferenser	953 645	-1 866 553
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 492 240</b>	<b>-22 949 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 008 287</b>	<b>4 712 524</b>

2

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	11 343 262	14 483 510
Under året nedlagda kostnader	19 834 783	3 351 485
Under året genomförda omfördelningar	-10 998 732	-7 588 555
Omräkningsdifferenser	1 607 298	1 096 822
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 786 611</b>	<b>11 343 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 786 611</b>	<b>11 343 262</b>

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 613 133	70 806 619
Tillkommande värdepapper	174 019 284	4 999 050
Avgående värdepapper	-9 990 221	0
Årets nedskrivning	-3 786 682	-17 192 536
Återförda nedskrivningar	5 939 184	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224 794 698</b>	<b>58 613 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>224 794 698</b>	<b>58 613 133</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 613 133	70 806 619
Tillkommande värdepapper	174 019 284	4 999 050
Avgående värdepapper	-9 990 221	0
Årets nedskrivning	-3 786 682	-17 192 536
Återförda nedskrivningar	5 939 184	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224 794 698</b>	<b>58 613 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>224 794 698</b>	<b>58 613 133</b>

2024070823292

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	98 228	143 052
Övriga poster	1 651 554	1 630 539
	<b>1 749 782</b>	<b>1 773 591</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	30 624	43 008
	<b>30 624</b>	<b>43 008</b>

**Not 17 Upplåning  
Koncernen**

Räntebärande skulder	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld till kreditinstitut	0	41 290 533
Kortfristig skuld till kreditinstitut	788 171	1 272 065
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>788 171</b>	<b>42 562 598</b>

**Moderbolaget**

Räntebärande skulder	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skuld till koncernföretag	33 864 992	38 800 560
Kortfristig skuld till koncernföretag	43 000 000	48 471 767
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>76 864 992</b>	<b>87 272 327</b>

**Not 18 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	33 288	79 330 156

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	5 000 000

**Not 19 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För egna avsättningar och skulder avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	132 274 438	224 185 307
Företagsinteckningar	202 295 382	194 624 500
	<b>334 569 820</b>	<b>418 809 807</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För egna avsättningar och skulder avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Företagsinteckning	27 700 000	27 700 000
	<b>27 700 000</b>	<b>27 700 000</b>

**Not 20 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	164 050 487	0
	<b>164 050 487</b>	<b>0</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	8 273 072	6 316 937
Sociala avgifter	3 487 555	2 975 940
Upplupna räntekostnader	0	2 553 727
Övriga upplupna kostnader	1 693 819	2 796 337
	<b>13 454 446</b>	<b>14 642 941</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	62 875	278 100
Upplupna sociala avgifter	19 755	252 691
Övriga upplupna skulder	200 000	263 000
	<b>282 630</b>	<b>793 791</b>

**Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	100,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 23 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter	11 866 178	2 636 466
Kursdifferenser	39 063 357	55 354 584
	<b>50 929 535</b>	<b>57 991 050</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Ränteintäkter	17 873 698	5 793 862
Kursdifferenser	6 577 664	44 212 052
	<b>24 451 362</b>	<b>50 005 914</b>

Varav avseende koncernföretag 12 501 628 (5 792 792)

**Not 24 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	4 700 000	1 440 000
Lämnade koncernbidrag	2 000 000	40 600 000
	<b>6 700 000</b>	<b>42 040 000</b>

**Not 25 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 490 501	122 816 939
Inköp av andelar	0	567 463
Tecknat ej inbetalt aktiekapital	0	106 099
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 490 501</b>	<b>123 490 501</b>
Ingående uppskrivningar	20 653 494	0
Årets uppskrivningar	0	20 653 494
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>20 653 494</b>	<b>20 653 494</b>
Ingående nedskrivningar	-84 193 931	-84 193 931
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-84 193 931</b>	<b>-84 193 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 950 064</b>	<b>59 950 064</b>

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag  
Koncernen**

Bolagsnamn	Org.nr	Säte	Kapital- andel
Trading House Eesti AS	10 706 936	Pärnu, Estland	100
-Wendre AS	10120596	Pärnu, Estland	100
--Wendre Germany GmbH	43/248/07414	Alzey, Tyskland	100
--Wendre Scandinavia AB	556644-6372	Växjö	100
-Wendre Poland Sp.z.o.o	262812	Koztryn, Polen	99
-Wendre Finland Oy	2485849-0	Helsingfors, Finland	100
--Hevossaaren Oy	0632717-8	Heinola, Finland	100
-Golfer OÜ	10021233	Pärnu, Estland	95,4
-Saare Golf OÜ	12461806	Pärnu, Estland	75
Stram AB	556294-9783	Växjö	100
Indevex AB	556263-7149	Norrköping	98,1
-Indevex OÜ	14255169	Maardu, Estland	100
Wendre Holding AB	559270-2954	Norrköping	100
-Wendre Holding AB filial Danmark	003465-1125	Allerød, Danmark	100
		<b>Totalt</b>	<b>97,68</b>

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal aktier	Bokfört värde 22-12-31	Bokfört värde 23-12-31
Stram AB	100	100	5 000	500	500
Trading House Eesti AS	100	100	400	29 158	29 158
Indevex AB	98,1	99,81	137 330 000	30 267	30 267
Wendre Holding AB	100	100	25 000	25	25
				<b>59 950</b>	<b>59 950</b>

**Not 27 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Indevex AB	3 700 000	904 274
Trading House Eesti AS lån	244 199 703	583 887 892
Pärnuranna Golf	10 190 391	10 027 537
Wendre Polen	6 932 627	0
Trading House Eesti kundfordran	0	3 419 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>265 022 721</b>	<b>598 238 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>265 022 721</b>	<b>598 238 703</b>

Lånen till koncernbolag har affärsmässiga villkor.

**Not 28 Skuld till koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Lån från närstående</b>		
Wendre AS	-33 864 992	-41 335 341
Wendre Scandinavia AB	0	-2 500 000
Stram AB	-400 000	-400 000
Indevex AB	-42 600 000	-43 036 985
	<b>-76 864 992</b>	<b>-87 272 326</b>

Lånen från koncernbolag har affärsmässiga villkor.

**Not 29 Aktiekapital  
Moderbolaget**

Aktiekapital består av 3 000 st aktier med kvotvärde 100 kr

2024070823297

**Not 30 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-12-31

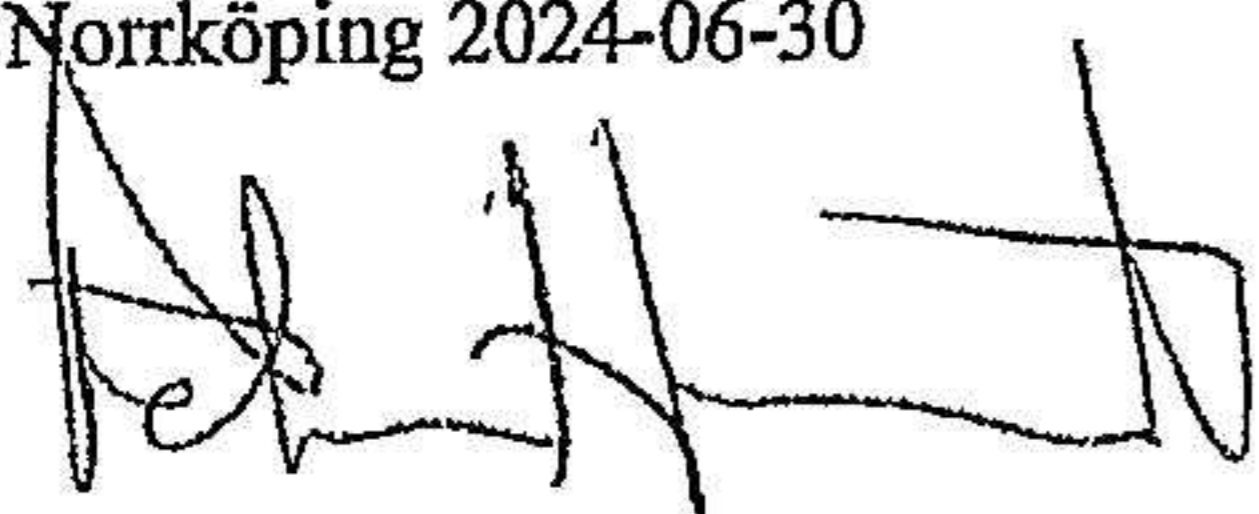
**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

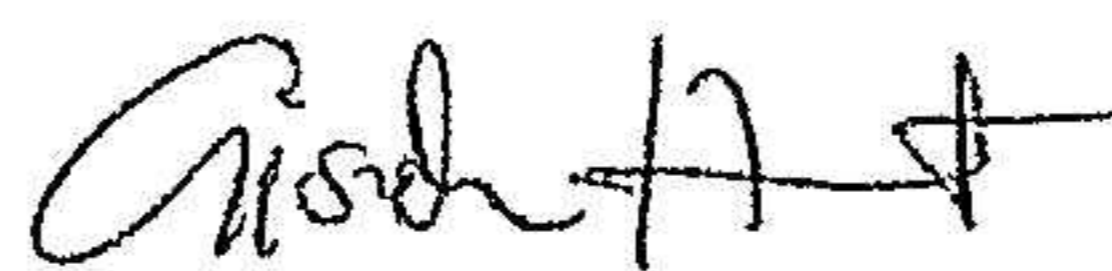
balanserad vinst	576 742 374
årets vinst	28 920 413
	<b>605 662 787</b>
disponeras så att	
Utdelning	50 001 000
i ny räkning överföres	555 661 787
	<b>605 662 787</b>

h

Norrköping 2024-06-30



Peter Hunt  
Verkställande direktör



Gisela Hunt  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin  
Auktoriserad revisor

Trading House Scandinavia AB  
Org.nr 556433-7847

32 (32)

2024070823299

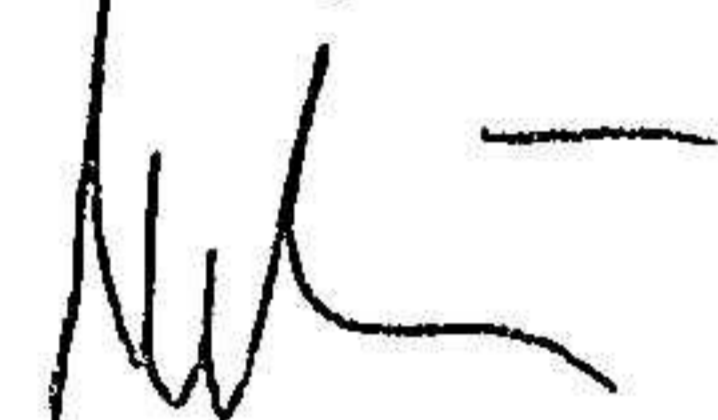
Norrköping 2024-06-30

Peter Hunt  
Verkställande direktör

Gisela Hunt  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Andreas Landin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trading House Scandinavia AB, org.nr 556433-7847

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Trading House Scandinavia AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trading House Scandinavia AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 14:50:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Datum

Andreas Landin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070823502