

# ÅRSREDOVISNING

för

## Centex El-Gross Mälardalen AB

Org.nr. 556064-7405

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Centex El-Gross Mälardalen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den *8 april 2026*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Köping *2026-04-08*

  
\_\_\_\_\_  
Robert Jansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Centex El-Gross Mälardalen AB

Org.nr. 556064-7405

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Mästaren 4-5, Mästaren 6 i Köpings kommun samt Köpmannen 11 i Västerås kommun. Bolaget biträder även med ekonomitjänster. Företagets säte är Köping.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 741	10 221	9 627	8 564
Resultat efter finansiella poster	1 274	895	725	615
Soliditet (%)	44,73	39,67	36,29	34,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	22 800	11 816 149	487 870	12 426 819
Balanseras i ny räkning			487 870	-487 870	0
Årets resultat				1 021 902	1 021 902
Belopp vid årets utgång	100 000	22 800	12 304 019	1 021 902	13 448 721

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 304 018
Årets resultat	1 021 902
	<u>13 325 920</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	3 325 920
	<u>13 325 920</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Centex El-Gross Mälardalen AB

Org.nr. 556064-7405

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 740 656	10 220 556
Övriga rörelseintäkter		1 354	5 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>10 742 010</u>	<u>10 226 233</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 487 909	-4 195 407
Personalkostnader	2	-3 166 758	-2 735 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 289 676	-1 550 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 944 343</u>	<u>-8 481 373</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 797 667	1 744 860
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		21 164	18 504
Räntekostnader		-544 736	-868 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-523 572</u>	<u>-849 794</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 274 095	895 066
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-252 193	-407 196
<b>Årets resultat</b>		<u>1 021 902</u>	<u>487 870</u>

2026041003533

**Centex El-Gross Mälardalen AB**

Org.nr. 556064-7405

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	8 389 860	8 812 036
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	117 186	35 967
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>1 154 862</u>	<u>1 981 582</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 661 908</b>	<b>10 829 585</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	6	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag	7	15 480 833	16 475 619
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>87 500</u>	<u>87 500</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 068 333</b>	<b>17 063 119</b>

**Summa anläggningstillgångar**

25 730 241

27 892 704

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 949 702	2 208 412
Övriga fordringar		137 867	177 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>222 802</u>	<u>573 949</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 310 371</b>	<b>2 959 452</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>2 024 116</u>	<u>467 399</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 024 116</b>	<b>467 399</b>

**Summa omsättningstillgångar**

4 334 487

3 426 851

**SUMMA TILLGÅNGAR****30 064 728****31 319 555**

2026041003534

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

2026041003535

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

22 800

22 800

**Summa bundet eget kapital**

122 800

122 800

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 304 018

11 816 149

Årets resultat

1 021 902

487 870

**Summa fritt eget kapital**

13 325 920

12 304 019

**Summa eget kapital**

13 448 720

12 426 819

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

10 494 386

12 070 190

Övriga skulder

1 005 505

2 037 172

**Summa långfristiga skulder**

11 499 891

14 107 362

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

1 575 804

1 575 804

Leverantörsskulder

661 346

545 540

Skatteskulder

0

49 538

Övriga skulder

608 230

392 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 270 737

2 222 313

**Summa kortfristiga skulder**

5 116 117

4 785 374

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 064 728**

**31 319 555**

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-25

2026041003536

**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Medelantal anställda	2025	2024
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	5	4

**Noter till balansräkningen**

Not 3 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 962 741	15 469 475
Inköp	<u>0</u>	<u>2 493 266</u>
Utgående anskaffningsvärden	17 962 741	17 962 741
Ingående avskrivningar	-9 150 704	-8 783 148
Årets avskrivningar	<u>-422 175</u>	<u>-367 556</u>
Utgående avskrivningar	<u>-9 572 879</u>	<u>-9 150 704</u>
Redovisat värde	8 389 862	8 812 037
Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 529	120 529
Inköp	<u>91 999</u>	<u>40 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	252 528	160 529
Ingående avskrivningar	-124 562	-98 146
Årets avskrivningar	<u>-10 782</u>	<u>-26 416</u>
Utgående avskrivningar	<u>-135 344</u>	<u>-124 562</u>
Redovisat värde	117 184	35 967
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 631 462	12 603 462
Inköp	<u>30 000</u>	<u>28 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	12 661 462	12 631 462
Ingående avskrivningar	-10 649 880	-9 493 724
Årets avskrivningar	<u>-856 720</u>	<u>-1 156 156</u>
Utgående avskrivningar	<u>-11 506 600</u>	<u>-10 649 880</u>
Redovisat värde	1 154 862	1 981 582

# Centex El-Gross Mälardalen AB

Org.nr. 556064-7405

## NOTER

### Not 6 Andelar i koncernföretag

2026041003537

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Köping Manhem 16 Fastighets AB 559091-1755 Köping	500 100,00%	2 228 178 374 923	500 000
			<hr/> 500 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 500 000	<hr/> 500 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 500 000	<hr/> 500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	16 475 619	18 603 169
Reglerade fordringar	<hr/> -994 786	<hr/> -2 127 550
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 15 480 833	<hr/> 16 475 619
Redovisat värde	15 480 833	16 475 619

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 87 500	<hr/> 87 500
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 87 500	<hr/> 87 500
Redovisat värde	87 500	87 500

### Not 9 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år	4 191 170	5 766 974
--------------------------	-----------	-----------

### Not 10 Skulder som avser flera poster

2025-12-31

2024-12-31

Företagets banklån/skuld om 12 070 190 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 494 386	12 070 190
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<hr/> 1 575 804	<hr/> 1 575 804
Summa	12 070 190	13 645 994

## Övriga noter

# Centex El-Gross Mälardalen AB

Org.nr. 556064-7405

## NOTER

Not 11	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 610 000	25 610 000
	Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>28 110 000</u>	<u>28 110 000</u>
Not 12	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Generell borgen	<u>7 600 000</u>	<u>7 900 000</u>
		7 600 000	7 900 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	7 600 000	7 900 000

### Not 13 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Elman Invest i Köping AB, org.nr. 559091-1748, säte Köping

Bolaget är moderlag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19  
Köping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Robert Jansson  
Verkställande direktör

Peter Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Cedra Sverige AB

Martin Byman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**CEDRA SVERIGE AB** 559513-6275 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2026-04-07 19:49:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Martin Byman

Martin Byman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**CENTEX EL-GROSS MÄLARDALEN AB** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2026-04-07 14:15:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT JANSSON

Robert Jansson

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID*

2026-03-31 13:13:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVEN PETER ANDERSSON

Peter Andersson

Leveranskanal: E-post

2026041003539

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centex El-Gross Mälardalen Aktiebolag, org.nr 556064-7405

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centex El-Gross Mälardalen Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centex El-Gross Mälardalen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centex El-Gross Mälardalen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centex EI-Gross Mälardalen Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centex EI-Gross Mälardalen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

●  
Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

● Martin Byman

● Auktoriserad revisor

# Deltagare

**CEDRA SVERIGE AB** 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-07 19:49:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Martin Byman

Martin Byman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026041003543

