

Årsredovisning för
Blibros Fastigheter AB
556751-8948

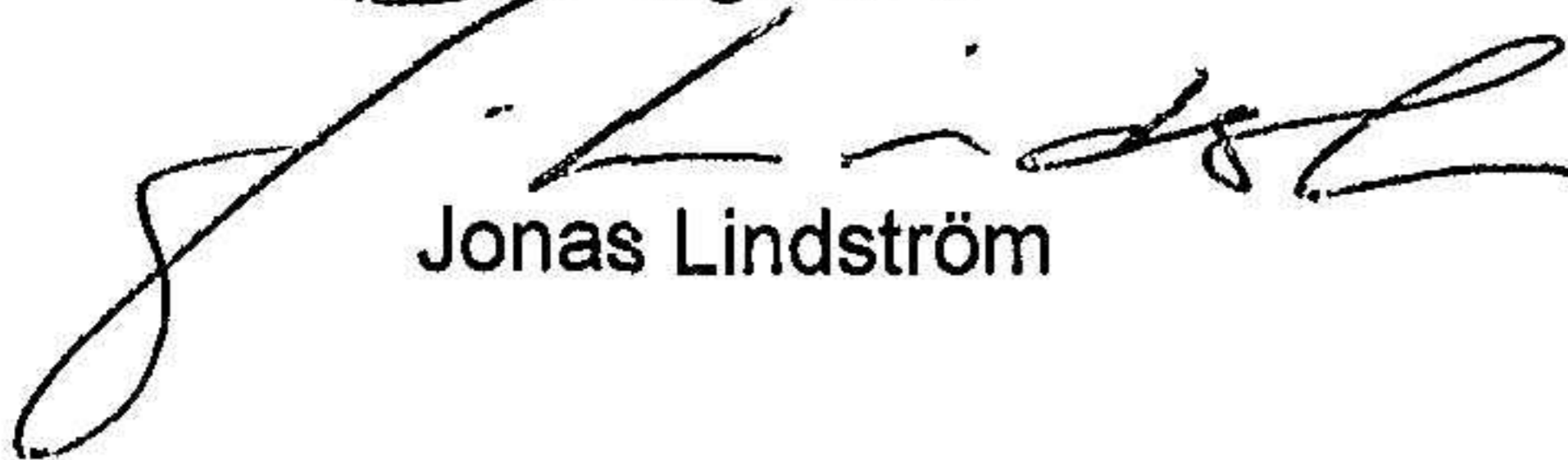
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blibros Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den



Jonas Lindström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blibros Fastigheter AB, 556751-8948, med säte i Karlskoga har härmed upprättat årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat andelar i dotterföretag. Bolaget har under året bedrivit uthyrning av förråd samt bostadsätter. Bolaget har även avyttrat inventarier och verktyg.

Flerårsöversikt

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-10-01- 2021-12-31	2019-10-01- 2020-09-30	Belopp i kkr 2018-10-01- 2019-09-30
Nettoomsättning	366	282	125	-
Resultat efter finansiella poster	283	1 469	-21 793	4 779
Soliditet, %	10	8	1	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 534 375
Årets resultat		283 363
Vid årets slut	100 000	1 817 738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 817 738, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	1 817 738
Summa	1 817 738

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-10-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		366 474	282 175
Övriga rörelseintäkter		323 925	484 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		690 399	766 850
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 065	-415 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 348	-54 274
Summa rörelsekostnader		-359 413	-470 241
Rörelseresultat	9	330 986	296 609
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	1 251 031
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 623	-78 638
Summa finansiella poster		-47 623	1 172 393
Resultat efter finansiella poster		283 363	1 469 002
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		283 363	1 469 002
Skatter		-	-
Årets resultat		283 363	1 469 002

2023030303864

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	942 760	986 108
Summa materiella anläggningstillgångar		942 760	986 108
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	6 260 708	6 260 708
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 475 000	3 475 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 735 708	9 735 708
Summa anläggningstillgångar		10 678 468	10 721 816
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 281 498	5 776 270
Övriga fordringar		-	3 183 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		332 856	18 826
Summa kortfristiga fordringar		8 614 354	8 978 096
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 253	455 850
Summa kassa och bank		146 253	455 850
Summa omsättningstillgångar		8 760 607	9 433 946
SUMMA TILLGÅNGAR		19 439 075	20 155 762

2023030303865

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 534 375	65 373
Årets resultat		283 363	1 469 002
Summa fritt eget kapital		1 817 738	1 534 375
Summa eget kapital		1 917 738	1 634 375
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 228 102	2 004 450
Summa långfristiga skulder		1 228 102	2 004 450
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	25 896	41 400
Skulder till koncernföretag		549 106	1 219 106
Skatteskulder		4 454	2 227
Övriga skulder		15 567 693	15 113 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 086	141 087
Summa kortfristiga skulder		16 293 235	16 516 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 439 075	20 155 762

2023030303866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-10-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	1 751 031
Nedskrivningar	-	-500 000
Summa	-	1 251 031

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 083 730	1 083 730
	<u>1 083 730</u>	<u>1 083 730</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-97 622	-43 348
-Årets avskrivning enligt plan	-43 348	-54 274
	<u>-140 970</u>	<u>-97 622</u>
Redovisat värde vid årets slut	942 760	986 108

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 760 708	27 310 708
-Avyttring	-	-50 000
-Lämnat aktieägartillskott	-	500 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-21 500 000	-21 000 000
-Årets nedskrivningar	-	-500 000
Redovisat värde vid årets slut	6 260 708	6 260 708

2023030303868

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Lonnhyttan Service AB, 559026-8131, Karlskoga	1 000	100	50 000
Lonnhyttan Fastighetsutveckling AB, 556711-1348, Karlskoga	1 000	100	6 210 708
			6 260 708

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 475 000	5 614 500
-Tillkommande tillgångar	-	1 480 000
-Avgående tillgångar	-	-3 619 500
Redovisat värde vid årets slut	3 475 000	3 475 000

Avser två stycken bostadsrätter.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år	25 896	41 400
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år	103 584	165 600
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 124 518	1 838 850
	1 253 998	2 045 850

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i Bostadsrättsförening	3 475 000	3 475 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Blibros AB, org nr 556615-3663, med säte i Stockholm.

2023030303869

Underskrifter

Karlskoga den

Jonas Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats den

Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023030303870

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Pers Jonas Arthur Lindström 196205300277

afc3392b-b708-4e66-8722-a1b2cd61e46d - 2023-02-22 11:22:37 UTC +02:00
BankID / Freja eID - d149ec4b-3fc4-446b-a293-09c2071cf933 - SE

BO MAGNUS GUSTAFSSON 197109306253

e8181b80-11ac-46d4-8648-86102c91f5be - 2023-02-22 11:51:18 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 77705a12-0822-44f9-a662-760a99428e0e - SE

2023030303871

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blibros Fastigheter AB, org. nr 556751-8948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blibros Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blibros Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blibros Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blibros Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blibros Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

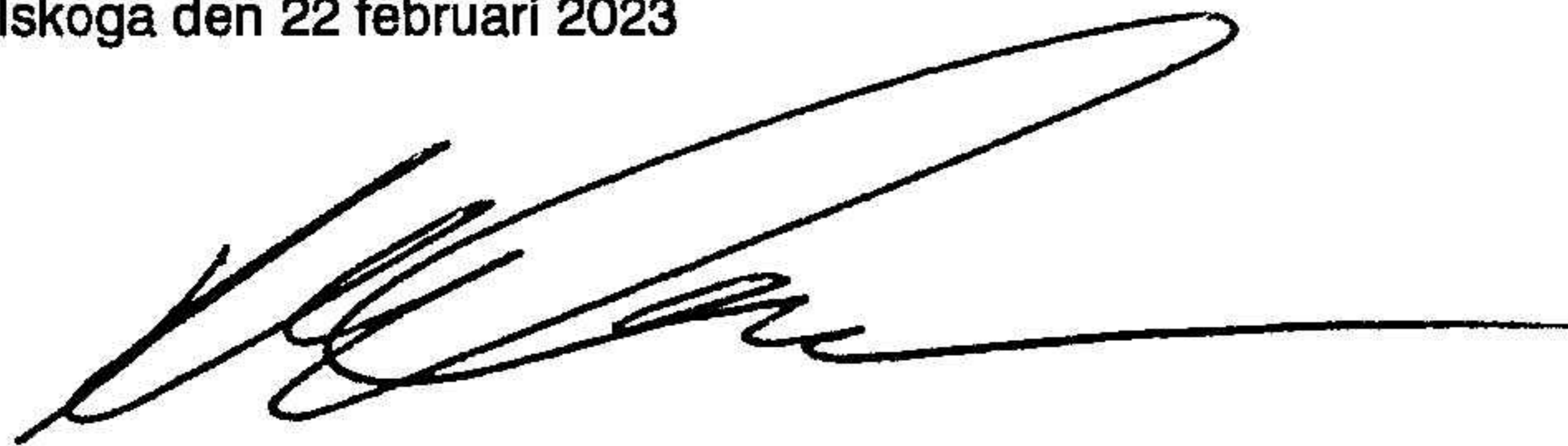
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 22 februari 2023



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor