

**Tivola Fastigheter AB**  
**Org nr 556668-4048**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 230901 - 240831**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2024-10-24

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Haglund  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hammarö Kommun.

#### Egna aktier

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	<b>23/24</b>	<b>22/23</b>	<b>21/22</b>	<b>20/21</b>	<b>19/20</b>
Nettoomsättning	1 033	1 024	914	794	726
Resultat efter finansiella poster	489	357	312	9	197
Soliditet %	75	58	44	34	32

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	1 244 456	283 614
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			283 614	-283 614
Årets resultat				387 908
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>1 528 070</b>	<b>387 908</b>

**Förslag till resultatdisposition** 230901  
- 240831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel  
balanserat resultat 1 528 070  
årets resultat 387 908  
**Totalt 1 915 978**

Disponeras för  
överföring till balanserat resultat 1 915 978  
**Totalt 1 915 978**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230901-240831</b>	<b>220901-230831</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 033 555	1 024 402
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 033 555</b>	<b>1 024 402</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-255 908	-359 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 240	-249 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-505 148</b>	<b>-608 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>528 407</b>	<b>415 853</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 650	-58 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 650</b>	<b>-58 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>488 757</b>	<b>357 182</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>488 757</b>	<b>357 182</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 849	-73 568
<b>Årets resultat</b>		<b>387 908</b>	<b>283 614</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240831</b>	<b>230831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	<b>1</b>	2 320 593	2 548 833
Inventarier, verktyg och installationer	<b>2</b>	40 246	61 246
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 360 839</b>	<b>2 610 079</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 360 839</b>	<b>2 610 079</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		351 919	245 516
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>351 919</b>	<b>245 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>351 919</b>	<b>245 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 712 758</b>	<b>2 855 595</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240831</b>	<b>230831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 000	15 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 528 070	1 244 456
Årets resultat		387 908	283 614
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 915 978</b>	<b>1 528 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 030 978</b>	<b>1 643 070</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		367 937	711 937
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>367 937</b>	<b>711 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 588	4 386
Skatteskulder		72 920	71 173
Övriga skulder		215 447	405 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 888	19 164
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>313 843</b>	<b>500 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 712 758</b>	<b>2 855 595</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader och mark</b>	240831	230831
Ingående anskaffningsvärden	5 919 450	5 919 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 919 450</b>	<b>5 919 450</b>
Ingående avskrivningar	-3 370 617	-3 142 377
Årets avskrivningar	-228 240	-228 240
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 598 857</b>	<b>-3 370 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 320 593</b>	<b>2 548 833</b>
<b>2 Inventarier, verktyg och installationer</b>	240831	230831
Ingående anskaffningsvärden	249 660	249 660
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>249 660</b>	<b>249 660</b>
Ingående avskrivningar	-188 414	-167 414
Årets avskrivningar	-21 000	-21 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-209 414</b>	<b>-188 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 246</b>	<b>61 246</b>
<b>3 Ställda säkerheter</b>	240831	230831
Fastighetsinteckningar	2 900	2 900
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 900</b>	<b>2 900</b>

## UNDERSKRIFTER

### Karlstad

*Jonas Haglund*  
**Jonas Haglund**  
Styrelseledarmot  
2024-10-17